

**ZASADY DOTYCZĄCE SPRZĄTANIA KLATEK SCHODOWYCH BUDYNKÓW  
WIELORODZINNYCH  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZAŁĘSKA HAŁDA” W KATOWICACH**

**I. Sprzątanie klatek schodowych odbywa się w dwóch wariantach :**

1. Mieszkańcy we własnym zakresie utrzymują czystość na klatkach schodowych poprzez solidarne cotygodniowe zmiatanie i zmywanie korytarzy , schodów klatki schodowej i podestów tj. kondygnacji na której usytuowane jest mieszkanie oraz okresowego mycia okien na klatkach schodowych.
2. Mieszkańcy segmentu budynkowego zgłaszają potrzebę wykonywania prac porządkowych na klatkach schodowych na ich koszt przez firmę działającą na zlecenie Spółdzielni w oparciu o ofertę złożoną przez podmiot gospodarczy:
  - a. Spółdzielnia przeprowadza ankietę wśród mieszkańców i w przypadku zgody wyrażonej przez 75 % ogółu użytkowników mieszkań w segmencie budynkowym, zleca sprzątanie klatek schodowych obciążając wszystkich mieszkańców należnymi kosztami stanowiącymi osobny składnik w opłacie czynszowej
  - b. W przypadku zmiany użytkownika mieszkania, wyrażona raz zgoda przechodzi na każdego kolejnego użytkownika mieszkania bez potrzeby jego pisemnej zgody.
  - c. Rezygnacja ze sprzątania klatki schodowej w danym segmencie budynkowym może nastąpić na ostatni dzień miesiąca- przy rezygnacji 75% ogółu użytkowników mieszkań- ankietę przeprowadzają zainteresowani mieszkańcy.

**II. Zakres prac porządkowych wykonywanych na zlecenie przez firmę zewnętrzną obejmuje:**

1. Sprzątanie klatek schodowych raz w tygodniu w oznaczonych dniach umieszczanych na kontrolkach na tablicach ogłoszeń- w tym dniu wykonywane są prace związane z zmiataniem i myciem klatek schodowych. Na wniosek 75% mieszkańców możliwe jest sprzątanie z częstotliwością dwa razy w tygodniu.
2. Mycie okien, lamperii na klatkach schodowych wykonywane jest dwa razy w roku i każdorazowo w przypadku miejscowego zabrudzenia.

Niniejsze zasady zostały przyjęte Uchwałą Zarządu numer.....29/2022.....podjętą na posiedzeniu w dniu.....09 CZE. 2022.....

Tracą moc zasady sprzątania klatek schodowych budynków wielorodzinnych podjęte uchwałą numer 16/2016 z dnia 29 stycznia 2016 roku.