



*Zdrowych, radosnych,  
niosących nadzieję, życzliwość i pokój  
Świąt Wielkanocnych*

*życzą*

*Rada Nadzorcza, Zarząd  
oraz pracownicy  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Załęska Hałda” w Katowicach*

## DODATEK MIESZKANIOWY

Pragniemy, ponownie przypomnieć mieszkańcom naszego Osiedla, o istniejących możliwościach w uzyskaniu dopłaty do czynszu, w formie dodatku mieszkaniowego. Dodatek mieszkaniowy to świadczenie, które ma być wsparciem w trudnej sytuacji materialnej. Przyznawany jest raz na pół roku przez Urząd Miasta.

O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się osoby spełniające niżej podane kryteria: średni dochód na miesiąc oblicza się dzieląc dochód gospodarstwa domowego przez trzy (liczba miesięcy) i przez liczbę osób w gospodarstwie domowym. O dodatek można się ubiegać, jeżeli po obliczeniu okazuje się, że średni dochód na jedną osobę nie przekracza:

- **40%** przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej – dla osoby mieszkającej samotnie (aktualnie jest to **2862,19 zł**)
- **30%** przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej – dla rodziny, w której są co najmniej dwie osoby (aktualnie jest to **2146,64 zł**).

Osoby, ubiegające się o dodatek mieszkaniowy muszą posiadać tytuł prawny do zaj-

mowanego lokalu mieszkalnego (np. przydział lub umowę najmu), a także osoby posiadające zadłużenie wobec Spółdzielni (dla osób, które o dodatek ubiegają się po raz pierwszy lub dla tych, którzy swoje zadłużenie powstałe w czasie otrzymywania dodatku uregulują w całości).

Nie przyznaje się dodatku, jeśli jego wysokość miałaby być niższa niż 0,5% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu wydania decyzji (aktualnie jest to 35,78 zł).

Powierzchnia normatywna zajmowanego mieszkania dla osób ubiegających się o dodatek mieszkaniowy wynosi:

- 35 m<sup>2</sup> - dla 1 osoby
- 40 m<sup>2</sup> - dla 2 osób
- 45 m<sup>2</sup> - dla 3 osób
- 55 m<sup>2</sup> - dla 4 osób
- 65 m<sup>2</sup> - dla 5 osób
- 70 m<sup>2</sup> - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.

O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się również osoby których powierzchnia zajmowanego lokalu jest o 30% większa od podanych wyżej powierzchni normatywnych, o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%. Zwiększa się również powierzchnię normatywną o 15 m<sup>2</sup> jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna wymagająca zamieszkania w oddzielnym pokoju.

Należy także pamiętać o zachowaniu terminu składania wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Kolejny wniosek o dodatek należy złożyć w miesiącu, w którym on się kończy, np. dodatek kończy się w miesiącu styczniu, to wniosek o kolejne jego przedłużenie należy również złożyć w miesiącu styczniu.

**Wszystkich zainteresowanych  
serdecznie zapraszamy  
do Działu Członkowsko-Mieszkaniowego  
Spółdzielni  
pok. nr 6  
tel. 32 2547-447,  
32 2547-564,  
32 2547-941 wew.45, 46, 47.**

**Informujemy, że Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach planowane jest na dzień 25 maja 2024 r.**

# SEGERGACJA SIĘ OPŁACA

Segregacja odpadów jest bardzo ważna, gdyż pełni kluczową funkcję w ochronie środowiska. Na co dzień nie zdajemy sobie sprawy, że śmieci, które produkujemy w naszych domach mogą być bardzo cennym zasobem. Większość z nich można przecież ponownie wykorzystać lub przerobić i odzyskać tym samym cenne surowce. Zamiast zatem wycinać drzewa, niszcząc przy tym nasze piękne i tak potrzebne lasy w celu wyprodukowania np. chusteczek higienicznych, kartek czy papieru toaletowego, można przecież użyć makulatury. Co więcej z surowców wtórnych produkowane są kubki, doniczki, kolczyki, kosze, torebki, a nawet meble czy ubrania i wiele innych rzeczy, o których nawet nie wiemy.

W związku z powyższym Spółdzielnia Mieszkaniowa „Załęska Hałda” w Katowicach w porozumieniu z MPGK Katowice prowadzi szeroko zakrojone akcje informacyjne dla Mieszkańców Osiedla Witosa, mówiące o tym, po co i jak segregować odpady.

Ostatnimi czasy na Osiedlu Witosa systematycznie zamykane są ciągi zsypanowe w budynkach i jednocześnie powstają też nowe miejsca z pojemnikami półpodziemnymi na odpady segregowane oraz zmieszane, gdzie lokatorzy powinni wyrzucać śmieci do poszczególnych frakcji.

W ramach opłaty za gospodarowanie odpadami z nieruchomości wielorodzinnych odbierane są poniżej wymienione grupy:

- odpady zmieszane,
- szkło,
- metale i tworzywa sztuczne,
- papier,
- bioodpady,
- odpady wielkogabarytowe.

Selektywna zbiórka odpadów komunalnych obejmuje więc makulaturę, szkło oraz plastik i metale, a także bioodpady. Prowa-

dzona jest w systemie pojemnikowym, a zebrane odpady dostarczane są do instalacji MPGK Katowice, gdzie poddawane są czyszczeniu, a następnie przekazywane do dalszego odzysku, w tym recyklingu. Natomiast odpady biodegradowalne, w tym selektywnie zebrane odpady zielone, przetwarzane są w kolejnej nowoczesnej instalacji, w wyniku czego otrzymywany jest produkt, który wykorzystywany jest do stosowania na trawnikach, do uprawy roślin ozdobnych, na użytkach zielonych oraz do rekultywacji gleb.



Chcąc jeszcze bardziej przyczynić się do prawidłowej i potrzebnej segregacji odpadów, Spółdzielnia na początku lutego 2024 roku zwróciła się do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Katowice o ustawienie i objęcie odbiorem pojemników na odpady biodegradowalne. Dzięki temu Osiedle Witosa w 17 lokalizacjach wzbogaciło się o nowe pojemniki na odpady pochodzenia roślinnego. Zachęcamy więc wszystkich Mieszkańców do jeszcze większej dbałości o segregację i wrzucania do brązowych pojemników śmieci kuchennych, takich jak:

- resztki żywności,
- żywność przeterminowaną bez opakowań,
- przeterminowane owoce,
- warzywa, owoce i ich odpadki, np. ogryzki, obierki,

- fusy po kawie i herbacie,
- skorupki jajek,
- torebki z herbatą.

Ponadto, od maja 2023 roku MPGK Katowice wraz ze Spółdzielnią objęło mieszkańców budynków przy ul. Grabskiego 5-5f i Kwiatkowskiego 4-4b pilotażowym programem odbioru odpadów kuchennych, którego celem jest przeprowadzenie kompleksowych badań odpadu pod kątem wydajności biogazowej oraz produkcji biogazu i biometanu. Odpady kuchenne wywożone są 2 razy w tygodniu z pojemnika usytuowanego przy altanie śmietnikowej przy ul. Kwiatkowskiego 4.

Podczas analizy ww. programu, przy uwzględnieniu ogólnopolskich wskaźników można pokusić się o stwierdzenie, że tylko albo aż około 17 % mieszkańców objętych pilotażem nie segreguje odpadów prawidłowo. Dodatkowo, widać zależność, że po weekendach ilość odpadów kuchennych jest przeważnie większa w stosunku do pozostałych dni tygodnia.

Reasumując, segregacja odpadów naprawdę się opłaca. Pamiętajmy, że sortowanie śmieci wpływa na możliwość zastosowania niższej stawki opłaty za ich wywóz oraz znacząco poprawia stan otaczającego nas środowiska poprzez oszczędność miejsca na składowanie śmieci, oszczędność paliwa, energii, węgla, mniejsze zanieczyszczenie powietrza i wód gruntowych, zminimalizowanie liczby wycinanych drzew oraz zmniejszenie degradacji zielonych obszarów.

Tym samym, wszystkie podejmowane przez nas działania aktualnie i w przyszłości mają wpływ na nasze i kolejnych pokoleń zdrowie.

**ARTYKUŁEM TYM CHCIELIŚMY PROSIĆ O ZASTANOWIENIE SIĘ, CZY JA, PRZY NAPRAWDĘ NIEWIELKIM WYSIŁKU, MOGĘ POMÓC OTACZAJĄCEMU NAS ŚRODOWISKU I PLANECIE, NA KTÓREJ PRZECIEŻ WSZYSCY ŻYJEMY.**

# Najważniejsze rzeczowe zakresy robót remontowych, które będą realizowane w 2024 roku, przedstawiają się następująco:

## **NIERUCHOMOŚĆ 1.1**

**ul. Kwiatkowskiego 30-30a**

- Wymiana pionów instalacji c.o. w klatce schodowej 30;
- Bieżące remonty dźwigów osobowych;
- Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

## **NIERUCHOMOŚĆ 1.2**

**ul. Grabskiego 19-19c, 21-21c,  
ul. Kwiatkowskiego 22-22c, 24-24c**

- **ul. Grabskiego 19-19c,**
  - Wymiana drzwi p.poż. do piwnic (12 sztuk);
- **ul. Grabskiego 21b-21c,**
  - Wymiana drzwi p.poż. do piwnic (6 sztuk);
- **ul. Kwiatkowskiego 22-22a**
  - Wymiana 20 sztuk balustrad balkonowych wraz z projektem
  - Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

## **NIERUCHOMOŚĆ 1.3**

**ul. Grabskiego 5-5f, 7-7d, 9-11, 13-15, 29-29a,  
ul. Kwiatkowskiego 4-4b, 10a-10b, 12, 18-18c,  
26-26b, 28-28c**

- **ul. Kwiatkowskiego 18-18a**
  - Zakończenie termomodernizacji elewacji frontowej wraz z robotami towarzyszącymi;
- **ul. Kwiatkowskiego 12, 18-18a**
  - Wymiana pionów instalacji c.o. wraz z wymianą zaworów termostatycznych w mieszkaniach;
- **ul. Kwiatkowskiego 26a**
  - Rozpoczęcie termomodernizacji elewacji budynku wraz z robotami towarzyszącymi
- **ul. Kwiatkowskiego 10a-10b**
  - Rozpoczęcie termomodernizacji elewacji budynku wraz z robotami towarzyszącymi + projekt;
- Bieżące remonty dźwigów osobowych;
- Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

## **NIERUCHOMOŚĆ 2.1**

**ul. Witosa 9-9b, 11-11b, 13-13c, 15-15a  
ul. Bardowskiego 3-3d, 8-8b, 10-10b  
ul. Rataja 4-4a, 6-6a, 8-8a**

- **ul. Rataja 6**
  - Zakończenie termomodernizacji elewacji budynku wraz z malowaniem klatki schodowej i robotami towarzyszącymi
  - Wymiana poziomu instalacji c.o. w segmencie budynku wraz z montażem zaworów podpionowych, wymianą zaworów termostatycznych i regulacją instalacji c.o.;
- **ul. Rataja 8**
  - Zakończenie termomodernizacji elewacji budynku wraz z malowaniem klatki schodowej i robotami towarzyszącymi
  - Wymiana poziomu instalacji c.o. w segmencie budynku wraz z montażem zaworów podpionowych, wymianą zaworów termostatycznych i regulacją instalacji c.o.;
  - Przebudowa terenu wokół pojemników półpodziemnych (strona frontowa)
- Bieżące remonty dźwigów osobowych;
- Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

## **NIERUCHOMOŚĆ 3.1**

**ul. Witosa 20-20a, 22-22a, 24-24a, 26-26b, 28-28c, 30-30a,  
32-32b, 34-34a, 36-36a, 38-38b  
ul. Barlickiego 7-7c, 9-9a, 11-11a, 13-13a, 15-15c,  
17, 17a-19-19a, 21-21a**

- **ul. Witosa 30a**
  - Remont dźwigu osobowego;

- **ul. Witosa 38-38a**
  - Zakończenie termomodernizacji elewacji budynku wraz z robotami towarzyszącymi;
  - Montaż układu krzywej grzania i optymalizacji dostawy ciepła w budynku, wymiana zaworów termostatycznych w mieszkaniach oraz regulacja instalacji c.o.;
- **ul. Witosa 38**
  - Wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku;
- **ul. Witosa 36**
  - Przebudowa terenu wokół pojemników półpodziemnych (pojemnik na odpady zmieszane);
- **Witosa 36-36a**
  - Montaż 2 sztuk drzwi p.poż. wraz z remontem przejścia górnego (posadzka, ściany, sufit)
- **ul. Barlickiego 13-13a**
  - Rozpoczęcie termomodernizacji elewacji ścian budynku wraz z robotami towarzyszącymi + projekt;
- **ul. Barlickiego 19**
  - Przebudowa terenu wokół pojemników półpodziemnych (strona frontowa)
- Bieżące remonty dźwigów osobowych;
- Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

## **NIERUCHOMOŚĆ 4.1**

**ul. Rataja 16-16a,  
ul. Mościckiego 1-1a, 3, 7-7a, 8-8a, 9-9a, 10,  
ul. Ossowskiego 2-2a, 4-4a, 6-6a, 8, 10, 12, 12a, 14-14a,  
16-16a, 18, 20, 22, 22a, 24-24a, 26-26a, 28-28a, 30-30a,  
32-32a, 34-34a, 38, 40, 42, 44, 46**

- **ul. Ossowskiego 4-4a**
  - Rozpoczęcie termomodernizacji elewacji ścian budynku wraz z robotami towarzyszącymi + projekt;
- **ul. Ossowskiego 14a**
  - Remont dźwigu osobowego;
- **ul. Ossowskiego 12**
  - Wymiana poziomu instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem układu automatycznej regulacji instalacji c.o. oraz docieplenie stropów + projekt;
- **ul. Ossowskiego 22a**
  - Wymiana poziomu instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem układu automatycznej regulacji instalacji c.o. oraz docieplenie stropów + projekt;
- **ul. Ossowskiego 24**
  - Remont komory zsykowej;
- **ul. Rataja 16-16a**
  - Remont komór zsykowych;
- Bieżące remonty dźwigów osobowych;
- Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

## **NIERUCHOMOŚĆ 5.1**

**ul. Obroki 47-47c, 51, 51a-51c, 53, 55a-55d,  
57a-57c, 59a-59c, 61a-61c, 63a-63c**

- **ul. Obroki 53**
  - Malowanie klatki schodowej z wymianą drzwi wejściowych i wyfazu dachowego wraz z pracami elektrycznymi na klatce schodowej;
- **ul. Obroki 51**
  - Malowanie klatki schodowej z wymianą drzwi wejściowych i wyfazu dachowego wraz z pracami elektrycznymi na klatce schodowej;
- **ul. Obroki 51a-51c**
  - Wymiana pionów instalacji c.o., likwidacja pionów świecowych połączona z montażem grzejników i zaworów termostatycznych łazienkowych wraz z projektem;
- Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.



## Ważne telefony i informacje

www.zaleskahalda.pl  
sekretariat@zaleskahalda.pl

Wykaz telefonów wewnętrznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda”:

**Centrala:** tel. 32 254 74 47, 32 254 79 41, 32 254 75 64

### **Dział Remontów i Inwestycji:**

pokój 1,2,3,4, tel. wew.41,43,44,55

**Kierownik Działu:** pokój 2 tel. wew. 38

**Zgłaszanie awarii:** pokój 3 tel. wew. 43, 55

### **Dział Członkowsko-Mieszkaniowy:**

**Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego**

tel. wew. 47 i 32 782 21 34

**Agencja Nieruchomości, UNIQA Towarzystwo**

**Ubezpieczeń S.A.:** pokój 6,7,8 tel. wew. 45,46

### **Dział Organizacyjno-Kadrowy:**

pokój 12, 13 tel. wew. 31

**Kierownik Działu:** pokój 13 tel. wew. 31

**Sekretariat:** tel. wew.100, tel./fax 32 204 53 14

### **Dział Gospodarki Mediami i Terenami:**

pokój 15,16 tel. wew. 33,34

**Kierownik Działu:** pokój 15 tel. wew. 33

### **Główna Księgowa:** pokój 17 tel. wew. 35

### **Dział Finansowo-Księgowy:**

– pokój 18 tel. wew. 36, 37 czynsze

**Sekcja Ekonomiczna:** pokój 14 wew. 22

### **Dział Administrowania Zasobami:** tel. wew. 30

### **Telefon zgłoszeniowy po godzinach pracy Spółdzielni:**

32 254 75 64 lub 609 757 555

### **Awarie wind po godzinach pracy Spółdzielni:**

604 422 416

Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni przyjmują interwencje mieszkańców w poniedziałki w godzinach od 16<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>.

Zarząd Spółdzielni przyjmuje wnioski i interwencje mieszkańców w poniedziałki od 15<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>.

### **Godziny pracy Spółdzielni:**

poniedziałek od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>,

wtorek, środa od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>,

czwartek od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>,

piątek od 7<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.

### **Służba dyżurna w Ośrodku Dyspozycyjno-Interwencyjnym Straży Miejskiej w Katowicach przy ulicy Żelaznej 18:**

tel. 32 494 02 41 czynny całą dobę

### **Miejskie Centrum Ratownictwa:**

połączenia bezpłatne telefon 986, 112

### **Straż Pożarna:** 998

### **Pogotowie ratunkowe:** 999

### **Nasi dzielnicowi:**

#### • **Rejon nr 68:** mł. asp. Damian Gałek

tel. kom. 600 208 583,

e-mail: dzielnicowiy.tysiaclecia68@katowice.ka.policja.gov.pl

Obejmuje ulice: Obroki 43-133 (nr nieparzyste), Obroki 50-140 (nr parzyste), Dulebny 1-7 (nr nieparzyste), Dulebny 10 (parzyste), Witosza 2-4 (nr parzyste), Pukowca 25, Kossutha, Sławka, Szwana, Skwer Ofiar Tragedii 1896 r. w Kopalni Kleofas

#### • **Rejon nr 69:** mł. asp. Damian Zychowicz

tel. kom. 600 208 585,

e-mail: dzielnicowiy.tysiaclecia69@katowice.ka.policja.gov.pl

Obejmuje ulice: Grabskiego 5-29a (nr nieparzyste), Grabskiego 2d-12 (parzyste), Kwiatkowskiego 4-30a (nr parzyste), Witosza 16-38b (nr parzyste), Barlickiego 3-21a (nr nieparzyste), Barlickiego 2-14a (nr parzyste), Plac Świętego Herberta, Rondo Józefa Olejniczaka, Rondo Aleksandry Śląskiej.

#### • **Rejon nr 70:** st. sierż. Dawid Majowski

tel. kom. 600 208 579,

e-mail: dzielnicowiy.tysiaclecia70@katowice.ka.policja.gov.pl

Obejmuje ulice: Rataja 2-16a (nr parzyste), Mościckiego 1-9a (nr nieparzyste), Mościckiego 6-10a (nr parzyste), Bardowskiego 2-10b (nr parzyste), Bardowskiego 3-3d (nr parzyste), Witosza 3-23 (nr nieparzyste), Ossowskiego 2-46 (nr parzyste), Chodnikowa 33, Ścianowa 6 (nr parzyste) Ścianowa 9-13a (nr nieparzyste), Kochłowska 101, Bocheńskiego 67-125 (nr nieparzyste), Bocheńskiego 56-104 (nr parzyste), Wyciągowa 6, Kolońska, Żelwna 26-38 (nr parzyste), Żelwna 31- 43 (nr nieparzyste), Pukowca 3-23 (nr nieparzyste), Relaksowa, Tadeusza Michejdy, Skwer Danuty Siedzikówny „Inki”, Skwer Karlika z Kocynadra, Skwer Rotmistrza Witolda Pileckiego, Rondo Józefa Olejniczaka, Rondo Aleksandry Śląskiej, Raciborska 54 (nr parzysty).

### **VII Komisariat Policji:**

ul. Tysiaclecia 5, tel. 47 85 139 00

w nagłych przypadkach 997.

## Przykładowe efekty prac termomodernizacyjnych wykonywanych w latach 2023/2024



## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda”  
40-824 Katowice, ul. Kwiatkowskiego 8  
[www.zaleskahalda.pl](http://www.zaleskahalda.pl)

### Proponujemy profesjonalną pomoc

w sprzedaży, zakupie i zamianie lokali mieszkalnych, garaży i lokali użytkowych.

### Oferujemy naszym Klientom profesjonalną i rzetelną obsługę,

korzystne warunki finansowe za świadczone usługi w tym preferencje dla członków naszej Spółdzielni. Klientami opiekujemy się od momentu zawarcia umowy pośrednictwa, poprzez finalizację umowy kupna/sprzedaży/zamiany, do formalnego przekazania lokalu.

### Współpracujemy z Kancelariami Notarialnymi,

co gwarantuje bezpieczeństwo i komfort transakcji.

### Wszystkich chętnych zapraszamy do siedziby Spółdzielni pok. nr 6-8 w godzinach:

Poniedziałek	8.00 – 17.00
Wtorek/Środa	7.00 – 15.00
Czwartek	7.00 – 16.00
Piątek	7.00 – 13.00

lub indywidualnie uzgadniamy termin i czas spotkania

### Kontakt telefoniczny:

32 254 74 47, 32 254 79 41, 32 254 75 64, wew. 45, 46, 47  
lub 32 782 21 34, 505 274 725