Informator
Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda"

grudzień 2020

40-824 Katowice • ul. Kwiatkowskiego 8 • tel. 32 254 79 41 • email: sekretariat@zaleskahalda.pl

Święta Bożego Narodzenia
to nie tylko okres radości, ale również zadumy
nad tym, co minęło i nad tym, co nas czeka.

Życzymy dużo optymizmu i wiary w pogodne jutro,
aby ten wyjątkowy czas upłynął w zdrowiu,
bez pośpiechu, trosk i zmartwień.
A nadchodzący Nowy 2021 rok
niech będzie pełen nadziei i spełnionych marzeń.

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda"
w Katowicach

Podsumowanie prac remontowych wykonanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda" w 2020 roku

Mając na uwadze mijający 2020 rok pragniemy podzielić się z Państwem informacjami dotyczącymi realizacji prac remontowych i modernizacyjnych, które zostały zrealizowane w bieżącym roku.

W dniu 3 lutego 2020 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda" uchwaliła Plan gospodarczy na 2020 rok. W Planie tym znalazły się zapisy o wysokości planowanego funduszu remontowego. Fundusz remontowy Spółdzielni na 2020 rok został zaplanowany na kwotę 5.712.200 złotych. Na tę wartość składa się kwota 5.637.600 złotych stanowiąca odpisy na remonty zasobów, a kwota 74.600 złotych stanowi odpisy na remonty dźwigów.

Nie ukrywamy, że znacząca część kwoty przeznaczonej na remonty zasobów wykorzystywana jest na termomodernizację budynków mieszkalnych. Prace termomodernizacyjne obejmują nie tylko wymianę elewacji acekolowych na nowe z płyt styropianowych, ale i docieplenie stropodachów, docieplenie dachów styropapą, wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z układem automatyki, wymianę zaworów termostatycznych z ich regulacją.

Pamiętajmy, że oprócz termomodernizacji zobowiązani jesteśmy prowadzić prace remontowe, które mają na celu utrzymanie zasobów mieszkaniowych w prawidłowym stanie technicznym. W 2020 roku wykonaliśmy również prace remontowe polegające na wymianie dźwigów osobowych, remoncie pokrycia dachów, remoncie zatok parkingowych, remoncie balkonów, a także inne prace wynikające z potrzeb technicznych budynków.

Na bieżąco prowadzone są również prace związane z usuwaniem zgłaszanych awarii wodno–kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznych, gazowych, usterek budowlanych.

W ciągu jedenastu miesięcy 2020 roku, w zasobach Spółdzielni w ramach funduszu remontowego zostały wykonane następujące prace:

Nieruchomość 1.1
Kwiatkowskiego 30 – 30a

- remont 60 balkonów – wymiana balustrad balkonowych, remont posadzek wraz z obróbkami blacharskimi i położeniem płytek;
- montaż barierek przy zejściu do byłych komór zsypowych,
- prace ogólnobudowlane:
- wymiana okienek piwnicznych,
- awaryjna wymiana zaworów i naprawa instalacji centralnego ogrzewania,

- awaryjna wymiana zaworów i naprawa instalacji gazowej,
- punktowe naprawy pokrycia dachowego i wymiana obróbek blacharskich,
- naprawa i zabezpieczenie elewacji,
- usuwanie awarii zgłoszonych przez użytkowników lokali;
- dopłaty do wymiany stolarki okiennej;
- bieżące prace remontowe na dźwigach.

Nieruchomość 1.2
Kwiatkowskiego 22 – 22c, 24 – 24c i Grabskiego 19 – 19c, 21 – 21c

- demontaż, unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest (stare osłony balkonowe) i wymiana 20 balustrad balkonowych – Kwiatkowskiego 24 – 24a;
- zabudowa pojemników półpodziemnych wraz z utwardzeniem przyległego terenu – Kwiatkowskiego 24;
- izolacja ścian fundamentów budynku w celu zabezpieczenia piwnic przed zalewaniem w czasie opadów deszczu – Grabskiego 21b, Kwiatkowskiego 24;
- naprawa stopni schodów wejściowych do budynku – Kwiatkowskiego 22 – 22c, 24 – 24a;
- prace ogólnobudowlane:
- wymiana okienek piwnicznych,
- awaryjna wymiana zaworów i naprawa instalacji gazowej,
- punktowe naprawy pokrycia dachowego i wymiana obróbek blacharskich,
- naprawa i zabezpieczenie elewacji,
- usuwanie awarii zgłoszonych przez użytkowników lokali;
- dopłaty do wymiany stolarki okiennej.

Nieruchomość 1.3
Kwiatkowskiego 4 – 4a, 4b, 10a – 10b, 12, 18 – 18c, 26 – 26b, 28 – 28c i Grabskiego 5 – 5f, 7 – 7d, 9 – 11, 13 – 15, 29 – 29a

- docieplenie elewacji budynku z demontażem płyt acekolowych i pokrycie tynkiem kolorystycznym oraz prace towarzyszące – Grabskiego 11;
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z izolacją, regulacja instalacji oraz zmiana nastawy zaworów termostatycznych w lokalach mieszkalnych – Grabskiego 11;
- wymiana ślusarki drzwiowej klatki schodowej i pomieszczeń pomocniczych – Grabskiego 11;
- wymiana przyłącza elektrycznego SZR – Grabskiego 13;
- wymiana tablicy administracyjnej – Kwiatkowskiego 4b;
- trwają prace dociepleniowe stropodachów – Kwiatkowskiego 18 – 18c;
- wymiana drzwi p.poż. do piwnic o odporności ogniowej EI – 30 – Grabskiego 7 – 7d i Kwiatkowskiego 18 – 18c;
- awaryjny remont pokrycia dachu budynku – Kwiatkowskiego 10a;
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z izolacją, regulacja instalacji – Kwiatkowskiego 18b – 18c;
- izolacja ścian fundamentów budynku w celu zabezpieczenia piwnic przed zalewaniem w czasie opadów deszczu – Grabskiego 7 – 7a;
- zabezpieczenie pęknięć naroża fundamentu budynku – Grabskiego 7;
- prace ogólnobudowlane:
- wymiana okienek piwnicznych,
- awaryjna wymiana zaworów i naprawa instalacji centralnego ogrzewania,
- awaryjna wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- awaryjna wymiana zaworów i naprawa instalacji gazowej,
- awaryjne remonty balkonów,
- punktowe naprawy pokrycia dachowego i wymiana obróbek blacharskich,
- naprawa i zabezpieczenie elewacji,
- usuwanie awarii zgłoszonych przez użytkowników lokali;
- bieżące prace remontowe na dźwigach.

Nieruchomość 2.1
Witosa 9 – 9b, 11 – 11b, 13 – 13c, 15 – 15a, Bardowskiego 3 – 3d, 8 – 8b, 10 – 10b i Rataja 4 – 4a, 6 – 6a, 8 – 8a

- docieplenie elewacji budynku z demontażem płyt acekolowych i pokrycie tynkiem kolorystycznym oraz prace towarzyszące – Bardowskiego 8b;
- docieplenie elewacji budynku z demontażem płyt acekolowych i pokrycie tynkiem kolorystycznym oraz prace towarzyszące – Bardowskiego 10b;
- regulacja instalacji centralnego ogrzewania po ociepleniu segmentu – Bardowskiego 8b;
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z izolacją i regulacją – Bardowskiego 10b;
- wymiana stolarki okiennej w piwnicach budynku – Bardowskiego 8b i 10b;
- wymiana ślusarki drzwiowej klatki schodowej budynku – Bardowskiego 8b i 10b;
- wymiana elektrycznych tablic administracyjnych ADM – Witosa 11, Bardowskiego 3c i 8a, Rataja 4a;
- remont dachów budynków – Bardowskiego 8 i Rataja 6 – 6a;
- wymiana drzwi p.poż. do piwnic o odporności ogniowej EI – 30 – Bardowskiego 8b, 10 – 10b;
- wymiana drzwi do komór zsypowych – Witosa 11 – b;
- zabudowa pojemników półpodziemnych wraz z utwardzeniem przyległego terenu – Bardowskiego 8;
- prace ogólnobudowlane:
- wymiana okienek piwnicznych,
- awaryjna wymiana zaworów i naprawa instalacji centralnego ogrzewania,
- awaryjna wymiana zaworów i naprawa instalacji gazowej,
- awaryjne remonty balkonów,
- punktowe naprawy pokrycia dachowego i wymiana obróbek blacharskich,
- naprawa i zabezpieczenie elewacji,
- wymiana osłon kanałów szachtowych,
- naprawa drzwi wejściowych do klatek schodowych,
- zamknięcie ciągów zsypowych – Witosa 11b,
- usuwanie awarii zgłoszonych przez użytkowników lokali;
- dopłata do wymiany stolarki okiennej;
- bieżące prace remontowe na dźwigach.

Nieruchomość 3.1
Witosa 20 – 20a, 22 – 22a, 24 – 24a, 26 – 26b, 28 – 28c, 30 – 30a, 32 – 32b, 34 – 34a, 36 – 36a, 38 – 38b, Barlickiego 7 – 7c, 9 – 9a, 11 – 11a, 13 – 13a, 15 – 15c, 17, 17a – 19 – 19a, 21 – 21a

- remont ciągu zatok parkingowych wzdłuż budynków – Witosa 34 – 28;
- trwają prace dociepleniowe stropodachów budynku – Witosa 21 – 21a;
- wymiana elektrycznych tablic administracyjnych ADM – Witosa 22a, 24a, 26a;
- wymiana przyłącza elektrycznego SZR – Witosa 28b;
- wymiana dźwigu osobowego – Witosa 38a, Barlickiego 21a;
- wymiana drzwi p.poż. do piwnic o odporności ogniowej EI – 30 – Barlickiego 7b – 7c;
- wymiana drzwi do głównych komór zsypowych – Witosa 28 – 28c, 30 – 30a; Barlickiego 9 – 9a;
- odnowienie głównych komór zsypowych – Witosa 32 – 32b, Barlickiego 9 – 9a;
- wymiana wewnętrznych drzwi wejściowych do budynku – Barlickiego 17;
- remont nawierzchni schodów terenowych – skarpa pomiędzy budynkami Witosa 18 – 22;
- utwardzenie nawierzchni podłoża przy ławkach placu zabaw – Witosa 32 – 38;
- naprawa schodów wejściowych do budynku – Witosa 26 – 26b;
- montaż słupa oświetleniowego z latarnią solarną w obrębie placu zabaw – Witosa 30 – 32;
- prace ogólnobudowlane:
- wymiana okienek piwnicznych,
- awaryjna wymiana zaworów i naprawa instalacji centralnego ogrzewania,
- awaryjna wymiana zaworów i naprawa instalacji gazowej,
- awaryjne remonty balkonów,
- punktowe naprawy pokrycia dachowego i wymiana obróbek blacharskich,
- naprawa i zabezpieczenie elewacji,
- wymiana osłon kanałów szachtowych,
- naprawa drzwi wejściowych do klatek schodowych,
- zamknięcie ciągów zsypowych – Witosa 28 – 28c, 30 – 30a, 32 -32b, Barlickiego 9,
- usuwanie awarii zgłoszonych przez użytkowników lokali;
- dopłata do wymiany stolarki okiennej;
- bieżące prace remontowe na dźwigach.

Nieruchomość 4.1
Rataja 16 – 16a, Mościckiego 1 – 1a, 3, 7 – 7a, 8 – 8 a, 9 – 9a, 10, Ossowskiego 2 – 2a, 4 – 4a, 6 – 6a, 8, 10, 12, 12a, 14 – 14a, 16 – 16a, 18, 20, 22, 22a, 24 – 24a, 26 – 26a, 28 – 28a, 30 – 30a, 32 – 32a, 34 – 34a, 38, 40, 42, 44 i 46;

- docieplenie elewacji budynku z demontażem płyt acekolowych i pokrycie tynkiem kolorystycznym – Ossowskiego 32a;
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją budynku – Ossowskiego 32a;
- wymiana ślusarki drzwiowej klatki schodowej budynku – Ossowskiego 32a;
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z izolacją budynku – Ossowskiego 32a;
- wymiana zaworów termostatycznych w lokalach mieszkalnych z regulacją – Ossowskiego 32a;
- wymiana dźwigu osobowego – Ossowskiego 28a;
- wymiana przyłącza elektrycznego SZR – Ossowskiego 6;
- remont dachu budynku – Ossowskiego 2 – 2a, 4 – 4a, 6 – 6a;
- montaż wewnętrznych drzwi wejściowych – Ossowskiego 20;
- poszerzenie nawierzchni chodnika oraz przełożenie dojść do klatek schodowych i głównych komór zsypowych budynku – Ossowskiego 24 – 24a;
- odnowienie komór zsypowych wraz z montażem elektronicznego systemu zamykania – Ossowskiego 14 – 14a, 16 – 16a;
- wymiana drzwi p.poż. do piwnic o odporności ogniowej EI – 30 – Rataja 16a, Ossowskiego 6;
- rozpoczęcie docieplania elewacji budynku z demontażem płyt acekolowych i pokrycie tynkiem kolorystycznym – I etap ściany szczytowe – Rataja 16 – 16a;
- prace ogólnobudowlane:
- wymiana okienek piwnicznych,
- awaryjna wymiana zaworów i naprawa instalacji centralnego ogrzewania,
- awaryjna wymiana zaworów i naprawa instalacji gazowej,
- awaryjne remonty balkonów,
- punktowe naprawy pokrycia dachowego i wymiana obróbek blacharskich,
- naprawa i zabezpieczenie elewacji,
- wymiana osłon zaworów gazowych na zewnątrz budynku,
- naprawa drzwi wejściowych do klatek schodowych,
- zamknięcie ciągów zsypów – Ossowskiego 14 – 14a, 16 – 16a,
- usuwanie awarii zgłoszonych przez użytkowników lokali;
- dopłata do wymiany stolarki okiennej;
- bieżące prace remontowe na dźwigach.

Nieruchomość 5.1
Obroki 47 – 47c, 51, 51a – 51c, 53, 55a – 55d, 57a – 57c, 59a – 59c, 61a – 61c, 63a – 63c

- docieplenie dachu styropapą – Obroki 57a – 57c;
- wymiana naświetli w klatkach schodowych – Obroki 57a – 57c;
- docieplenie ścian świetlika nad klatką schodową – Obroki 57a – 57c;
- trwają prace wymiany instalacji centralnego ogrzewania, montażu układu krzywej grzania, regulacji instalacji – Obroki 57a – 57c;
- trwają prace montażu grzejników łazienkowych – Obroki 57a – 57c;
- trwają prace montażu zaworów termostatycznych z głowicami – Obroki 57a – 57c;
- wymiana stolarki okiennej w klatkach schodowych – Obroki 57a – 57c;
- wymiana elektrycznej tablicy administracyjnej ADM – Obroki 53;
- remont balkonów – I etap – Obroki 47b – 47c;
- remont dachu – Obroki 47 – 47c;
- zabudowa pojemników półpodziemnych wraz z utwardzeniem przyległego terenu – Obroki 47 – 47c;
- malowanie klatek schodowych – Obroki 51a – 51c;
- remont zjazdu do garaży – Obroki 51;
- remont schodów terenowych – dojście do przystanku przy ul. Witosa na wysokości budynku Obroki 51a – 51c;
- prace ogólnobudowlane:
- awaryjna wymiana zaworów i naprawa instalacji centralnego ogrzewania,
- awaryjna wymiana zaworów i naprawa instalacji gazowej,
- awaryjne remonty balkonów,
- punktowe naprawy pokrycia dachowego i wymiana obróbek blacharskich,
- naprawa i zabezpieczenie elewacji,
- usuwanie awarii zgłoszonych przez użytkowników lokali;
- dopłata do wymiany stolarki okiennej.

Oprócz prac wykonywanych ze środków funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych, w 2020 roku wykonane zostały również prace sfinansowane ze środków funduszu zasobowego, tj.:

- budowa miejsc parkingowych – Witosa 9b;
- zabudowa altany na gabaryty – Bardowskiego 8,
- utwardzenie kostką nawierzchni pomiędzy budynkami – Witosa 30 i 32;
- przebudowa chodnika i oznakowanie przejścia dla pieszych na drodze wewnętrznej – Witosa 36;
- montaż ścieżki edukacyjnej oraz stolika do gry w szachy – Bardowskiego 8 – Mościckiego 6;
- wyjazd z terenu Spółdzielni na ul. Obroki – okolica budynku Obroki 51;
- przygotowanie terenu i budowa nowego chodnika po stronie balkonowej budynku – Obroki 47 – 47c;
- zabudowa altany na gabaryty – Obroki 47 – 47c;
- montaż szlabanu na wjeździe na teren Spółdzielni wraz z monitoringiem – Obroki 59c.

W 2020 roku planem remontowym zostały objęte również pawilony, w których znajdują się lokale użytkowe należące do Spółdzielni. Wykonano następujące prace:

- Witosa 17 – wymiana drzwi zewnętrznych do zaplecza lokalu gastronomicznego;
- Kwiatkowskiego 8 – wymiana drzwi wewnętrznych w pomieszczeniu Spółdzielni;
- Kwiatkowskiego 8 – wymiana drzwi zewnętrznych do pomieszczeń gospodarczych i siedziby Rady Jednostki Pomocniczej nr 8 Osiedle Witosa;
- Witosa 13d – odnowienie elewacji przejścia w podcieniach budynku wraz z montażem oświetlenia;
- Mościckiego 6 – otwarcie przejścia pomiędzy segmentami B i C, a w tym: wymiana posadzki, likwidacja starych otworów okiennych, odnowienie elewacji przejścia, montaż bramek wejściowych po południowej i północnej stronie oraz zabezpieczenie ogniomurów, rur deszczowych i przewodów infrastruktury technicznej przed gołębiami;
- Kossutha 2 – wymiana drzwi wejściowych, zewnętrznych do sklepu;
- Witosa 18b – trwają prace dociepleniowe elewacji i docieplenia stropodachu budynku.

Biorąc pod uwagę obowiązujący stan epidemii COVID – 19 i duże utrudnienia w normalnym funkcjonowaniu gospodarki w naszym kraju, podejmowaliśmy wszelkie możliwe działania, które miały i mają na celu zapewnienie wszystkim mieszkańcom naszych zasobów jak najlepszych warunków w codziennym życiu. Dokładamy starań, aby każdy z Nas czuł się nie tylko bezpiecznie w swoim miejscu zamieszkania, ale i mógł w pełni korzystać ze stale modernizowanych budynków i estetycznego otoczenia. Nieprzerwanie dbamy również o stan sanitarno – epidemiologiczny naszych zasobów.

Pragniemy zapewnić, że w dalszym ciągu będziemy dążyć do utrzymania wysokiego poziomu życia na naszym Osiedlu.

Informujemy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Załęska Hałda" w dniach:
24 grudnia (Wigilia) będzie nieczynna
31 grudnia (Sylwester) będzie czynna w godzinach 7:00 – 13:00

Podsumowanie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w 2020 roku

W kończącym się roku 2020, w związku z panującą pandemią, działalność społeczna, oświatowa i kulturalna Spółdzielni prowadzona w Klubie „Plus", była ograniczona i dostosowana do obowiązujących wymogów sanitarnych.

W pierwszym kwartale tego roku zorganizowano zajęcia dla dzieci szkolnych w czasie ferii zimowych, uroczystość z okazji Dnia Babci i Dziadka oraz karnawałową potańcówkę dla starszych mieszkańców. Prowadzone były stałe zajęcia klubowe: spotkania klubu seniora, koła emerytów, koła rękodzieła, ćwiczenia gimnastyczne dla kobiet i tai chi dla seniorów, koła brydżystów, klubu „Wagabunda", lekcje gry na pianinie, Akademia Malucha dla dzieci w wieku 1 – 3 lat z opiekunami. W Klubie odbywały się również planowe posiedzenia Rady Nadzorczej, Prezydium oraz Komisji Rady.

Starsi mieszkańcy, zrzeszeni w klubie seniora, w czasie wiosennego lockdownu byli informowani o możliwościach wsparcia w codziennych czynnościach przez wolontariuszy, organizacje i instytucje działające na rzecz seniorów, prowadzono z nimi regularne rozmowy telefoniczne i kontaktowano się z nimi przy pomocy mediów społecznościowych. Była również możliwość bezpłatnego zaopatrzenia się w Klubie w maseczki wielokrotnego użytku.

We wrześniu i październiku 2020 roku reaktywowano prawie wszystkie zajęcia stałe, w klubie zaczęły także spotykać się członkinie Bractwa Aktywnych Seniorów, a dla dzieci przedszkolnych rozpoczęły

się zajęcia Szkoły Tańca Move. Placówka przygotowała i zorganizowała w tym okresie ciekawe wystawy : „Wielcy Polacy znani i mniej znani", z okazji 100. rocznicy urodzin Karola Wojtyły oraz poświęconą 100. rocznicy Powstań Śląskich wystawę pt. „Sfrunął na Śląsk Orzeł Biały". Wystawy wraz z opisem można oglądać na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce Klub Plus / Aktualności.

Chcąc umilić ten przedświąteczny, ale i jednocześnie trudny dla nas wszystkich czas, pragniemy przypomnieć Państwu wybrane prace – wykonane przez uczestników zajęć i spotkań klubowych. Mamy nadzieję, że już niedługo będziemy mogli osobiście spotkać się w Klubie i podziwiać organizowane wystawy oraz brać udział w wydarzeniach sportowych i kulturalnych.

Wandalizm i dewastacje – płacimy za nie wszyscy

Wszyscy pracownicy Spółdzielni na co dzień dbają o estetykę oraz czystość naszego Osiedla. Dbamy nie tylko o dobry stan techniczny naszych budynków, urządzeń oraz infrastruktury, ale także o place zabaw, zieleń, czystość na klatkach schodowych i w windach. Niestety, akty wandalizmu i dewastacja wpływają negatywnie tak na bezpieczeństwo mieszkańców, jak i na wygląd naszego Osiedla i nie należą do rzadkości.

Wandalizm i dewastacje dotyczą najczęściej uszkodzeń kaset sterujących w windach, pojawiających się obraźliwych napisów we wnętrzach dźwigów osobowych, na ścianach klatek schodowych lub na elewacjach budynków. Zdarzają się również zniszczone drzwi wejściowe i zamki do budynków lub do piwnic, wyrwane okna na klatkach schodowych, wybite szyby w drzwiach wejściowych do budynków lub do wind. Dewastowane są także urządzenia zabawowe na placach zabaw, niszczone klapy pojemników półpodziemnych oraz tablice z ogłoszeniami Spółdzielni.

Same koszty usunięcia uszkodzeń w dźwigach osobowych z powodu dewastacji wyniosły 4.806,47zł na koniec października 2020 roku. Natomiast całkowite koszty naprawy skutków wandalizmu w tym samym okresie wyniosły 9.235,19zł.

Niestety, w naszym otoczeniu znajdują się osoby, które nie szanują wspólnego mienia. Z naszych opłat za mieszkanie dokonywane są naprawy i remonty zniszczonych elementów struktury osiedlowej. Trudno wytłumaczyć i zrozumieć ludzi, którzy czerpią zadowolenie z kopania w drzwi, wyrywania klamek, wybijania szyb czy wyginania klap w skrzynkach pocztowych.

W dzisiejszych czasach mało kto zwraca uwagę na takie sytuacje, boimy się agresywnej reakcji. Możemy jednak zgłaszać zdarzenie Straży Miejskiej lub pracownikom Spółdzielni. Brak reakcji daje powszechne przyzwolenie na brak poszanowania naszego wspólnego mienia.

PAMIĘTAJMY! ZA USUWANIE SKUTKÓW WANDALIZMU I DEWASTACJI PŁACIMY WSZYSCY.

Odpady komunalne, czyli nasze śmieci, a problem zsypów w wysokich budynkach

Temat stary, tak jak długo istnieje ludzkość, czyli odpady komunalne, potocznie przez nas nazywane „śmieciami".

Z roku na rok obserwujemy coraz większą ilość produkowanych przez społeczeństwo odpadów. I u nas, czyli na naszym Osiedlu, nie jest inaczej. Są to niezliczone ilości różnego rodzaju opakowań, resztki z przygotowywanych posiłków i wiele innych odpadów, które każdy z nas stale produkuje. Każdy z odpadów przypisany jest do odpowiedniej frakcji i dlatego tak ważna jest odpowiednia ich segregacja przed wyrzuceniem. Wszystkich nas obowiązuje segregacja odpadów. Przepisy unijne, a także wewnętrzne krajowe regulacje prawne, nie pozostawiają złudzeń w tej kwestii. Dlatego, wszyscy musimy wytwarzane odpady segregować i umieszczać w odpowiednich pojemnikach, przystosowanych do danego rodzaju frakcji. Z roku na rok przepisy narzucają zwiększenie ilości odpadów przeznaczonych do recyklingu i wa związku z tym musi się zmniejszać poziom odpadów zmieszanych na rzecz odpadów selektywnych. Przepisy te, niestety nie wzięły się z niczego. Środowisko naturalne jest coraz bardziej zanieczyszczone. Niby wszyscy o tym doskonale wiemy, dążymy do tego, żeby żyć w przyjaznym otoczeniu, ale nie zawsze się do tego w należyty i odpowiedzialny sposób przyczyniamy. W zasobach naszej Spółdzielni wiele się robi, żeby sprostać ciągle nakładanym na nas nowym obowiązkom związanym z gospodarką odpadami. Wynikające z nich obostrzenia i ewentualne sankcje, mogą dotknąć niestety wszystkich – tak każdego z mieszkańców jak i władze Spółdzielni.

W zasobach spółdzielczych znajduje się kilkadziesiąt wysokich budynków z lat 70 i 80 ubiegłego wieku, które wyposażone są w urządzenia zwane zsypami. Jedni z mieszk-

kańców są zadowoleni z funkcjonowania w budynku ciągu zsypowego, a inni nie. Dla jednych jest to relikt przeszłości, a dla innych luksus. I niestety, z urządzeń tych mieszkańcy również bardzo różnie korzystają. Jedni mieszkańcy, naprawdę bardzo odpowiedzialni, wyrzucając do zsypów tylko odpady, które winny się tam znaleźć, czyli wyselekcjonowane odpady zmieszane, natomiast inni, traktują to „dobrodziejstwo" jako możliwość do wyrzucania dosłownie wszystkiego.

Mamy przypadki wrzucania do zsypu różnego rodzaju bardzo „nietypowych" przedmiotów. Niejednokrotnie zastanawiamy się jak ten gabaryt się tam zmieścił. Sprawca tego „dobrego uczynku" nawet przez chwilę nie zastanawia się, czy ten przedmiot spadnie na sam dół, czy może zaklinuje się w przewodzie zsypowym. Ale to przecież już nie jego problem. I tu z przykrością musimy poinformować, że nie są to jednostkowe przypadki. Dlatego w skrajnych sytuacjach dochodzi nawet do rozkuwania ścian zsypów i kanałów zsypowych, aby to urządzenie udrożnić, co powoduje unieruchomienie zsypu nawet na kilka dni. A wrzucane w międzyczasie śmieci zaczynają bardzo brzydko pachnieć i mieszkańcy mają z tego powodu uzasadnione pretensje. Wówczas odbieramy mnóstwo mało przyjemnych interwencji, telefonów, maili i pism. Całe zło w takiej sytuacji wylewane jest na pracowników Spółdzielni i firmy sprzątające. Niestety udrożnienie takiego zsypu nie zawsze jest takie proste, a odoru rozkładających się odpadów od razu też się nie usunie. Zdarzają się również sytuacje zakłócające ciszę w budynku, bo nieroztropny sąsiad z impetem do metalowego zsypu wrzuca butelki, słoiki i inne przedmioty powodujące hałas. Problemem są również niedopałki papierosów, przez które niejednokrotnie już mieliśmy interwencje Straży Pożarnej. Wymienione sytuacje bywają bardzo uciążliwe i wielu mieszkańców zgłasza je jako duży problem utrudniający normalne funkcjonowanie. Kolejną sprawą jest utrzymywanie szuflad zsypowych, kanałów zsypowych i całych komór zsypowych w odpowiednim stanie sanitarnym, co przekłada się z roku na rok, na coraz wyższe koszty z tym związane. Oprócz codziennych czynności udrażniania, czyli ściągania śmieci z przewodów zsypowych, do tzw. wózków w komorach zsypowych, i sprzątania komór zsypowych na parterze jak i piętrach, kilka razy w roku wykonywana jest dezynfekcja zsypów, przeprowadzana jest również ich dezynsekcja ze względu na pojawiające się szczury i robaki. Zsypy, w ciągu roku są myte ciśnieniowo. Pomimo ciągłej pracy przy tych urządzeniach, nie da się całkowicie – stosując nawet odpowiednie środki zapachowe i dezynfekcyjne – wyeliminować niechcianego zapachu. Stosowanie środków zapachowo – odkażających wymaga ponoszenia również niemałych kosztów. I ostatnim z poruszanych tu problemów jest bezpieczeństwo w komórkach zsypowych. Otóż, tylko poprzedniej zimy, kilkukrotnie w zamykanych na domofony klatkach schodowych „gościliśmy" osoby bezdomne. Ci mniej agresywni, opuszczali te pomieszczenia sami – po interwencji lokatorów lub pracowników Spółdzielni, a inni nie – dlatego parokrotnie musieliśmy korzystać z pomocy Straży Miejskiej. Osoby bezdomne, oprócz tego, że w komórkach zsypowych rozkładały swój dobytek w różnym stanie sanitarnym i zapachowym, załatwiały tam niejednokrotnie również swoje potrzeby fizjologiczne. Wierzcie, że nikt nie ma przyjemności sprzątania ludzkich odchodów.

Dlatego też, przede wszystkim obowiązek segregacji odpadów oraz przytoczone w niniejszym artykule, tylko niektóre aspekty funkcjonowania zsypów, skłoniły Zarząd naszej Spółdzielni do podjęcia decyzji o ich likwidacji. Ze względu jednak na różne uwarunkowania, nie ma możliwości zamknięcia wszystkich zsypów w krótkim okresie czasu. Zsypy będą zamykane sukcesywnie. Przed zamknięciem każdego zsypu najpierw odnawiane są główne komory zsypowe, do których mieszkańcy danej klatki wrzucają odpady, tzw. zmieszane. Mechanicznie myte są całe ciągi zsypowe i zaspawane zostają szuflady zsypów. W pierwszej kolejności zamykane są zsypy w budynkach już do tego przygotowanych, czyli po przeprowadzonej termomodernizacji, z wymienionymi drzwiami do głównych komór zsypowych i zamykane elektronicznie. Do każdego mieszkania w danej klatce przeznaczony jest jeden chip do otwierania komory zsypowej. W najbliższym czasie planujemy zamknięcie zsypów w budynkach przy ul. Barlickiego 11, 11a, 17a i 19a. W następnej kolejności zamykane będą ciągi zsypowe w budynkach po wykonanej termomodernizacji, w których oprócz odnawiania komór zsypowych, wymienione zostaną też drzwi z elektronicznymi zamknięciami na chipy, które mieszkańcy otrzymają. I tak w 2021 roku planujemy zamknięcie zsypów w budynkach przy ul. Ossowskiego 24, 24a, 26 i 26a, Mościckiego 8 i 8a, a także w budynkach przy ul. Witosa 13, 13a, 13b, 13c, 34, 34a, 36 i 36a. W przyszłym roku planujemy również zamknięcie zsypów w budynkach, które będą ocieplane, czyli tych przy ul. Barlickiego 21, 21a i Rataja 16, 16a. Pozostałe zsypy likwidowane będą w budynkach przy przeprowadzaniu kompleksowej ich termomodernizacji. Na dzień publikacji niniejszego artykułu, zamknięte są wszystkie zsypy na całym I Rejonie (ul. Kwiatkowskiego i ul. Grabskiego). Z kolei na II Rejonie nieczynne są już zsypy w budynkach przy ul. Witosa 9, 9a, 9b i 11, 11a i 11b. Na III Rejonie w budynkach przy ul. Witosa 28, 28a, 28b, 28c, 30, 30a, 32, 32a, 32b i Barlickiego 9, 9a i 19. Natomiast na IV Rejonie w tym roku zamknięte zostały zsypy w budynkach przy ul. Ossowskiego 14, 14a i 16, 16a.

Zdajemy sobie sprawę, że nie wszystkim mieszkańcom, podjęta przez Zarząd Spółdzielni decyzja o likwidacji zsypów odpowiada, nie wszyscy są z niej zadowoleni, jednak większość mieszkańców przyjmuje tę decyzję z aprobatą i zrozumieniem naszych argumentów. Na miarę naszych możliwości, zarówno technicznych jak i finansowych, staramy się stwarzać naszym mieszkańcom możliwość zamieszkiwania w coraz to schludniejszym otoczeniu. Pamiętajmy jednak również o tym, że to od każdego z nas, czyli mieszkańców zależy jak się w tym środowisku mieszka i funkcjonuje.

PROSIMY ZATEM KOLEJNY RAZ.
PAMIĘTAJMY, ŻE OBOWIĄZEK SEGREGACJI ODPADÓW
DOTYCZY NAS WSZYSTKICH, A NIE TYLKO WYBRANYCH.

Ważne telefony i informacje

www.zaleskahalda.pl
sekretariat@zaleskahalda.pl

Wykaz telefonów wewnętrznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda":

Centrala: tel. 32 254 74 47, 32 254 79 41, 32 254 75 64

Dział Remontów i Inwestycji:
pokój 1,2,3,4, tel. wew.41,43,44,55
Kierownik Działu: pokój 2 tel. wew. 38
Zgłaszanie awarii: pokój 3 tel. wew. 43, 55

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy:
Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego
tel. wew. 47 i 32 782 21 34
Agencja Nieruchomości, UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A: pokój 6,7,8 tel. wew. 45,46

Dział Organizacyjno-Kadrowy:
pokój 12, 13, 14 tel. wew. 31, 22
Kierownik Działu: pokój 12 tel. wew. 48
Sekretariat: tel. wew.100, tel./fax 32 204 53 14
Sekcja Ekonomiczna: pokój 14 wew. 22

Dział Gospodarki Mediami i Terenami:
pokój 15,16 tel. wew. 33,34
Kierownik Działu: pokój 15 tel. wew. 33

Główna Księgowa: pokój 17 tel. wew. 35

Dział Finansowo-Księgowy:
– pokój 18 tel. wew. 36, 37 czynsze

Dział Administrowania Zasobami: tel. wew. 30

Telefon zgłoszeniowy po godzinach pracy Spółdzielni:
32 254 75 64 lub 609 757 555

Awarie wind po godzinach pracy Spółdzielni:
32 250 13 22 lub 604 422 416

Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni przyjmują interwencje mieszkańców w poniedziałki w godzinach od 16^{00} do 17^{00}.

Zarząd Spółdzielni przyjmuje wnioski i interwencje mieszkańców w poniedziałki od 15^{00} do 17^{00}.

Godziny pracy Spółdzielni:

poniedziałek	od 8^{00} do 17^{00};
wtorek, środa	od 7^{00} do 15^{00};
czwartek	od 7^{00} do 16^{00};
piątek	od 7^{00} do 13^{00}.

Służba dyżurna w Ośrodku Dyspozycyjno-Interwencyjnym Straży Miejskiej w Katowicach przy ulicy Żelaznej 18:
tel. 32 494 02 41 czynny całą dobę

Miejskie Centrum Ratownictwa:
połączenia bezpłatne telefon 986, 112

Straż Pożarna: 998

Pogotowie ratunkowe: 999

Nasi dzielnicowi:

- **Rejon nr 68:** mł. asp. Damian Gałek
tel. służb. 47 85 139 36, tel. kom. 600 208 583,
e-mail: dzielnicowy.tysiaclecia68@katowice.ka.policja.gov.pl
Obejmuje ulice: Obroki 43-133 (nr nieparzyste), Obroki 50-140 (nr parzyste), Dulęby 1-7 (nr nieparzyste), Dulęby 10 (parzyste), Witosa 2-4 (nr parzyste), Pukowca 25, Kossutha, Sławka, Szwana, Skwer Ofiar Tragedii 1896 r. w Kopalni Kleofas
- **Rejon nr 69:** mł. asp. Damian Zychowicz
tel. służb. 47 85 139 36, tel. kom. 600 208 585,
e-mail: dzielnicowy.tysiaclecia69@katowice.ka.policja.gov.pl
Obejmuje ulice: Grabskiego 5-29a (nr nieparzyste), Grabskiego 2d-12 (parzyste), Kwiatkowskiego 4-30a (nr parzyste), Witosa 16-38b (nr parzyste), Barlickiego 3-21a (nr nieparzyste), Barlickiego 2-14a (nr parzyste), Plac Świętego Herberta, Rondo Józefa Olejniczaka, Rondo Aleksandry Śląskiej.
- **Rejon nr 70:** st. sierż. Dawid Majowski
tel. służb. 47 85 139 36, tel. kom. 600 208 579,
e-mail: dzielnicowy.tysiaclecia70@katowice.ka.policja.gov.pl
Obejmuje ulice: Rataja 2-16a (nr parzyste), Mościckiego 1-9a (nr nieparzyste), Mościckiego 6-10a (nr parzyste), Bardowskiego 2-10b (nr parzyste), Bardowskiego 3-3d (nr parzyste), Witosa 3-23 (nr nieparzyste), Ossowskiego 2-46 (nr parzyste), Chodnikowa 33, Ścianowa 6 (nr parzyste) Ścianowa 9-13a (nr nieparzyste), Kochłowicka 101, Bocheńskiego 67-125 (nr nieparzyste), Bocheńskiego 56-104 (nr parzyste), Wyciągowa 6, Kolońska, Żeliwna 26-38 (nr parzyste), Żeliwna 31- 43 (nr nieparzyste), Pukowca 3-23 (nr nieparzyste) , Relaksowa, Tadeusza Michejdy, Skwer Danuty Siedzikówny „Inki", Skwer Karlika z Kocyndra, Skwer Rotmistrza Witolda Pileckiego, Rondo Józefa Olejniczaka, Rondo Aleksandry Śląskiej, Raciborska 54 (nr parzysty).

VII Komisariat Policji:
ul. Tysiąclecia 5, tel. 32 200 39 00
w nagłych przypadkach 997.

Przypominamy, iż aktualnie segregacja odbywa się w następujący sposób:

WRZUCAMY:
– karton, tekturę, czasopisma, książki, gazety, papierowe torby, broszury, katalogi, gazetki reklamowe, zużyte zeszyty, papier biurowy, koperty, prospekty, foldery.

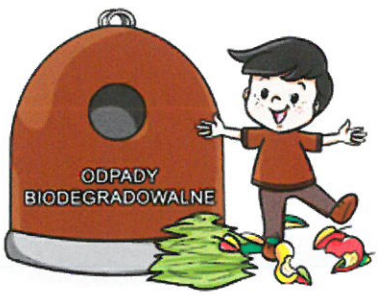
NIE WRZUCAMY:
– tapet, zabrudzonych, zatłuszczonych papierów, pieluch, innych artykułów higienicznych, worków po cemencie, papieru przebitkowego, kalki oraz opakowań wielomateriałowych np. kartonów po mleku i sokach.

WRZUCAMY:
– butelki (PETy), plastikowe nakrętki, plastikowe opakowania po żywności, kosmetykach i chemii gospodarczej, foliowe worki i reklamówki, pojemniki po wyrobach garmażeryjnych, drobny styropian, opakowania wielomateriałowe (np. kartony po mleku i sokach), a także puszki po żywności, drobny złom żelazny i metali kolorowych, puszki aluminiowe, kapsle z butelek, metalowe zakrętki.

NIE WRZUCAMY:
– opakowań po olejach przemysłowych, sprzętu AGD, rur kanalizacyjnych, paneli, baterii, produktów z materiału PCV, gumy, puszek po farbach i lakierach, drutów oraz styropianu budowlanego i wielkoformatowego.

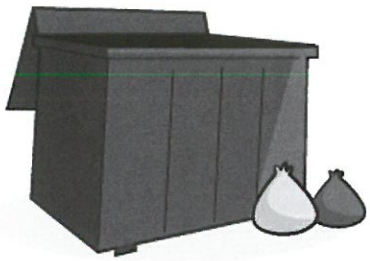
WRZUCAMY:
– kolorowe i białe butelki, słoiki po napojach i żywności (bez zanieczyszczeń innymi materiałami np. metalami) oraz szklane opakowania np. po kosmetykach.

NIE WRZUCAMY:
– szkła zbrojonego, okiennego, samochodowego, luster, szkła stołowego (szklanek, kieliszków, talerzy), szkła niettukącego typu „ARCOROC", szkła kryształowego, żarówek, świetlówek, neonówek, porcelany, fajansu, zniczy.



WRZUCAMY:
– organiczne odpady ogrodowe (trawę, liście, rozdrobnione gałęzie), gnijące owoce, obierki z warzyw i owoców oraz fusy z kawy i herbaty.

NIE WRZUCAMY:
– resztek jedzenia innych niż warzywa i owoce, ziemi oraz darni.



WRZUCAMY:
– resztki jedzenia, odpady higieniczne, zużyte ODPADY pieluchy, popiół.

Recykling – to się opłaca!