

ZH/2052/2024

Katowice, 09 LIP. 2024

URZĄD MIASTA KATOWICE Kancelaria Ogólna (1)
Wpł. dn. 2024 -07- 09
Nr RKP Zał.

Szanowni Panowie

Marcin KRUPA
Prezydent Miasta Katowice

Jarosław MAKOWSKI
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Łukasz BORKOWSKI
Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Szanowni Panowie,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach w ślad za upublicznią informacją o mającej nastąpić, od 1.09.2024 roku, znacznej podwyżce opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi pragnie stanowczo zaprotestować przeciwko tak wysokiemu wzrostowi stawki.

Od 2019 roku próbowaliśmy podczas rozmów z władzami Miasta Katowice rozwiązać problem naliczania tej opłaty oraz uzyskać porozumienie w kwestii uszczelnienia systemu gospodarowania odpadami. Wielokrotne spotkania i obietnice składane przez władze Miasta o przeanalizowaniu innych rozwiązań niż obowiązująca opłata od ilości osób, do dnia dzisiejszego nie przyniosły żadnych efektów ani zmian w tym zakresie. Nie zostały także przedstawione inne rozwiązania, choć usilnie o to zabiegaliśmy.

Uważamy, że przez tak długi okres czasu można było dojść do konsensusu, który byłby zadowalający przede wszystkim dla mieszkańców naszego Miasta. Zdajemy sobie sprawę, że przedstawiane przez Państwa argumenty, co do konieczności zmiany wysokości opłaty są uzasadnione. Jako zarządca nieruchomości, na co dzień stajemy przed tymi samymi dylematami, gdyż nikogo nie omija inflacja, wzrost stawek płacy minimalnej, wzrost cen materiałów i usług, wzrost cen energii i ogrzewania oraz innych kosztów związanych z prowadzoną działalnością. Ale tak znaczny wzrost opłaty za gospodarowanie odpadami z 26,30 zł na 35,20 zł na osobę, jest nie do zaakceptowania, ponieważ uderzy niestety przede wszystkim w uczciwych mieszkańców Katowic, którzy zadeklarowali rzeczywistą ilość osób zamieszkałych w lokalu. Każdy zarządca nieruchomości, jest w stanie potwierdzić, że z miesiąca na miesiąc ilość osób zgłoszonych do opłaty się zmniejsza. Może czasowo, w momencie wprowadzenia w Katowicach płatnych stref parkowania, nastąpiło zwiększenie ilości osób zamieszkałych na danym terenie. Niestety, w pozostałej części Miasta nie obserwujemy takiego trendu. Zdajemy sobie również sprawę, że żadna z metod naliczania opłat wynikająca z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nie jest w 100% satysfakcjonująca, ale oczekiwaniem naszym było przedstawienie przez Miasto Katowice innych propozycji opłaty, niż tylko od ilości osób. Rozmowy w obszarze zakresu świadczonych usług przez operatora także nie przyniosły efektów.

Jako zarządcy nieruchomości nie dysponujemy niestety żadnymi narzędziami prawnymi, skutkującymi zobligowaniem mieszkańców do wskazywania faktycznej ilości osób zamieszkałych w danym mieszkaniu. Proponowaliśmy na spotkaniach z władzami Miasta pomoc w zakresie zwiększenia wpływów z tej opłaty. Z przykrością należy stwierdzić, że każdy z nas jest w stanie wskazać mieszkania, w których zgodnie ze złożonym oświadczeniem nikt nie zamieszkuje lub zgłoszona jest tylko jedna osoba, a jednak ze zużycia wody wynika coś

innego. Zarządcy nieruchomości nie mają uprawnień aby weryfikować ilość osób zgłaszanych w deklaracji z ilością osób zameldowanych, czy nowo narodzonymi dziećmi, ale właśnie takie dane zarządca mógłby w cyklach miesięcznych pozyskiwać od Miasta.

Zarządcy nieruchomości będący płatnikami zobowiązani są do wnoszenia comiesięcznych opłaty do Miasta, niezależnie od wpływu środków do zarządcy. Nie jesteśmy w żaden sposób zwolnieni z dokonywania opłaty, nawet jeżeli mieszkańcy są dłużnikami. To my musimy się z problemami zaległości borykać i je skutecznie egzekwować. Stawia to nas niejednokrotnie w bardzo trudnej sytuacji finansowej. My również musimy realizować nasze zobowiązania wobec innych dostawców i usługobiorców.

Dlatego kategorycznie stwierdzamy, że wprowadzenie nowej opłaty za odpady, bez naprawdę szerokich konsultacji, jest przez nas nieakceptowane.

Oczekujemy na szybki powrót do rozmów kompetentnych przedstawicieli Miasta Katowice i MPGK Katowice, z przedstawicielami Katowickich Spółdzielni Mieszkaniowych i Zarządców Wspólnot Mieszkaniowych.

Kopia:
a/a

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
DYREKTOR ds. TECHNICZNYCH
mgr inż. arch. Anna FIGIEL

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
mgr Agnieszka WOJCIK-PODGÓRSKA

Do wiadomości:

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik”, Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I.J. Paderewskiego, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Silesia”, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast”, Hutniczo – Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa, Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Wspólna Praca”, Giszowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sadyba”, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Alpach”.

