

Najważniejsze rzeczowe zakresy robót remontowych, które będą realizowane w 2023 roku, przedstawiają się następująco:

NIERUCHOMOŚĆ 1.1

ul. Kwiatkowskiego 30-30a

- Remont dźwigu osobowego w klatce schodowej 30a;
- Remont schodów wejściowych wraz ze spocznikiem i wymianą poręczy;
- Bieżące remonty dźwigów osobowych;
- Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

NIERUCHOMOŚĆ 1.2

ul. Grabskiego 19 – 19c, 21 – 21c,
ul. Kwiatkowskiego 22 – 22c, 24 – 24c

- **ul. Grabskiego 19-19c, 21b-21c**
ul. Kwiatkowskiego 22-22c, 24-24c
 - Wymiana zewnętrznych drzwi wejściowych do budynków (14 sztuk);
- Remonty pokryć daszków wejściowych do budynków wraz z odnowieniem sufitów;
- Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

NIERUCHOMOŚĆ 1.3

ul. Grabskiego 5 - 5f, 7 - 7d, 9 - 11, 13 - 15, 29 - 29a
ul. Kwiatkowskiego 4 - 4b, 10a - 10b, 12, 18 - 18c, 26 - 26b, 28 - 28c

- **ul. Kwiatkowskiego 18-18a**
 - Docieplenie elewacji frontowej wraz z robotami towarzyszącymi (pozostałe prace dociepleniowe budynku wykonane zostaną w 2024 roku);
- Bieżące remonty dźwigów osobowych;
- Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

NIERUCHOMOŚĆ 2.1

ul. Witosa 9 - 9b, 11 - 11b, 13 - 13c, 15 - 15a
ul. Bardowskiego 3 - 3d, 8 - 8b, 10 - 10b
ul. Rataja 4 - 4a, 6 - 6a, 8 - 8a

- **ul. Rataja 6-6a**
 - Projekt docieplenia elewacji i dostosowania instalacji c.o. wraz z audytem, przedmiarem robót, kosztorysami inwestorskimi i wnioskiem do WFOŚiGW lub BGK;
 - Docieplenie ścian szczytowych budynku wraz z robotami towarzyszącymi (pozostałe prace dociepleniowe budynku wykonane zostaną w 2024 roku);
- **ul. Witosa 11-11b**
 - Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych i wewnętrznych do budynku (4szt.);
- Projekt przebudowy schodów terenowych od budynku Rataja 6-6a do budynku Rataja 8-8a z uwzględnieniem zjazdów na wózki, zabudowy nowych poręczy, przebudowy drogi przed budynkiem Rataja 8-8a i chodnika przy ścianie szczytowej, południowej budynku Rataja 4-4a;
- Bieżące remonty dźwigów osobowych;
- Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

NIERUCHOMOŚĆ 3.1

ul. Witosa 20 - 20a, 22 - 22a, 24 - 24a, 26 - 26b, 28 - 28c, 30 - 30a,
32 - 32b, 34 - 34a, 36 - 36a, 38 - 38b
ul. Barlickiego 7 - 7c, 9 - 9a, 11 - 11a, 13 - 13a, 15 - 15c,
17, 17a - 19 - 19a, 21 - 21a

- **ul. Witosza 20-20a**
 - Remont pokrycia dachu budynku w technologii bezspoinowej;
- **ul. Witosza 26b**
 - Wyburzenie starej altany śmietnikowej przy budynku i przygotowanie podłoża pod nową altanę;
- **ul. Witosza 28a-28b**
 - Rozebranie części nawierzchni parkingu z kostki betonowej na wysokości budynku Witosza 28a-28b, po jego wschodniej stronie i ponowne jej utwardzenie po zamontowaniu pojemników na segregację odpadów (wraz z projektem);
- **ul. Witosza 38-38a**
 - Docieplenie elewacji frontowej budynku wraz z robotami towarzyszącymi (pozostałe prace dociepleniowe budynku wykonane zostaną w 2024 roku);
 - Montaż 3 sztuk drzwi p.poż. o odporności ogniowej EI 30 w przejściu górnym budynku;
- Bieżące remonty dźwigów osobowych;
- Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

NIERUCHOMOŚĆ 4.1

**ul. Rataja 16 - 16a,
ul. Mościckiego 1 - 1a, 3, 7 - 7a, 8 - 8a, 9 - 9a, 10,
ul. Ossowskiego 2 - 2a, 4 - 4a, 6 - 6a, 8, 10, 12, 12a, 14 - 14a, 16 - 16a, 18, 20, 22,
22a, 24 - 24a, 26 - 26a, 28 - 28a, 30 - 30a, 32 - 32a, 34 - 34a, 38, 40, 42, 44, 46**

- **ul. Mościckiego 8-8a**
 - Wymiana wewnętrznych drzwi wejściowych do budynku;
- **ul. Ossowskiego 6**
 - Remont dźwigu osobowego;
- **ul. Ossowskiego 6-6a**
 - Docieplenie elewacji budynku wraz z malowaniem klatek schodowych i robotami towarzyszącymi (kontynuacja robót);
 - Regulacja instalacji c.o. oraz wymiana zaworów termostatycznych w mieszkaniach;
 - Przebudowa zewnętrznych przyłączy p.poż. w budynku;
- **ul. Ossowskiego 24-38**
 - Wyburzenie starej altany śmietnikowej i utwardzenie nawierzchni dojazdu i dojść po zabudowie pojemników półpodziemnych na odpady segregowane;
- **ul. Ossowskiego 32-32a
i ul. Ossowskiego 34-34a**
 - Projekt rozbudowy komunikacji pieszo-jezdnej przed budynkami dla potrzeb dojazdu służb ratunkowych;
- Bieżące remonty dźwigów osobowych;
- Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

NIERUCHOMOŚĆ 5.1

**ul. Obroki 47 - 47c, 51, 51a - 51c, 53, 55a - 55d,
57a - 57c, 59a - 59c, 61a - 61c, 63a - 63c**

- **ul. Obroki 63c**
 - Zabudowa poręczy od parteru do 4 piętra, wewnątrz klatki schodowej budynku;
- **ul. Obroki 55a-55d**
 - Wymiana poziomów instalacji c.o. w budynku;
- Dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.