



*Wielkanoc to czas pełen wiary i zadumy.
W swej tajemnicy niesie nam budzące
nadzieję przestanie miłości, pokoju i dobra.*

Szczęśliwych i radosnych Świąt

życzą

*Rada Nadzorcza, Zarząd
oraz Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Załęska Hałda”*



DODATKI MIESZKANIOWE

Przypominamy mieszkańcom naszych zasobów o istniejących możliwościach w uzyskaniu dopłaty do czynszu. Dodatki mieszkaniowe, udzielane przez Urząd Miasta mogą stanowić znaczną pomoc dla rodzin znajdujących się w trudnych sytuacjach materialnych.

O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się osoby spełniające niżej podane kryteria:

- posiadają tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego (np.: przydział lub umowę najmu);
- dochód brutto dla osoby mieszkającej samotnie /gospodarstwo jednoosobowe/ nie przekracza 175% najniższej emerytury - tj. kwoty 2189,04 zł;
- dochód brutto dla gospodarstw wieloosobowych na jednego członka rodziny nie przekracza kwoty 125% najniższej emerytury - tj. kwoty 1563,60 zł;
- posiadającym zadłużenie wobec Spółdzielni (dla osób, które o dodatek ubiegają się po raz pierwszy lub dla tych, którzy swoje zadłużenie powstałe w czasie otrzymywania dodatku uregulują w całości).

Powierzchnia normatywna zajmowanego mieszkania dla osób ubiegających się o dodatek mieszkaniowy wynosi:

- 35 m² – dla 1 osoby
- 40 m² – dla 2 osób

- 45 m² – dla 3 osób
- 55 m² – dla 4 osób
- 65 m² – dla 5 osób
- 70 m² – dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się również osoby, gdy powierzchnia użytkowa ich lokalu mieszkalnego, nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30%, albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%. Zwiększa się również powierzchnię normatywną o 15m² jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna wymagająca zamieszkania w oddzielnym pokoju.

Należy również pamiętać o zachowaniu terminu składania wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego. I tak kolejny wniosek o dodatek należy złożyć w miesiącu, w którym on się kończy np. dodatek kończy się w miesiącu styczniu to wniosek o kolejny jego przedłużenie należy również złożyć w miesiącu styczniu.

Obecnie występuje możliwość przyznania dodatku mieszkaniowego z mocą wsteczną za okres stanu zagrożenia epidemiologicznego albo stanu epidemii, ogłoszonych z powodu COVID-19.

Informujemy również, że najemcy lub podnajemcy lokalu mieszkalnego, otrzymujący dodatek mieszkaniowy, mogą ubiegać się o przyznanie dodatku powiększonego o dopłatę do czynszu z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w przypadku, gdy ich dochód w stosunku do roku 2019 uległ obniżeniu.

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Katowicach www.mops.katowice.pl lub pod numerem tel. 32 251 00 87 w. 100, 162 oraz w Terenowych Punktach Pomocy Społecznej. Rejon Osiedla Witosa obejmuje TPPS nr 4 ul. Gliwicka 96, tel. 32 353 02 78.

Wszystkich zainteresowanych zapraszamy również na naszą stronę internetową www.zaleskahalda.pl do zakładki Sprawy Członkowsko-Mieszkaniowe/Dodatki Mieszkaniowe oraz do kontaktu z Działem Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni tel. 2547-447, 2547-564, 2547-941 wew.45, 46, 47.

PRACE REMONTOWE PRZEWIDZIANE DO WYKONANIA W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZAŁĘSKA HAŁDA” W 2021 ROKU

W dniu 8 lutego 2021 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” uchwaliła Plan Gospodarczy na 2021 rok. W Planie tym znalazły się zapisy o wysokości planowanego funduszu remontowego. Fundusz remontowy Spółdzielni na 2021 rok został zaplanowany na kwotę 6.009.000 złotych. Na tę wartość składa się kwota 5.934.400 złotych stanowiąca odpisy na remonty zasobów, a kwota 74.600 złotych stanowi odpisy na remonty dźwigów.

Znacząca część tej kwoty została przeznaczona na realizację prac termomodernizacyjnych budynków mieszkalnych. Prace termomodernizacyjne obejmują nie tylko wymianę elewacji aciekolowych na nowe z płyt styropianowych, ale i wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z układem automatyki, wymianę zaworów termostatycznych z ich regulacją. Przede wszystkim, działania te mają na celu ograniczenie zużycia energii cieplnej, a co za tym idzie kosztów jej dotyczących, przy jednoczesnym zachowaniu komfortu cieplnego w mieszkaniach. Znacznie też poprawiają estetykę naszego osiedla. W finansowaniu tych prac Spółdzielnia korzysta z pożyczek udzielanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Środki finansowe na spłatę uzyskanych w latach poprzednich pożyczek wraz ze spłatą odsetek od tych pożyczek zostały również zabezpieczone w ramach funduszu remontowego.

Planowane do realizacji w 2021 roku zadania rzeczowe funduszu remontowego są przypisane do poszczególnej nieruchomości i będą realizowane ze środków finansowych zgromadzonych na funduszu remontowym wpłacanym przez mieszkańców danej nieruchomości.

Do najważniejszych prac z zakresu termomodernizacji w 2021 roku należą:

- docieplenie elewacji wraz z malowaniem klatek schodowych i robotami towarzyszącymi 7-miu segmentów budynkowych oraz rozpoczęcie prac dociepleniowych ścian szczytowych w 4-ech segmentach budynkowych,
- wymiana instalacji c.o. (piony i poziomy) wraz z regulacją instalacji c.o. w 8-miu segmentach budynkowych,
- wymiana zaworów termostatycznych wraz z regulacją w 8-miu segmentach budynkowych.

Poza ww. pracami ze środków funduszu remontowego do realizacji w 2021 roku przewidziane są:

- remont 2-óch dźwigów osobowych,
- remonty pokryć dachowych w 11-stu segmentach budynkowych,
- remont ciągu zatok parkingowych,
- remont balkonów w 2-óch segmentach budynkowych,
- malowanie klatek schodowych,

- wymiana balustrad w 2-óch segmentach budynkowych,
- wymiana 14-stu drzwi do komór zsypowych,
- wykonanie systemu nawodnionej instalacji p.poż w 3-ech segmentach budynkowych,
- wykonanie zabudowy systemu oddymiania w 2-óch segmentach budynkowych,
- wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych i zewnętrznych w 4-ech segmentach budynkowych,
- prace remontowe (w tym awaryjne) związane z bieżącymi potrzebami w poszczególnych nieruchomościach,
- opracowanie dokumentacji projektowych robót przewidzianych do wykonania w kolejnych latach.

W 2021 roku zamierzamy również wykonać prace ze środków funduszu zasobowego takie jak:

- remont traktów pieszo-jezdných po stronie balkonów budynków przy ul. Witosa 11-11b i 13
- projekt drogi pożarowej wraz z realizacją I etapu jej wykonania – przy budynkach ul. Obroki 63a-c, 61a-c, 59a-c, 57a-c, 55a-d, 51a-c,
- opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Kossutha 2.

Najważniejsze rzeczowe zakresy robót remontowych, które będą realizowane w 2021 roku przedstawiają się następująco:

NIERUCHOMOŚĆ 1.1 ul. Kwiatkowskiego 30-30a

- remont pokrycia dachu
- dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

NIERUCHOMOŚĆ 1.2 ul. Grabskiego 19-19c, 21-21c, ul. Kwiatkowskiego 22-22c, 24-24c

- ul. Kwiatkowskiego 22-22a
 - remont pokrycia dachu,
- ul. Kwiatkowskiego 24b-24c
 - wymiana 20 szt. balustrad balkonowych wraz z utylizacją płyt aciekolowych,
 - remont schodów wejściowych do budynku,
- dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

NIERUCHOMOŚĆ 1.3 ul. Grabskiego 5-5f, 7-7d, 9-11, 13-15, 29-29a, ul. Kwiatkowskiego 4-4b, 10a-10b, 12, 18-18c, 26-26b, 28-28c

- ul. Grabskiego 7-7d
 - remont pokrycia dachu,
- ul. Grabskiego 9
 - docieplenie ściany szczytowej,
 - wymiana przyłącza SZR,
- ul. Kwiatkowskiego 4-4a
 - wymiana tablicy administracyjnej ADM,
- ul. Kwiatkowskiego 18a
 - wymiana tablicy administracyjnej ADM,
- ul. Kwiatkowskiego 18b-18c
 - docieplenie elewacji wraz z malowaniem klatek schodowych,
 - wymiana instalacji c.o. (poziomy i pionowy) oraz zaworów termostatycznych wraz z regulacją instalacji,

- **ul. Kwiatkowskiego 28b**
 - wymiana tablicy administracyjnej ADM,
- dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

NIERUCHOMOŚĆ 2.1

**ul. Witosa 9-9b, 11-11b, 13-13c, 15-15a,
ul. Bardowskiego 3-3d, 8-8b, 10-10b,
ul. Rataja 4-4a, 6-6a, 8-8a**

- **ul. Witosa 13-13c**
 - wymiana drzwi do głównych komór zsympowych wraz z montażem elektronicznych zamknięć,
 - wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych i wewnętrznych do budynków,
- **ul. Bardowskiego 3a**
 - remont pokrycia dachu,
- **ul. Bardowskiego 3b**
 - docieplenie elewacji,
- **ul. Bardowskiego 10**
 - docieplenie ściany szczytowej,
 - wymiana tablicy administracyjnej ADM,
- **ul. Rataja 8a**
 - wymiana przyłącza SZR,
- opracowanie dokumentacji projektowej komunikacji pieszej pomiędzy budynkami Rataja 6a, 8 i 4 z uwzględnieniem schodów oraz pochylni,
- opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami Bardowskiego 10-10b, 8-8b i 3d (skwer, remont schodów na skarpie w zejściu do Bardowskiego 8-8b),
- dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

NIERUCHOMOŚĆ 3.1

**ul. Witosa 20-20a, 22-22a, 24-24a, 26-26b, 28-28c,
30-30a, 32-32b, 34-34a, 36-36a, 38-38b,
ul. Barlickiego 7-7c, 9-9a, 11-11a, 13-13a, 15-15c,
17, 17a-19-19a, 21-21a**

- **ul. Witosa 20a**
 - wymiana tablicy administracyjnej ADM,
- **ul. Witosa 26-26b**
 - opracowanie dokumentacji projektowej wymiany poziomów instalacji c.o., zaworów termostatycznych, montażu układu optymalizacji dostawy ciepła,
- **ul. Witosa 28a**
 - remont dźwigu osobowego,
- **ul. Witosa 30-30a**
 - opracowanie dokumentacji projektowej wymiany poziomów instalacji c.o., zaworów termostatycznych, montażu układu optymalizacji dostawy ciepła,
- **ul. Witosa 30a**
 - wymiana tablicy administracyjnej ADM,
- **ul. Witosa 34-34a**
 - wymiana drzwi do głównych komór zsympowych wraz z montażem elektronicznych zamknięć,
- **ul. Witosa 36-36a**
 - wymiana drzwi do głównych komór zsympowych wraz z montażem elektronicznych zamknięć,
- **ul. Witosa 38**
 - wymiana tablicy administracyjnej ADM,
- **ul. Witosa 38-38b**
 - opracowanie dokumentacji projektowej docieplenia elewacji wraz z regulacją zaworów termostatycznych,
- **ul. Barlickiego 11-11a**
 - remont pokrycia dachu,
- **ul. Barlickiego 13-13a**
 - wykonanie zabudowy systemu oddymiania
- **ul. Barlickiego 15b**
 - wymiana tablicy administracyjnej ADM,
- **ul. Barlickiego 17**
 - wymiana tablicy administracyjnej ADM,
- **ul. Barlickiego 17a-19-19a**
 - projekt wraz z wykonaniem nawodnionej instalacji p.poż.,
- **ul. Barlickiego 21-21a**
 - docieplenie elewacji,
 - montaż układu optymalizacji dostawy ciepła wraz z regulacją instalacji c.o. oraz montaż zaworów termostatycznych,

- remont kolejnej części zatok parkingowych wzdłuż budynku przy ul. Witosa 24-24a
- dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

NIERUCHOMOŚĆ 4.1

**ul. Mościckiego 1-1a, 3, 7-7a, 8-8a, 9-9a, 10,
ul. Ossowskiego 2-2a, 4-4a, 6-6a, 8, 10, 12, 12a, 14-14a,
16-16a, 18, 20, 22, 22a, 24-24a, 26-26a, 28-28a,
30-30a, 32-32a, 34-34a, 38, 40, 42, 44, 46,
ul. Rataja 16-16a**

- **ul. Mościckiego 1**
 - wymiana tablicy administracyjnej ADM,
- **ul. Mościckiego 3**
 - opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie wymiany poziomów instalacji c.o., zaworów termostatycznych, montażu układu optymalizacji dostawy ciepła,
- **ul. Mościckiego 7**
 - wymiana tablicy administracyjnej ADM,
- **ul. Mościckiego 8**
 - remont dźwigu osobowego,
- **ul. Mościckiego 8-8a**
 - wymiana drzwi do głównych komór zsympowych wraz z montażem elektronicznych zamknięć,
 - malowanie klatek schodowych,
- **ul. Ossowskiego 2-2a**
 - opracowanie dokumentacji projektowej docieplenia elewacji wraz z wymianą i regulacją zaworów termostatycznych,
 - docieplenie ścian szczytowych,
- **ul. Ossowskiego 6-6a**
 - opracowanie dokumentacji projektowej docieplenia elewacji wraz z wymianą i regulacją zaworów termostatycznych,
- **ul. Ossowskiego 18**
 - wymiana tablicy administracyjnej ADM,
 - opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie wymiany poziomów instalacji c.o., zaworów termostatycznych, montażu układu optymalizacji dostawy ciepła,
- **ul. Ossowskiego 20**
 - wymiana tablicy administracyjnej ADM,
- **ul. Ossowskiego 24**
 - wymiana przyłącza SZR,
- **ul. Ossowskiego 24-24a**
 - wymiana drzwi do głównych komór zsympowych wraz z montażem elektronicznych zamknięć,
- **ul. Ossowskiego 26-26a**
 - wymiana drzwi do głównych komór zsympowych wraz z montażem elektronicznych zamknięć,
- **ul. Ossowskiego 44**
 - remont pokrycia dachu,
- **ul. Ossowskiego 46**
 - remont pokrycia dachu,
- **ul. Rataja 16-16a**
 - docieplenie elewacji wraz z malowaniem klatek schodowych,
 - regulacja instalacji c.o. w mieszkaniach,
- opracowanie dokumentacji projektowej zabudowy pojemników półpodziemnych pomiędzy budynkami przy ul. Ossowskiego 30 i 46,
- opracowanie projektu dokumentacji dostosowania komunikacji pieszo-jezdnej przed budynkami przy ul. Ossowskiego 32-32a i 34-34a dla potrzeb dojazdu służb ratunkowych
- dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

NIERUCHOMOŚĆ 5.1

**ul. Obroki 47-47c, 51, 51a-51c, 53, 55a-55d,
57a-57c, 59a-59c, 61a-61c, 63a-63c**

- **ul. Obroki 47-47a**
 - remont balkonów,
- **ul. Obroki 55a-55d**
 - opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pionów instalacji c.o., montażu grzejników łazienkowych oraz wymiany zaworów termostatycznych,
 - opracowanie dokumentacji projektowej oraz audytu docieplenia stropodachu,
- **ul. Obroki 63c**
 - remont klatki schodowej,
- dopłaty do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

Ważne telefony i informacje

www.zaleskahalda.pl
sekretariat@zaleskahalda.pl

Wykaz telefonów wewnętrznych
Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda”:

Centrala: tel. 32 254 74 47, 32 254 79 41, 32 254 75 64

Dział Remontów i Inwestycji:

pokój 1,2,3,4, tel. wew.41,43,44,55
Kierownik Działu: pokój 2 tel. wew. 38
Zgłaszanie awarii: pokój 3 tel. wew. 43, 55

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy:

Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego
tel. wew. 47 i 32 782 21 34
Agencja Nieruchomości, UNIQA Towarzystwo
Ubezpieczeń S.A.: pokój 6,7,8 tel. wew. 45,46

Dział Organizacyjno-Kadrowy:

pokój 12, 13 tel. wew. 31
Kierownik Działu: pokój 12 tel. wew. 48
Sekretariat: tel. wew.100, tel./fax 32 204 53 14
Sekcja Ekonomiczna: pokój 14 wew. 22

Dział Gospodarki Mediami i Terenami:

pokój 15,16 tel. wew. 33,34
Kierownik Działu: pokój 15 tel. wew. 33

Główna Księgowość: pokój 17 tel. wew. 35

Dział Finansowo-Księgowy:

– pokój 18 tel. wew. 36, 37 czynsze

Dział Administrowania Zasobami: tel. wew. 30

Telefon zgłoszeniowy po godzinach pracy Spółdzielni:

32 254 75 64 lub 609 757 555

Awaryjne wind po godzinach pracy Spółdzielni:

604 422 416

Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni przyjmują interwencje mieszkańców w poniedziałki w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰.

Zarząd Spółdzielni przyjmuje wnioski i interwencje mieszkańców w poniedziałki od 15⁰⁰ do 17⁰⁰.

Godziny pracy Spółdzielni:

poniedziałek od 8⁰⁰ do 17⁰⁰;
wtorek, środa od 7⁰⁰ do 15⁰⁰;
czwartek od 7⁰⁰ do 16⁰⁰;
piątek od 7⁰⁰ do 13⁰⁰.

Służba dyżurna w Ośrodku Dyspozycyjno-Interwencyjnym

Straży Miejskiej w Katowicach przy ulicy Żelaznej 18:

tel. 32 494 02 41 czynny całą dobę

Miejskie Centrum Ratownictwa:

połączenia bezpłatne telefon 986, 112

Straż Pożarna: 998

Pogotowie ratunkowe: 999

Nasi dzielnicowi:

- **Rejon nr 68:** mł. asp. Damian Gałek
tel. kom. 600 208 583,
e-mail: dzielnicowy.tysiaclecia68@katowice.ka.policja.gov.pl
Obejmuje ulice: Obroki 43-133 (nr nieparzyste), Obroki 50-140 (nr parzyste), Duleby 1-7 (nr nieparzyste), Duleby 10 (parzyste), Witosza 2-4 (nr parzyste), Rucłowa 25, Kossutha, Sławska, Szwana, Skwer Ofiar Tragedii 1896 r. w Kopalni Kleofas
- **Rejon nr 69:** mł. asp. Damian Żychowicz
tel. kom. 600 208 585,
e-mail: dzielnicowy.tysiaclecia69@katowice.ka.policja.gov.pl
Obejmuje ulice: Grabskiego 5-29a (nr nieparzyste), Grabskiego 2d-12 (parzyste), Kwiatkowskiego 4-30a (nr parzyste), Witosza 16-38b (nr parzyste), Barlickiego 3-21a (nr nieparzyste), Barlickiego 2-14a (nr parzyste), Plac Świętego Herbertha, Rondo Józefa Olejniczaka, Rondo Aleksandry Śląskiej
- **Rejon nr 70:** st. sierż. Dawid Majowski
tel. kom. 600 208 579,
e-mail: dzielnicowy.tysiaclecia70@katowice.ka.policja.gov.pl
Obejmuje ulice: Rataja 2-16a (nr parzyste), Mościckiego 1-9a (nr nieparzyste), Mościckiego 6-10a (nr parzyste), Bardowskiego 2-10b (nr parzyste), Bardowskiego 3-3d (nr parzyste), Witosza 3-23 (nr nieparzyste), Ossowskiego 2-46 (nr parzyste), Chodnikowa 33, Ścianowa 6 (nr parzyste), Ścianowa 9-13a (nr nieparzyste), Kochłowska 101, Bocheńskiego 67-125 (nr nieparzyste), Bocheńskiego 56-104 (nr parzyste), Wyciągowa 6, Kolońska, Żelwna 26-38 (nr parzyste), Żelwna 31- 43 (nr nieparzyste), Pukowca 3-23 (nr nieparzyste), Relaksowa, Tadeusza Michejdy, Skwer Danuty Siedzikówny „Inki”, Skwer Karlika z Kocyndra, Skwer Rotmistrza Witolda Pileckiego, Rondo Józefa Olejniczaka, Rondo Aleksandry Śląskiej, Raciborska 54 (nr parzyste).

VII Komisariat Policji:

ul. Tysiąclecia 5, tel. 32 200 39 00
w nagłych przypadkach 997.

WAŻNA INFORMACJA DLA CZŁONKÓW SM „ZAŁĘSKA HAŁDA”

W dniu 22.08.2020 r. podczas obrad Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” wpłynęły wnioski członków skierowane do Zarządu Spółdzielni.

Wniosek jednego z członków, dotyczący rezygnacji z dostarczania do mieszkań rocznych Sprawozdań z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w formie papierowej i zastąpienie ich wersją elektroniczną dostępną na stronie internetowej Spółdzielni, przy jednoczesnym utrzymaniu dotychczasowego sposobu dostarczania Sprawozdania dla osób zgłaszających taką potrzebę.

Mając na uwadze ograniczenie z roku

na rok coraz wyższych kosztów związanych z drukiem Sprawozdań Zarząd zwraca się do członków o złożenie deklaracji o chęci otrzymywania Sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w formie papierowej.

Wypełnioną deklarację należy złożyć do dnia 9 kwietnia 2021 r. w siedzibie Spółdzielni, drogą pocztową lub elektroniczną na adres sekretariat@zaleskahalda.pl

Informujemy, że druk deklaracji jest również do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni zaleskahalda.pl w zakładce **Druki do pobrania**.

Imię, nazwisko i adres członka

Deklaracja członka o chęci otrzymywania Sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w wersji papierowej

Wyrażam chęć otrzymywania Sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach w wersji papierowej, które umieszczane będzie w skrzynce korespondencyjnej przynależnej do mojego lokalu.

Podpis członka