Zasady wjazdu i parkowania na terenie zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda"
w Katowicach – dojazd do budynków
Obroki 51,51a,b,c,53,55a,b,c,d,57a,b,c,59,a,b,c,61a,b,c,63a,b,c.

Warunki ogólne wjazdu i parkowania na terenie zasobów SM „Załęska Hałda" w Katowicach:

1. Wjazd i parkowanie na teren zasobów jest bezpłatny.
2. Teren zasobów nie jest terenem strzeżonym, nie jest także terenem dozorowanym;
3. Wjazd na teren zasobów dozwolony jest dla pojazdów, których użytkownikami są osoby upoważnione przez Spółdzielnię.
4. Parkowanie na terenie zasobów jest możliwe tylko dla samochodów osobowych (bez przyczep) i pojazdów jednośladowych.
5. Na teren zasobów obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu pojazdów przewożących materiały niebezpieczne w szczególności łatwopalne, żrące, wybuchowe.
6. Na terenie zasobów obowiązują przepisy ustawy prawo o ruchu drogowym.
7. Użytkownik pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim.
8. Parkować pojazdy należy w sposób nie utrudniający korzystania z dróg innym użytkownikom pojazdów oraz pieszym.

Zasady wjazdu na teren ograniczony szlabanem

1. Szlaban otwierany jest za pomocą kart sterujących.
2. Karty sterujące wydawane są za pisemnym potwierdzeniem odbioru osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu lub osobie posiadającej stosowne pisemne upoważnienie, które zostanie złożone w SM „Załęska Hałda".
3. Na jedno mieszkanie przysługuje jedna karta, która jest przypisana do numeru mieszkania.
4. Do każdego mieszkania może zostać wydana odpłatnie druga karta, pod warunkiem złożenia pisemnego oświadczenia o posiadaniu drugiego pojazdu przez użytkownika mieszkania. Warunkiem wydania drugiej karty jest wniesienie na podstawie wystawionej faktury na konto Spółdzielni kwoty w wysokości netto 8 zł + podatek VAT
5. Utrata karty i wydanie nowej powoduje konieczność zapłaty za wydanie duplikatu karty opłaty w wysokości netto 258 zł + podatek VAT, płatnej na podstawie wystawionej faktury. Utracona karta podlega dezaktywacji.
6. Osoba zbywająca lokal mieszkalny lub rozwiązująca umowę najmu lokalu zobowiązana jest do zdania karty. Karta podlega dezaktywacji.
7. Aby wjechać na teren zasobów SM „Załęska Hałda" należy poczekać na całkowite otwarcie szlabanu, a następnie przejechać bez zatrzymywania się przez otwartą barierę. Zbyt wczesny wjazd, zatrzymanie się lub cofanie pojazdu w czasie wjazdu, może spowodować uszkodzenie pojazdu lub szlabanu;
8. Przejazd przez szlaban odbywa się pojedynczo, zapora zamyka się natychmiast po każdym przejeździe pojazdu, jednoczesny przejazd dwóch pojazdów grozi uszkodzeniem samochodu i systemu obsługi szlabanu.
9. Za uszkodzenie, zniszczenie szlabanu i inne szkody wyrządzone na sprzęcie będącym jego wyposażeniem, w tym w wyniku przejazdu przy niepełnym otwarciu szlabanu, wszelkimi kosztami związanymi z uszkodzeniami lub zniszczeniami zostanie obciążony właściciel pojazdu.

Zatwierdzono na posiedzeniu Zarządu Spółdzielni w dniu 03 WRZ. 2020