



Katowice, 21 kwietnia 2026 roku

ZH/1415/2026

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach w oparciu o § 15 ust. 4 Statutu zwołuje w dniu **23 maja 2026 roku (sobota) o godzinie 9⁰⁰** w auli Szkoły Podstawowej nr 33 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Stanisława Ligonia przy ulicy Witosza 23 w Katowicach **Walne Zgromadzenie** z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków.
6. Wybór Komisji Wyborczej.
7. Odczytanie Protokołu Komisji Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków o prawomocności Walnego Zgromadzenia.
8. Przedstawienie informacji o przeprowadzonej w 2025 roku lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach za lata 2022 – 2024.
9. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach za 2025 rok. Dyskusja.
10. Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach za 2025 rok. Dyskusja.
11. Przedstawienie i podjęcie uchwał w następujących sprawach:
 - a) zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach za 2025 rok;
 - b) podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok;
 - c) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa „Załęska Hałda” w Katowicach może zaciągnąć w okresie do następnego zwołanego Walnego Zgromadzenia;
 - d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach za 2025 rok;
 - e) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach za 2025 rok;
 - f) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach za 2025 rok.
 - g) przyjęcia „Programu działalności gospodarczej oraz społecznej, oświatowej i kulturalnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach na lata 2026 – 2030.”
 - h) wybór delegata Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach;
12. Odczytanie listy kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach z IV Rejonu Administracyjnego (wybory uzupełniające).
13. Przeprowadzenie uzupełniających wyborów tajnych do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach z IV Rejonu Administracyjnego.

14. Odczytanie przez Komisję Wyborczą wyników głosowania z uzupełniających wyborów tajnych do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach.
15. Odczytanie wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu.
16. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków.
17. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia.

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnikiem nie może być pracownik Spółdzielni. Wykaz osób, które mogą być pełnomocnikami jak i warunki formalne pełnomocnictwa określone w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000 r. (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 39), wskazane są na stronie internetowej Spółdzielni www.zaleskahalda.pl.

Pełnomocnikiem może być osoba bliska członka (tj. małżonek, zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, osoba przysposabiająca/przysposobiona) z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu, inny członek tej samej spółdzielni, lub adwokat/radca prawny. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo pod rygorem nieważności powinno być udzielone na piśmie.

W przypadku pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Pełnomocnictwo bez dołączonego oświadczenia jest nieważne.

Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.

Pełnomocnictwo oraz oświadczenie w przypadku osoby bliskiej, powinno zostać doręczone Spółdzielni **nie później niż 3 dni** przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.

Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami organów Spółdzielni oraz projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, wyłożonymi do wglądu od dnia **08 maja 2026 roku** w siedzibie Spółdzielni przy ulicy Kwiatkowskiego 8 w Katowicach w godzinach pracy Spółdzielni.

Zgodnie z zapisami Statutu, w celu usprawnienia przebiegu obrad Walnego Zgromadzenia, głosowania odbywać się będą za pomocą urządzeń elektronicznych.

W związku z wyborami uzupełniającymi do Rady Nadzorczej z IV Rejonu Administracyjnego (*obejmującego budynki przy ul. Ossowskiego 2-2a, 4-4a, 6-6a, 8, 10, 12, 12a, 14-14a, 16-16a, 18, 20, 22, 22a, 24-24a, 26-26a, 28-28a, 30-30a, 32-32a, 34-34a, 38, 40, 42, 44, 46, Mościckiego 1-1a, 3, 7-7a, 8-8a, 9-9a, 10, Rataja 16-16a i zespół garaży przy ul. Ossowskiego na nieruchomości 4.2*) druk „Zgłoszenia kandydata na członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach” **od dnia 21 kwietnia 2026 r.** można pobrać w siedzibie Spółdzielni oraz ze strony internetowej Spółdzielni - § 19 ust. 1 Statutu.

Kandydatury na członka Rady Nadzorczej muszą zostać zgłoszone w siedzibie Spółdzielni, w godzinach jej pracy, **do dnia 08 maja 2026 roku**. Lista zweryfikowanych kandydatów na członka Rady Nadzorczej Spółdzielni zostanie opublikowana na stronie internetowej Spółdzielni w dniu **15 maja 2026 r.** - § 19 ust. 2 i 3 Statutu.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach