

# Najważniejsze rzeczowe zakresy robót, które będą realizowane w 2025 roku, przedstawiają się następująco:

## **NIERUCHOMOŚĆ 1.1**

ul. Kwiatkowskiego 30-30a

- Wymiana drzwi do rozdzielaczy;
- Bieżące remonty dźwigów osobowych;
- Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

## **NIERUCHOMOŚĆ 1.2**

ul. Grabskiego 19 – 19c, 21 – 21c,  
ul. Kwiatkowskiego 22 – 22c, 24 – 24c

- **ul. Kwiatkowskiego 22b-22c**
  - Wymiana 20 sztuk balustrad balkonowych
- **ul. Kwiatkowskiego 22-22c**
  - Wymiana drzwi p.poż. do piwnic (12 sztuk);
- **ul. Kwiatkowskiego 22-22c, 24-24c**
  - Projekt nowych świetlików wraz z wylazami dachowymi;
- Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

## **NIERUCHOMOŚĆ 1.3**

ul. Grabskiego 5 - 5f, 7 - 7d, 9 - 11, 13 - 15, 29 - 29a  
ul. Kwiatkowskiego 4 - 4b, 10a - 10b, 12, 18 - 18c, 26 - 26b, 28 - 28c

- **ul. Kwiatkowskiego 10a-10b, 26a**
  - Dokończenie prac termomodernizacyjnych wraz robotami towarzyszącymi;
- **ul. Kwiatkowskiego 10a-10b, 26a**
  - Modernizacja instalacji CO;
- **ul. Grabskiego pomiędzy 7 a 15**
  - Likwidacja asfaltu wraz z wyrównaniem terenu;
- **ul. Kwiatkowskiego 4b, 12**
  - Projekt remontu elewacji;
- **ul. Grabskiego, Kwiatkowskiego**
  - Remont kanalizacji (częściowa przebudowa) – ciąg kanalizacji Grabskiego 29-29a – Kwiatkowskiego 28-28a;
- Bieżące remonty dźwigów osobowych;
- Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

## **NIERUCHOMOŚĆ 2.1**

ul. Witosa 9 - 9b, 11 - 11b, 13 - 13c, 15 - 15a  
ul. Bardowskiego 3 - 3d, 8 - 8b, 10 - 10b  
ul. Rataja 4 - 4a, 6 - 6a, 8 - 8a

- **ul. Rataja 6a, 8a**
  - Rozpoczęcie prac termomodernizacyjnych wraz z malowaniem klatek schodowych i robotami towarzyszącymi;
- **ul. Witosa 9-9b, 11-11b, 13a-13c, Rataja 4-4a, 6-6a, 8**
  - Remont komór zsykowych (14 sztuk);
- Bieżące remonty dźwigów osobowych;
- Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

### NIERUCHOMOŚĆ 3.1

ul. Witosza 20 - 20a, 22 - 22a, 24 - 24a, 26 - 26b, 28 - 28c, 30 - 30a,  
32 - 32b, 34 - 34a, 36 - 36a, 38 - 38b  
ul. Barlickiego 7 - 7c, 9 - 9a, 11 - 11a, 13 - 13a, 15 - 15c,  
17, 17a - 19 - 19a, 21 - 21a

- **ul. Barlickiego 7-7a**
  - Rozpoczęcie prac termomodernizacyjnych wraz z malowaniem klatek schodowych i robotami towarzyszącymi;
- **ul. Barlickiego 13-13a**
  - Dokończenie prac termomodernizacyjnych wraz robotami towarzyszącymi;
  - Montaż układu krzywej grzania i optymalizacji dostawy ciepła w budynku oraz wymiana zaworów termostatycznych w mieszkaniach;
- **ul. Barlickiego 11-11a, 13-13a, 17a, 19, ul. Witosza 28a-28c, 32-32b, 34, 38-38a**
  - Remont komór zsympowych (15 sztuk);
- **ul. Witosza 36-36a, 20-20a**
  - Montaż drzwi w wiatrolapie (4 sztuki);
- **ul. Witosza 20-20a**
  - Montaż drzwi zewnętrznych (2 sztuki);
  - Malowanie dwóch klatek schodowych;
- **Witosza 34**
  - Wymiana dźwigu osobowego;
- Bieżące remonty dźwigów osobowych;
- Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach;
- **Witosza 38**
  - Budowa chodnika po stronie ściany szczytowej.

### NIERUCHOMOŚĆ 4.1

ul. Rataja 16 - 16a,  
ul. Mościckiego 1 - 1a, 3, 7 - 7a, 8 - 8a, 9 - 9a, 10,  
ul. Ossowskiego 2 - 2a, 4 - 4a, 6 - 6a, 8, 10, 12, 12a, 14 - 14a, 16 - 16a, 18, 20, 22,  
22a, 24 - 24a, 26 - 26a, 28 - 28a, 30 - 30a, 32 - 32a, 34 - 34a, 38, 40, 42, 44, 46

- **ul. Ossowskiego 4-4a**
  - Dokończenie prac termomodernizacyjnych wraz robotami towarzyszącymi;
  - Montaż układu krzywej grzania i optymalizacji dostawy ciepła w budynku oraz wymiana zaworów termostatycznych w mieszkaniach;
- **ul. Ossowskiego 34-34a**
  - Rozpoczęcie prac termomodernizacyjnych wraz z malowaniem klatek schodowych i robotami towarzyszącymi;
- **ul. Ossowskiego 12, 12a, 22, 22a, 38, 40, 42, 44, 46;**
  - Projekt – przebudowa schodów wejściowych do budynków;
- **ul. Ossowskiego 4-4a, 14-14a, 16-16a, 26-26a**
  - Remont komór zsympowych (8 sztuk);
- **ul. Ossowskiego 38**
  - Wymiana poziomów instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem układu automatycznej regulacji instalacji c.o. oraz docieplenie stropów;
- Bieżące remonty dźwigów osobowych;
- Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

### NIERUCHOMOŚĆ 5.1

ul. Obroki 47 - 47c, 51, 51a - 51c, 53, 55a - 55d,  
57a - 57c, 59a - 59c, 61a - 61c, 63a - 63c

- **ul. Obroki 51a-51c**
  - Wymiana poziomów instalacji CO wraz z projektem;
- **ul. Obroki 51-51c**
  - Remont nawierzchni i miejsc parkingowych od strony wschodniej budynku;
- **ul. Obroki 47-47c, 63a-63c**
  - Projekt modernizacji instalacji elektrycznej;
- Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.
- **ul. Obroki 63a-63c**
  - Budowa drogi pożarowej – realizacja I etapu.

### **PAWILON HANDLOWO-USŁUGOWY**

**Ul. Witosza 17**

- Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych.