**Najważniejsze rzeczowe zakresy robót remontowych, które realizowane są w 2023 roku w oparciu o Plan gospodarczy na 2023 rok – zakres rzeczowy funduszu remontowego, po korekcie przedstawiają się następująco:**

**NIERUCHOMOŚĆ 1.1**

**ul. Kwiatkowskiego 30-30a**

* Remont dźwigu osobowego w klatce schodowej Kwiatkowskiego 30a;
* Remont schodów wejściowych wraz ze spocznikiem i wymianą poręczy;
* Bieżące remonty dźwigów osobowych;
* Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

**NIERUCHOMOŚĆ 1.2**

**ul. Grabskiego 19 – 19c, 21 – 21c,**

**ul. Kwiatkowskiego 22 – 22c, 24 – 24c**

* **ul. Grabskiego 19-19c, 21b-21c**

**ul. Kwiatkowskiego 22-22c, 24-24c**

* Wymiana zewnętrznych drzwi wejściowych do budynków (14 sztuk);
* Remonty pokryć daszków wejściowych do budynków wraz z odnowieniem sufitów;
* **ul. Kwiatkowskiego 22b**
* Utwardzenie terenu pod stojaki na rowery - sfinansowano z funduszu zasobowego;
* Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

**NIERUCHOMOŚĆ 1.3**

**ul. Grabskiego 5 - 5f, 7 - 7d, 9 - 11, 13 - 15, 29 - 29a**

**ul. Kwiatkowskiego 4 - 4b, 10a - 10b, 12, 18 - 18c, 26 - 26b, 28 - 28c**

* **ul. Kwiatkowskiego 18-18a**
* Docieplenie elewacji frontowej wraz z robotami towarzyszącymi (pozostałe prace dociepleniowe budynku wykonane zostaną w 2024 roku);
* **ul. Kwiatkowskiego 12 i 18**
* Dostosowanie instalacji c.o. do planowanej termomodernizacji;
* **ul. Kwiatkowskiego 10a**
* Wymiana tablicy elektrycznej ADM;
* **ul. Grabskiego 5c, 5e-5d, 9, 13, 29**
* Utwardzenie terenu pod stojaki na rowery – sfinansowano z funduszu zasobowego;
* Bieżące remonty dźwigów osobowych;
* Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

**NIERUCHOMOŚĆ 2.1**

**ul. Witosa 9 - 9b, 11 - 11b, 13 - 13c, 15 - 15a**

**ul. Bardowskiego 3 - 3d, 8 - 8b, 10 - 10b**

**ul. Rataja 4 - 4a, 6 - 6a, 8 - 8a**

* **ul. Rataja 6-6a, 8-8a**
* Projekt docieplenia elewacji i dostosowania instalacji c.o. wraz z audytem, przedmiarem robót, kosztorysami inwestorskimi i wnioskiem do WFOŚiGW lub BGK;
* **ul. Rataja 6 i 8**
* Docieplenie ścian szczytowych budynku wraz z robotami towarzyszącymi (pozostałe prace dociepleniowe ww. segmentów wykonane zostaną w 2024 roku);
* **ul. Witosa 11-11b**
* Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych i wewnętrznych do budynku (4szt.);
* Projekt przebudowy schodów terenowych od budynku Rataja 6-6a do budynku Rataja 8-8a z uwzględnieniem zjazdów na wózki, zabudowy nowych poręczy, przebudowy drogi przed budynkiem Rataja 8-8a i chodnika przy ścianie szczytowej, południowej budynku Rataja
4-4a;
* Bieżące remonty dźwigów osobowych;
* Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

**NIERUCHOMOŚĆ 3.1**

**ul. Witosa 20 - 20a, 22 - 22a, 24 - 24a, 26 - 26b, 28 - 28c, 30 - 30a,
32 - 32b, 34 - 34a, 36 - 36a, 38 - 38b**

**ul. Barlickiego 7 - 7c, 9 - 9a, 11 - 11a, 13 - 13a, 15 - 15c,
17, 17a - 19 - 19a, 21 - 21a**

* **ul. Witosa 20-20a**
* Remont pokrycia dachu budynku w technologii bezspoinowej;
* **ul. Witosa 26b**
* Adoptacja istniejącej altany na odpady zmieszane do celów odpadów wielkogabarytowych;
* **ul. Witosa 28a-28b**
* Rozebranie części nawierzchni parkingu z kostki betonowej na wysokości budynku Witosa 28a-28b, po jego wschodniej stronie i ponowne jej utwardzenie po zamontowaniu pojemników na segregację odpadów (wraz z projektem) – sfinansowano z funduszu zasobowego;
* **ul. Witosa 38-38a**
* Docieplenie elewacji frontowej budynku wraz z robotami towarzyszącymi (pozostałe prace dociepleniowe budynku wykonane zostaną w 2024 roku);
* Montaż 3 sztuk drzwi p.poż. o odporności ogniowej EI 30 w przejściu górnym budynku;
* Pogłębienie zatoki parkingowej wzdłuż drogi przejazdowej, w zieleńcu po stronie balkonowej budynku przy ul. Barlickiego 15-15b - sfinansowano z funduszu zasobowego;
* Utwardzenie terenu przy parkingu po jego wschodniej stronie (przy boisku od strony lasku) - sfinansowano z funduszu zasobowego;
* Bieżące remonty dźwigów osobowych;
* Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

**NIERUCHOMOŚĆ 4.1**

**ul. Rataja 16 - 16a,**

**ul. Mościckiego 1 - 1a, 3, 7 - 7a, 8 - 8a, 9 - 9a, 10,**

**ul. Ossowskiego 2 - 2a, 4 - 4a, 6 - 6a, 8, 10, 12, 12a, 14 - 14a, 16 - 16a, 18, 20, 22,
22a, 24 - 24a, 26 - 26a, 28 - 28a, 30 - 30a, 32 - 32a, 34 - 34a, 38, 40, 42, 44, 46**

* **ul. Mościckiego 8-8a**
* Wymiana wewnętrznych drzwi wejściowych do budynku;
* **ul. Ossowskiego 6**
* Remont dźwigu osobowego;
* **ul. Ossowskiego 6-6a**
* Docieplenie elewacji budynku wraz z malowaniem klatek schodowych i robotami towarzyszącymi (kontynuacja robót);
* Regulacja instalacji c.o. oraz wymiana zaworów termostatycznych w mieszkaniach;
* Przebudowa zewnętrznych przyłączy p.poż. w budynku;
* **ul. Ossowskiego 24-38 , 2**
* Adaptacja istniejącej altany na odpady zmieszane do celów odpadów wielkogabarytowych;

Utwardzenie dojazdu i dojść do altany - sfinansowano z funduszu zasobowego;

* **ul. Ossowskiego 32-32a i 34-34a**
* Projekt rozbudowy komunikacji pieszo-jezdnej przed budynkami dla potrzeb dojazdu służb ratunkowych;
* Bieżące remonty dźwigów osobowych;
* Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

**NIERUCHOMOŚĆ 5.1**

**ul. Obroki 47 - 47c, 51, 51a - 51c, 53, 55a - 55d,
57a - 57c, 59a - 59c, 61a - 61c, 63a - 63c**

* **ul. Obroki 63c**
* Zabudowa poręczy od parteru do 4 piętra, wewnątrz klatki schodowej budynku;
* **ul. Obroki 55a-55d**
* Wymiana poziomów instalacji c.o. w budynku;
* Budowa do 7 miejsc parkingowych w zieleńcu po wschodniej stronie od szlabanu, na wysokości budynku przy ul. Obroki 59c oraz przeniesienie istniejącego chodnika w inne miejsce – sfinansowano z funduszu zasobowego;
* Projekt oraz realizacja I etapu budowy drogi pożarowej - sfinansowano z funduszu zasobowego;
* Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.