

WOKÓŁ NAS

1 (162)

GAZETA BEZPŁATNA

ISSN 1426-1510

STYCZEŃ/
LUTY

ZAŁĘSKA HAŁDA

2014

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Otrzymują wszyscy członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „ZAŁĘSKA HAŁDA” w Katowicach

23 marca wybierzemy Samorząd naszego Osiedla

- Jesteście prężnie działającą radą, a rezultaty waszej pracy są widoczne i mają wpływ na życie w Osiedlu - mówił prezydent Piotr Uszok dziękując radnym naszej Rady Jednostki Pomocniczej nr 8 os. Witosa za wkład pracy włożony w jej funkcjonowanie w minionym czteroleciu. 10 stycznia br. dobiegła końca kadencja obecnej Rady, 23 marca br. nasi mieszkańcy pójdą do urn, aby wybrać kolejnych radnych. Uroczysta sesja podsumowująca działalność Rady w latach 2010-2013, miała miejsce w dniu 9 stycznia. Oprócz prezydenta Katowic udział w niej wzięli także: przewodniczący Rady Miasta Jerzy Forajter, radny RM z naszego Osiedla Wiesław Mrowiec oraz prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Jerzy Karge. Przewodnicząca Rady Elżbieta Praus, dokonując oceny minionych



czterech lat, wśród najważniejszych osiągnięć, które dokonały się na terenie Osiedla, przy czynnym współudziale obecnej Rady wymieniła: budowę boisk oraz kortu tenisowego przy ul. Grabskiego, placu zabaw na Pl. św. Herberta, przejścia na ul. Dułęby, remontu (wymiany) oświetlenia na ul. Witosa i ul. Kwiatkowskiego, wykonanie przystanku autobusowego przy ul. Kochłowskiej i oświetlenie traktu pieszego wzdłuż boisk

ZSO nr 7 (pełny tekst sprawozdania z działalności Rady znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta). W trakcie rozmów z prezydentem Piotrem Uszkiem omówiono też szereg spraw, których szybkiego rozwiązania domagają się mieszkańcy w tym m.in. dokończenia remontu ulicy Barlickiego, budowy parkingu na ul. Mościckiego, budowy cmentarza na Osiedlu. Wystosowano już oficjalne pismo w tych sprawach do

Urzędu Miasta. Radni dostrzegają też pilną potrzebę załatwienia w najbliższej przyszłości takich zagadnień jak: zakończenie remontu kanalizacji sanitarnej i deszczowej w całym Osiedlu Witosa i wyremontowanie ulic po tej wymianie oraz budowę traktu pieszego wzdłuż ul. Witosa (z przejściem przez byłe torowisko). Jak poinformował nas Przewodniczący Zarządu RJP Adam Polczyk wybory do Rady następnej kadencji odbędą się w dniu 23 marca 2014r. Okręgowa Komisja Wyborcza przyjmująca zgłoszenia kandydatów na radnych dyżurować będzie w siedzibie RJP przy ul. Kwiatkowskiego nr 8, w dniach od 11-20 lutego, w godzinach 17-19.

O tym, czym zajmuje się Rada Jednostki Pomocniczej i jakie są jej kompetencje czytaj na str. 2, 3.

Oplaty mieszkaniowe tylko w części są zależne od naszej Spółdzielni

Z dniem 1 lutego 2014 roku zaczynają obowiązywać nowe stawki opłat mieszkaniowych. Z uwagi na wiele pytań dotyczących podziału opłat mieszkaniowych na zależne i niezależne od Spółdzielni pragniemy Państwu przekazać informacje na ten temat.

Zgodnie z art. 4 ust. 4¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2013 roku, poz. 1222) Zarząd Spółdzielni obowiązany jest prowadzić odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokali, nieruchomości wspólnych, nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego.

Dlatego też, opłaty za mieszkania w naszej Spółdzielni kształtują się inaczej w poszczególnych nieruchomościach. Spowodowane jest to zróżnicowanymi kosztami utrzymania danej nieruchomości (m.in. wysokość i wiek budynku, zakres konserwacji zasobów i remontów przeprowadzanych przez Spółdzielnię, ilość awarii w zasobach, wielkość obszarów terenów zielonych, ilość małej architektury, utrzymanie porządku na terenach danej nieruchomości) co wpływa na wysokość stawki opłaty mieszkaniowej zależnej od Spółdzielni.

Aby pokazać występujące różnice w opłatach, które co miesiąc są wnoszone do Spółdzielni, przedstawiamy poniżej zestawienia obrazujące jakie są proporcje pomiędzy opłatami zależnymi i niezależnymi od Spółdzielni.

Za przykład dla celów obliczeniowych przyjęto mieszkanie w budynku wyposażonym w dźwig osobowy i o średniej powierzchni 55,00 m², które

jest zamieszkałe przez trzy osoby. Stawki opłat z tytułu eksploatacji podstawowej i funduszu remontowego zostały uśrednione, natomiast zużycie wody przyjęto na osobę 2,1 m³/m-c masy zimnej wody i 1,3 m³/m-c masy wody do podgrzania.

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	2014 ROK W ZŁ/M-C	UDZIAŁ % W CAŁOŚCI OPŁATY
OPLATY ZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI			
1	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	175,13	22,8%
2	Fundusz remontowy i dźwigi osobowe	117,86	15,4%
OGÓŁEM		292,99	38,2%
OPLATY NIEZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI			
1	Woda i kanalizacja	142,80	18,6%
2	Wywóz nieczystości	42,00	5,5%
3	Centralne ogrzewanie	198,00	25,8%
4	Centralnie ciepła woda	91,35	11,9%
OGÓŁEM		474,15	61,8%
RAZEM		767,14	100,0%

Ciąg dalszy na str. 5.

WAŻNE TELEFONY I INFORMACJE

www.zaleskahalda.pl
sekretariat@zaleskahalda.pl

Wykaz telefonów wewnętrznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Halda”: tel. centrala - 32 2547-447, 32 2547-941, 32 2547-564

Dział Remontów i Inwestycji pok. nr 1, 2, 3 i 4, tel. wewn. 38, 44
Kierownik Działu pok. nr 2, tel. wewn. 38

Zgłoszenia awarii pok. nr 3 tel. wewn. 43, 55

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, Agencja Nieruchomości UNIQA pok. nr 6-8 tel. wewn. 45, 46, 47

Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego pok. nr 8 tel. 32 7822-134

Sekretariat pok. nr 9 tel. wewn. 100, fax 52

Sekcja Spraw Pracowniczych pok. nr 13 tel. wewn. 31 lub 48

Specjalista ds. ekonomicznych pok. nr 13 tel. wewn. 31

Dział Organizacyjno-Samorządowy pok. nr 14 tel. wewn. 22

Dział Umów i Dokumentacji pok. nr 15 i 16 tel. wewn. 33 lub 34

Dział Finansowo-Księgowy - czynsze pok. nr 18 tel. wewn. 36

Dział Finansowo-Księgowy - wkłady pok. nr 19 tel. wewn. 37

Dział Administracji i Utrzymania Zasobów - kierownik tel. wewn. 30

Telefon zgłoszeniowy po godzinach pracy SM 32 254 75 64, 609 757 555

* Sekretariat Prezesa tel. fax 32 2045-314

* Awarie wind 32 250 13 22

* **Miejskie Centrum Ratownictwa** – przyjmowanie zgłoszeń i interwencji telefonicznie całą dobę, połączenie bezpłatne 986 lub 112

* **Straż Pożarna 998**

* **Pogotowie 999**

Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni dyżury pełnią w siedzibie SM w poniedziałki w godz. 16-17

Zarząd Spółdzielni przyjmuje wnioski i skargi mieszkańców w poniedziałki w godz. 15-17

Godziny pracy SM „Załęska Halda”: w poniedziałki od 8 do 17, we wtorki i środy od 7 do 15, w czwartki od 7 do 16, w piątki od 7 do 13.

Co to jest Rada Jednostki Pomocniczej

23 marca br. jako mieszkańcy Osiedla Witosa pójdziemy do urn. Będziemy wybierać samorząd osiedlowy – radnych Rady Jednostki Pomocniczej nr 8. W dniu 10 stycznia br. dobiegła końca czteroletnia kadencja obecnej Rady. Rady Jednostek Pomocniczych to małe rady miasta. Reprezentują interesy mieszkańców danej dzielnicy, mogą wnioskować do miasta o przeprowadzenie jakiegoś remontu, ale mogą też same zdecydować, o tym, że dana inwestycja będzie realizowana. W zależności od ilości mieszkańców danego osiedla liczą one od 15 do 21 osób (u nas jest to 15 radnych). Takie rady dzielnic działają w Szopienicach, w Murckach,

Zarzeczu, Kostuchnie, Podlesiu, Ligocie-Panewnikach, Piotrowicach-Ochojcu i w os. Witosa. Nasza jednostka samorządowa należy do jednej z najstarszych w mieście. To, że dzisiaj możemy cieszyć się pięknym Placem św. Herberta, Placem Witolda Pileckiego, boiskami sportowymi przy ul. Grabskiego, nowymi placami zabaw, niezłą komunikacją z miastem, wyremontowanymi drogami i wieloma innymi osiągnięciami to w dużej mierze efekt starań naszych samorządowców, dla których działanie na rzecz zaspokajania potrzeb mieszkańców, było w minionych latach podstawowym obowiązkiem zapisanym w Statucie.

Ciąg dalszy na str. 3.



Pani Agnieszce Wójcik-Podgórskiej
zastępcy prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Załęska Halda” w Katowicach
WYRAZY GŁĘBOKIEGO WSPÓŁCZUCIA
Z POWODU ŚMIERCI
MATKI
składają

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Halda” w Katowicach

Pani Urszuli Żurek
WYRAZY GŁĘBOKIEGO WSPÓŁCZUCIA
Z POWODU ŚMIERCI
MĘŻA
składają

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Halda” w Katowicach

Panu Stanisławowi Płatkowi
WYRAZY GŁĘBOKIEGO ŻALU I WSPÓŁCZUCIA
Z POWODU ŚMIERCI
ŻONY IRENY
składają

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Halda” w Katowicach

DYŻURY RADNYCH

Radny Rady Miasta Wiesław Mrowiec każdy pierwszy poniedziałek miesiąca 15.00-16.00.

Radni Rady Jednostki

Pomocniczej nr 8

poniedziałek 19.00-20.00

czwartek 9.00-10.00

Dyżury odbywają się w siedzibie Zarządu i RJP nr 8 przy ul. Kwiatkowskiego 8.

NASI DZIELNICOWI

Rejon nr 68

pełniący obowiązki dzielnicowego asp. Dariusz STEFAŃSKI
tel. 600 208 583 lub 32 200 39 35
obejmuje dzielnice: Obroki od 43 do 109 i od 84 do 90, Duleby od 1 do 7, Witosa 4, Pukowca 25, Kossutha, Sławka

Rejon nr 69

dzielnicowy asp. Krzysztof SZYM-KIEWICZ tel. 600 208 585 lub 32 200 39 36
obejmuje dzielnice: Grabskiego 5 do 29a, Kwiatkowskiego od 4 do 30a, Witosa od 16 do 38a, Barlickiego od 4 do 4a i od 7 do 21a

Rejon nr 70

dzielnicowy asp. Michał MRÓZ
tel. 600 208 586 lub 32 200 39 36
obejmuje ulice: Rataja od 2 do 16a, Mościckiego od 1 do 9a i od 6 do 10a, Bardowskiego od 2 do 10b i od 3 do 3d, Witosa od 3 do 23, Ossowskiego 2 do 46, Chodnikowa 33, Ścianowa 6 i od 9 do 13a, Kochłowska 101, Bocheńskiego od 67 do 125 i od 56 do 104, Wyciągowa 6, Kolońska, Żeliwna od 26 do 38 i od 31 do 43, Pukowca od 3 do 23

VII Komisariat Policji tel. 32 200 39 00 lub 32 209 76 02. W razie zagrożenia i potrzeby nagłej interwencji policji również numer 997.

Osiedlowa Placówka Policji (ul. Witosa 17) przyjmuje interwencje mieszkańców w poniedziałki, środy i piątki w godzinach 17.00-19.00, tel. 32 204 40 50.

Straż Miejska Katowice ul. Żelazna 18
Ośrodek Dyspozycyjno-Interwencyjny, czynny całą dobę, tel. 32 494 02 41

Ogłoszenia do gazety

„Wokół Nas”

przyjmowane są
w Dziale Członkowskim
SM „Załęska Halda”
w pokojach nr 6-8



GAZETA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZAŁĘSKA HALDA”

Redagowana i wydawana na zlecenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Halda” w Katowicach.

Redaktor naczelna: Barbara Strzępka. Redaktor prowadzący: Waldemar Kosior. Wydawca: Agencja Mediów Lokalnych MediaL 41-500 Chorzów ul. Katowicka 105/2 tel. 32 241 33 74, fax 32 241 34 74, biuro@agencjamedial.pl Materiały i listy prosimy kierować pod adresem: Redakcja „Wokół Nas” 40-824 Katowice ul. Kwiatkowskiego 8. Redakcja nie zwraca tekstów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń nie odpowiadamy. Ogłoszenia przyjmowane są w Dziale Członkowskim SM „Załęska Halda” w pokojach nr 6 - 8.

WYKAZ TELEFONÓW ALARMOWYCH, ZAUFANIA I INFORMACYJNYCH

ABONENT	NR SKRÓCONY	NUMER MIEJSKI
S. M. „ZAŁĘSKA HAŁDA”		
Zgłaszanie awarii w godzinach pracy Spółdzielni		32 254 74 47 32 254 75 64 32 254 79 41
Dyżur awaryjny konserwatorów po godzinach pracy Spółdzielni		32 254 75 64 609 757 555
Zgłaszanie awarii dźwigów		32 250 13 22 604 422 416
POGOTOWIE		
Ratunkowe	999	32 603 35 80
Straż Pożarna	998	32 359 95 38
Policja	997	32 200 25 55
Wodno-Kanalizacyjne – Katowice	994	32 788 24 10
Ciepłownicze – Katowice	993	32 258 38 76
Gazowe – Katowice	992	32 251 16 86
Energetyczne – Katowice	991	32 303 09 91
Straż Miejska – Katowice	986	32 259 35 99
Pogotowie Drogowe i Pomoc Drogowa	981	
Dźwigowe – Katowice		32 251 11 58
INNE		
Wojewódzkie Centrum Powiadomienia Ratunkowego	112	Komórki, stacjonarne
Miejskie Centrum Ratownictwa Katowice		998, 986
Wojewódzkie Centrum Zarządzania Kryzysowego	987	32 207 71 01
Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego		32 609 31 40
Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Katowicach		32 351 23 18
Ogólnopolski Telefon Alarmowy nad Wodą		601 100 100
Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe		500 543 210
Śląska Informacja Medyczna – Katowice		32 251 43 17
ZAUFANIA		
Bezpłatny Kryzysowy Telefon Zaufania w godz. 14 ⁰⁰ – 22 ⁰⁰		116 123
Całodobowy Telefon Kryzysowy		32 205 38 88
Całodobowy Telefon Kryzysowy dla Osób Niepełnosprawnych		32 205 38 80
Katolicki Telefon Zaufania – Katowice		32 253 05 00
Telefon Zaufania – Katowice		32 256 92 78
Telefon Zaufania dla Ojców i Dzieci, których Prawa nie są Przestrzegane – Katowice		32 253 50 36
Ośrodek Interwencji Kryzysowej – Katowice		32 251 15 99

Bonifikaty w opłatach mieszkaniowych

Wzorem lat ubiegłych Spółdzielnia Mieszkaniowa „Załęska Hałda” uprzednio informuje o możliwości skorzystania z bonifikaty w opłacie mieszkaniowej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Skorzystać z niej mogą osoby, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekroczył 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za 2013 rok.

Powyższe kryterium obowiązuje również emerytów i rencistów. Średnie miesięczne wynagrodzenie w gospodarce narodowej za III kwartał 2013 wyniosło: **3651,72 zł a 50% to kwota: 1825,86 zł.** Wynagrodzenie za rok 2013 ogłoszone będzie po 15 lutym 2014 roku

Wszystkie osoby zainteresowane otrzymaniem powyższej bonifikaty prosimy w terminie do **28 lutego 2014 r.** o kontakt z Działem Członkowskim Spółdzielni pok. nr 6 w celu spisania stosownych oświadczeń.

Warunkiem spisania i przyjęcia oświadczeń jest dostarczenie zaświadczeń o uzyskanych dochodach w 2013 roku /w przypadku emerytów i rencistów aktualnych decyzji o przyznaniu świadczeń/.

Za dochód uważa się wszelkie przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania /dochód brutto/. W wypadkach przychodów, od których są odliczane koszty ryczałtowe ich uzyskania, dochód ustala się po odliczeniu tych kosztów.

Do dochodów zalicza się w szczególności dochody z tytułu: pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lub o dzieło, zasiłków pielęgnacyjnych, rodzinnych i wychowawczych oraz dodatków dla sierot zupełnych zaświadczeń otrzymywanych z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej:

- środków za rozłąkę
- świadczeń wypłacanych załogom pływającym
- świadczeń z pomocy społecznej
- prowadzenia gospodarstwa rolnego, ustalone z zastosowaniem hektarów przeliczanych wg zasad określonych w przepisach o podatku rolnym
- alimentów, stypendiów, emerytur i rent, w tym rent zagranicznych
- dywidend i innych periodycznie uzyskiwanych dochodów, zwłaszcza z najmu lub dzierżawy, praw autorskich lub wykonywania wolnych zawodów
- oszacowane przez wnioskodawcę dochody z ryczałtu ewidencjonowanego karty podatkowej.

W przypadku gdy wnioskodawca lub osoba ujęta we wniosku nie pracuje należy dołączyć:

- zaświadczenie z Rejonowego Urzędu Pracy
- zaświadczenie z opieki społecznej

UWAGA! Osoby spełniające ww. kryteria, które dokonały ustanowienia odrębnej własności swojego mieszkania o bonifikatę ubiegają się bezpośrednio w Urzędzie Miasta na ul. Młyńskiej 4.

Co to jest Rada Jednostki Pomocniczej

Dokończenie ze str. 2.

Do podstawowych kompetencji każdej Rady Jednostki Pomocniczej należą: występowanie do Rady Miasta z wnioskami o podejmowanie uchwał, składanie propozycji do projektu budżetu miasta, wnioskowanie w sprawie inwestycji i remontów, które mieszkańcy danej dzielnicy uznają za najważniejsze. Od dwóch lat rady dzielnic otrzymują nawet z budżetu miasta pulę 150 tys. złotych, po to by sami mieszkańcy zdecydowali na co te pieniądze wydać.

Zgłoszenia kandydatów na radnych do rady os. Witosa będą przyjmowane od 11 do 20 lutego (w godzinach od 17-19) i 21 lutego (w godz. 11-12) w siedzibie samorządu przy ul. Kwiatkowskiego nr 8, gdzie mieścić się będzie okręgowa Komisja Wyborcza. Aby startować w wyborach, kandydat musi zdobyć co najmniej 20 głosów poparcia mieszkańców naszego Osiedla. Prawa wyborcze do rady mają osoby, które ukończyły 18 lat, są w spisie wyborców i są zameldowane w danej dzielnicy. Osoba kandydująca nie może też być skazana wyrokiem sądu za przestępstwa umyślne.

Aktualny przebieg prac przy wymianie sieci kanalizacyjnej i deszczowej oraz sieci ciepłowniczej w osiedlu Witosa

Najnowszą informację na ten temat przedstawił Zarząd Spółdzielni na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 21 stycznia br.. Wynika z niej, że remont zbliża się powoli ku końcowi i wkrótce, wraz z nadejściem wiosny, rozpoczną się główne prace przy naprawie dróg, chodników i renowacji terenów zielonych. W rejonie I zakończono ostatnie prace przy wymianie sieci kanalizacyjnych, które dotyczyły wybudowania dodatkowej studni, stanowiącej odbiór wód gruntowych, na rogu budynku przy ulicy Grabskiego 5 i wpięcia jej do nowej sieci deszczowej. Rozpoczęto także odbudowę chodników i dojść do budynków, ale roboty te zależne są od czynników atmosferycznych, dlatego też wykonane zostały tymczasowe zabezpieczenia. Zakończenie całości robót przy odbudowie chodników, a także renowacji terenów zielonych przewiduje się w II kwartale tego roku. W rejonie II zakończono ostateczne połączenie kanalizacji sanitarnej na odcinku od stacji wymienników do wysokości budynku przy ulicy Bardowskiego 3. Do zakończenia pozostała renowacja terenów zielonych i naprawa nawierzchni przejść na tym odcinku jak również wykonanie uzupełnień i napraw na terenach zie-

lonych i chodnikach na odcinku od Witosa 9b do Witosa 15. Dodatkowo, bardzo ważną sprawą było wyremontowanie ulicy Bardowskiego wraz z chodnikami o co czynione były wieloletnie starania.

W rejonie III problem wymiany kanalizacji jest bardziej złożony z uwagi na nałożenie się prac związanych z konieczną wymianą sieci ciepłowniczych. Roboty te objęły cały obszar ulic Barlickiego i Witosa. Na ukończeniu są roboty związane z wymianą sieci kanalizacyjnych na odcinkach przed budynkiem przy ulicy Witosa 20-20a, przed budynkami Witosa 36-38 i na odcinku ostatniego etapu, od wysokości świateł (przejścia) od ulicy Witosa, przez teren przedszkola, do studni kanalizacyjnej przed budynkiem przy ulicy Witosa 32. Zakres tej wymiany jest bardzo duży z uwagi na wymianę odcinków kanalizacji sanitarnej i deszczowej w jednym wykopie od ww. świateł do wysokości budynku wymienników ciepła. Zakończenie wymiany sieci kanalizacyjnej obejmuje również wykonanie „przecisku” dla połączenia dwóch studni przed pawilonem handlowo-użytkowym przy ulicy Barlickiego 5, po jego wschodniej stronie. Nałożenie się robót kanali-

zacyjnych i ciepłowniczych, w jednym czasie, powodowało wymuszanie przerw w robotach dla jednej jak i drugiej strony. Technologia prowadzenia robót zgodnie z opracowaną dokumentacją wyklucza realizację wszystkiego w jednym momencie, stąd też można było zauważyć ponowne rozkopywanie chodników i terenów zielonych przez wykonawców wymiany kanalizacji jak i też wykonawców wymiany sieci ciepłowniczych. Zakończenie wszystkich robót kanalizacyjnych przewidywane jest w I kwartale br.. Renowacja terenów zielonych, odbudowa chodników i dróg jak również ewentualne ich przełożenie, z uwagi na zapadanie się kostki na „świeżych” wykopach, przewidziana jest w II kwartale br.

Ze względu na wymuszone przerwy w pracach na sieciach ciepłowniczych do zakończenia pozostał jej ostatni, rozpoczęty odcinek dla budynków przy ulicy Witosa 20-20a, 22-22a, 24-24a, 26-26b. Nie mogły być one wykonane przed wymianą kanalizacji, ponieważ przebiega ona również w tym samym miejscu, lecz na większej głębokości.

W rejonie IV zakończono wymianę ostatniego odcinka kanalizacji sanitarnej przed budynkiem przy ulicy

Mościckiego 10. Zbyt grząski teren do wejścia ciężkiego sprzętu był powodem odkładania tych robót. Do zakończenia pozostała renowacja terenów zielonych odbudowa przejść i przejazdów, które zostaną wykonane w II kwartale br..

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni wyrażają szczególne podziękowanie i szacunek wszystkim mieszkańcom naszych zasobów mieszkaniowych, za wielką wyrozumiałość i cierpliwość w znoszeniu wszystkich codziennych uciążliwości, trudów i denerwujących sytuacji, zaistniałych w czasie wykonywania na niezwykle szeroka skalę, zakresu robót ziemnych przy wymianie sieci kanalizacyjnej i ciepłowniczej na osiedlu Witosa. Dzięki temu, można już dziś powiedzieć, że jako mieszkańcy osiedla Witosa w pełni wykorzystamy długo oczekiwana okazję i jedyne w naszej historii „swoje 5 minut” dla dużej poprawy infrastruktury technicznej i ogólnej estetyki miejsc naszego zamieszkania. Jest to tym cenniejsze, że poniesione koszty inwestycyjne związane z wymianą sieci i renowacją terenów po zakończeniu robót nie obciążą członków Spółdzielni i użytkowników naszych zasobów mieszkaniowych.

GABINET STOMATOLOGICZNY KATOWICE - CENTRUM ul. CHOPINA 7

- PROFILAKTYKA PRZECIWPŁOCHNICOWA
- LECZENIE ZACHOWAWCZE (w znieczuleniu)
- USUWANIE ZĘBÓW
- PROTEZY AKRYLOWE, NATYCHMIASTOWE, SZKIELETOWE
- MOSTY, KORONY PORCELANOWE I KOMPOZYTOWE
- USUWANIE ZŁOGÓW NAZĘBNYCH, PIASKOWANIE,
- WYBIELANIE FOTOCHEMICZNE



lek. stom.
JOANNA FILLINGER
tel. 605-264-648

Czynne: poniedziałek, środa - od 16.00 do 20.00, czwartek - od 9.00 do 12.00; pozostałe dni tygodnia oraz sobota - po wcześniejszej rejestracji

SERWIS RTV

naprawa telewizorów
LCD, PLAZMA LED, sprzętu audio itp.

**Serwis przeniesiony
z ul. Kwiatkowskiego 12
na ul. Witosa 11/1**

Czynne: pn-pt, od 12.00 do 17.00
tel. 691-847-594

ZAKŁAD FRYZJERSKI
damsko – męski
„IMMI”

czynne
pon., czwartek 9.00 – 19.00
wt., śr. pt. 9.00 – 18.00
sob. 8.00 – 13.00

KATOWICE WITOSA 17
tel. (32) 782-20-58

Księgarnia

ul. Barlickiego 5
tel. 609-403-590

- książki, podręczniki
- zabawki, gry
- art. szkolne i biurowe
- art. do decupage
- art. kreatywne: pianka, filc
- oryginalna chemia niemiecka



SERWIS

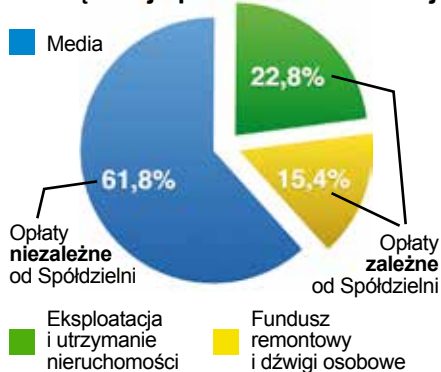
**NAPRAWA SPRZĘTU
KOMPUTEROWEGO**

UL. KWIATKOWSKIEGO 8
TEL. 501-710-321

Dokończenie ze str. 1.

Poniżej pokazujemy w formie graficznej jaki jest udział głównych elementów składowych miesięcznej opłaty w ogólnej kwocie za średni lokal mieszkalny.

Procentowy udział w średniej miesięcznej opłacie mieszkaniowej



Procentowy udział poszczególnych mediów w średniej opłacie miesięcznej - niezależnej od Spółdzielni



Jak widzimy, w ogólnej kwocie opłaty mieszkaniowej udział procentowy wpłat za media, które wnoszone są do Spółdzielni i następnie przekazywane poszczególnym dostawcom jest duży. Częste podwyżki cen tych mediów przekładają się na wzrost opłat wnoszonych przez użytkowników lokali.

Spółdzielnia dokłada wszelkich starań aby koszty utrzymania nieruchomości, które obciążają naszych członków były jak najniższe. Od kilku lat część opłaty mieszkaniowej jest niezmienna (tj. energia pozamieszkalna – od 2005 roku, dźwigi osobowe – od 2009 roku, sprzątanie klatek schodowych – od 2009 roku, domofony – od 2001 roku, opłata stała za odczyty – od 1994 roku). W przypadku funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych, z uwagi na zwiększony zakres remontów (przede wszystkim usuwanie acekolu, ocieplenie elewacji budynków i prace związane z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania) zmuszeni byliśmy podnieść stawkę, ale staraliśmy się aby wysokość tej podwyżki była minimalna jak na tak duży zakres prac i ogromne potrzeby w tym zakresie. Pomimo dużego wzrostu kosztów utrzymania poszczególnych nieruchomości stawka z tytułu eksploatacji podstawowej została podniesiona tylko w wysokości, która w części pokrywa koszty utrzymania zasobów. Pozostała część kosztów pokrywana będzie z dodatkowych przychodów Spółdzielni.

Musimy pamiętać, że nie da się do końca porównać wysokości opłat za lokale wnoszonych nie tylko w innych Spółdzielniach, ale

i w poszczególnych nieruchomościach. Parametry, którymi różnią się nie tylko budynki, ale i tereny będące w zasobach Spółdzielni pozwalają jedynie na porównanie kształtowania się kosztów na tych nieruchomościach. Niestety, w przypadku opłat niezależnych od nas, Spółdzielnia nie ma wpływu na wysokość stawek za poszczególne media. Każdorazowa podwyżka stawek przez dostawców przekłada się bezpośrednio na użytkowników mieszkań. Spółdzielnia jedynie co może zrobić to prowadzić oszczędną gospodarkę mediami. Oznacza to m.in. ciągłą modernizację i właściwe utrzymanie instalacji, którymi przekazywane są media do mieszkań w celu ograniczenia tych kosztów. Ocieplanie budynków, wymiana sieci, rozliczanie zużycia wody z wodomierzy budynkowych z Katowickimi Wodociągami, wymiana sieci przez Tauron Ciepło to tylko niektóre działania podjęte przez Spółdzielnię w celu ograniczenia kosztów, które obciążają użytkowników mieszkań.

Stawki opłat mieszkaniowych w naszej Spółdzielni są jednymi z niższych opłat wśród Spółdzielni naszego miasta. Mamy nadzieję, że działania, które podejmujemy przełożą się na oszczędności w kosztach zużycia mediów i utrzymania nieruchomości. Zapewniamy, że tak Zarząd jak i Rada Nadzorcza Spółdzielni dokładają wszelkich starań aby obciążenia naszych mieszkańców nie były nadmiernie wysokie, a opłaty wnoszone do Spółdzielni były właściwie i racjonalnie wykorzystane.



SPRAWDŹ NAS

32/191-91

MPT Radio Taxi

tel. 32/201-91-91

tel. bezpłatny: 800 32 91 91

mpt@taxi919.pl

www.taxi1919.com

tylko 2 zł za km

MIESZKANIA DO PRZETARGU WYSTAWIANE PRZES SPÓŁDZIELNIĘ W MIESIĄCU MARCU 2014 ROKU:

OBROKI 63b/17 - 38,60 m², IV/IV, odrębna własność, 2 pokoje, 97.400 zł + koszty operatu szacunkowego 369 zł

OBROKI 63b/19 - 38,60 m², IV/IV, odrębna własność, 2 pokoje, 97.400 zł

OBROKI 53/18 - 38,00 m², III/IV, odrębna własność, 2 pokoje, 105.200 zł

SERDECZNIE ZAPRASZAMY PAŃSTWA DO:

Biura Rachunkowego

EKSPERT s.c.

rok powstania 1999

Licencja Ministra Finansów Nr 21832/01

Katowice, ul. Kwiatkowskiego 4/2
tel. 32 205-58-53; 601 349 903
GG: 6595009
e-mail: ekspert1999@tlen.pl
www.ekspert.twf.pl

Zakres naszych usług:

- Kompleksowa obsługa księgowa firm,
- Analizy finansowo-ekonomiczne, wnioski kredytowe i biznes-plany,
- Pomoc w zakładaniu i prowadzeniu działalności gospodarczej,
- Bezpłatne porady dla naszych klientów,
- Usługi biurowe, tj. pisma urzędowe, przepisywanie tekstów, fakturowanie itp.
- Pomoc w obsłudze BHP i P.Poż.,

TANIO - PROFESJONALNIE - SOLIDNIE - ZAWSZE TERMINOWO



BijuAnn WYROBY POSIADAJĄCE DUSZĘ
www.bijuann.pl

OFERUJEMY:

- ELEMENTY DO WYROBU BIŻUTERII
- PROJEKTOWANIE
- NAPRAWA I SPRZEDAŻ BIŻUTERII
- ARTYKUŁY PASMANTERYJNE

ZAPRASZAMY:

- PON - PT od 10.00 do 17.00
- SOB od 10.00 do 13.00

KATOWICE, UL. WITOSA 17 (za zakładem krawieckim Sandra)



OPTYK-OKULISTA

TEL. 513 168 369

ul. KWIATKOWSKIEGO 4B

- » usługi optyczne,
 - » realizacja recept,
 - » oprawy okularowe korekcyjne już od 35,- zł
 - » okulary p.słoneczne z polaryzacją,
 - » galanteria optyczna
- Czynne od pon. - piątku od 10.00 do 17.00

KOMPUTEROWE BADANIE WZROKU**FIRMA W.M.URBAŃSCY**
INSTALACJE WOD. - KAN., C.O. GAZ.

wykonuje usługi:

Instalacyjno - budowlane * instalacyjno - gazowe * centralnego ogrzewania * wodociągowe - kanalizacyjne * prace wykończeniowe (kafelkowanie, malowanie, gładzie itp.)

Wystawiamy faktury VAT i dobrą gwarancję

Tel. kontaktowy: 502-772-274, 602-386-828

Sklep ul. Gliwicka 231

czynny od 8.30 do 16.30, tel. (32) 204-49-86

**Gabinet****Stomatologiczny**

Anny Suszyńskiej

z a p r a s z a :

poniedziałek, środa,
czwartek

godz. 13.00 - 18.00

wtorek, piątek
godz. 8.00 - 13.00

Katowice

ul. Grabskiego 29

X piętro

Telefon: 32-782-24-25

Panele podłogowe
Montaż i pianka GRATIS
(250 wzorów paneli)MALOWANIE (farby KABE)
ROLETY, DRZWI CLASSEN

tel. 510-540-594, 32 411-15-30

Katowice-Dąb, ul. Dębowa 43

Otwarte:

pn - pt 10.00 - 18.00

Sobota 9.00 - 13.00

Salon fryzjerski
damsko-męski
"BOŻENA"

czynne

poniedziałek - piątek 9.00 - 19.00

soboty - 9.00 - 14.00

Katowice, ul. Obroki 43

Tel. 32 3544220

TELEWIZORY**NAPRAWA****U KLIENTA**

kom. 603898300

AKCENT**Kwiatkowskiego 10**Pon.-Pt.-9⁰⁰-17⁰⁰ sob.-9⁰⁰-13⁰⁰Zapraszamy na
zakupy artykułów:

- elektrycznych
- oświetleniowych
- gospodarstwa domowego

MATEMATYKA

Korepetycje z matematyki

w zakresie szkoły podstawowej,

gimnazjum, średniej i studiów

tel. 604-320-160

OKNA - DRZWI
ROLETY

Usługi remontowo-budowlane

- gładzie
- sufity podwieszane
- kafelkowanie itp.

Dojazd i wycena gratis

tel./fax 32 2291 268,

504 234 408, 501 473 946

Allianz

Ubezpieczenia na miarę Twojej kieszeni.

Oferujemy tanie ubezpieczenia:

- komunikacyjne
- majątkowe

Zapewnimy Ci godną emeryturę.

Chcesz o tym porozmawiać ?

Pamiętaj rozmowa nic nie kosztuje !

Jesteśmy dla Ciebie.

Zadzwoń: **604 196 175****HYDRAULIK**
ELEKTRYK/GAZ
CAŁODOBOWO

tel. 799-066-346

Ogłoszenia do gazety „Wokół Nas”
przyjmowane są w Dziale Członkowskim
SM „Załęska Hałda” w pokojach nr 6-8

Katowickie Cmentarze Komunalne

Katowice, ul. Murkowska 9 tel. dyżur całodobowy 2552132, 2551551,

kom.607399321, email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7.00 -15.30

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia,
- organizacja styp, oprawa muzyczna
- całodobowy przewóz zwłok
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach.
- przechowalnia zwłok całodobowa
- możliwość korzystania z naszych Kaplic
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
- rozliczenia bezgotówkowe ZUS
- usługi przez internet
www.kck.katowice.pl
- internetowa wyszukiwarka grobów

AGENCJA PZU SA
K-CE UL. RATAJA 16

tel. 327822392, 502 313 747

502 413 695

z a p r a s z a

od pon. do piątku w godz. 14.00 - 19.00,

zawieramy ubezpieczenia

- majątkowe
- komunikacyjne
- turystyczne

CZYSZCZENIE DYWANÓW
WYKŁADZIN I TAPICERKI

503 592 364

MEBLE NA WYMIAR

Kuchnie, szafy, wnęki, itp.

Pomiar i wycena gratis

503 592 364



**Sklep z taną
ODZIEŻĄ**
NOWA BIELIZNA I BIŻUTERIA
ul. Witosa 17 (obok SKOK)
Katowice os. Witosa
Zapraszamy
Poniedziałek - Piątek 9 - 17
Sobota 9 - 13



**Kraina
dziecka**
**Wszystko dla
POCIECHY I MAMY**
Katowice, ul. Koszutha 11
tel.: (32) 782-29-31
Godziny otwarcia:
pon, wt, czw, pt: 10-18,00
śr: 10-16,00, sob: 10.30- 14.00
www.krainadziecka.com.pl

**FI-MED NZOZ PRZYZCHODNIA
STOMATOLOGICZNO-LEKARSKA**
40-836 Katowice, ul. Witosa 17 tel. 32 7822465 w godzinach przyjęć

**GABINET STOMATOLOGICZNY
LEK. STOM. MARIUSZ FILLINGER**
czynny:

PONIEDZIAŁEK 10.00-13.00, 15.30-20.00
WTOREK 15.30-20.00, ŚRODA 10.00-13.00
CZWARTEK 10.00-13.00, 15.30-20.00
PIĄTEK 15.30-20.00
SOBOTA 9.00-12.00

- * leczenie zachowawcze i endodontyczne (w znieczuleniu)
- * protezy, protezy natychmiastowe, szkieletowe, korony, mosty
- * korony porcelanowe, korony z tlenku cyrkonu
- * chirurgia stomatologiczna - usuwanie zębów
- * pełny zakres zabiegów profilaktyki stomatologicznej: usuwanie złogów nazębnych, piaskowanie, lakowanie, lakierowanie, wybielanie, leczenie nadwrażliwości

NAGRYWANIE ZDJĘĆ, FILMÓW NA PŁYTY
Blu-ray
ULOTKI, REKLAMY, STRONY WWW
WSZELKIE PROJEKTY GRAFICZNE
www.logitech-grafika.pl
tel. 510030137

DOM - SERVIS - JOPEK

» instalacje wod kan. CO,
gaz, elektryczne
» kafelkowanie
» gładzie gipsowe - bezpyłowe
» malowanie
» ścianki i sufity z płyt gipsowych
» drzwi wewnętrzne i zewnętrzne

**KOMPLEKSOWE USŁUGI
REMONTOWO - ADAPTACYJNE**
rok zał. 1998

**USŁUGI
STOLARSKIE**

» meble kuchenne
na wymiar
» szafy z drzwiami
przesuwanymi

www.jopekdomservis.pl * tel. 032 205 83 41, kom. 501 752 513 * FAKTURY VAT

**KAFELKOWANIE - USŁUGI
REMONTOWE**
Tel. 606 237 423
www.kafelkowanie.katowice.pl

**Korepetycje z chemii
i matematyki**
Tel. 609-313-634

**AUTO
ELEKTRYK**

Warsztat czynny od 8.00 do 17.00
Katowice ul. Dulęby 7 (baza)
tel. 032 209 93 39,
kom. 506 962 027

wykonuje usługi:

- > montaż instalacji gazowych od 2000 zł
- > regulacja instalacji gazowych
- > naprawa i regeneracja:
rozruszników, alternatorów
i klimatyzacji
- > montaż alarmów od 350 zł
- > bieżące remonty instalacji elektrycznej

**ZAPRASZAMY DO KORZYSTANIA
Z NASZYCH USŁUG**

**** Posiadamy samochód zastępczy ****



**WARSZTAT
SAMOCHODOWY**
OFERUJE USŁUGI

- ☐ Blacharskie
- ☐ Mechaniczne
- ☐ Lakiernicze
- ☐ Elektromechaniczne
- ☐ Konserwacje
- ☐ Auto-alarmy
- ☐ Haki holownicze
- ☐ Przygotowanie do przeglądów
- ☐ Układy wydechowe
- ☐ Amortyzatory

OSIEDLE WITOSA
ul. Dulęby 7
tel. 032-204-82-21
wew. 48
501-420-133
OBROKI
czynne 8-16 sob.8-13




**USŁUGI POGRZEBOWE
I KREMACYJNE**

- ✦ CAŁODOBOWY PRZEWÓZ ZMARŁYCH Z DOMU
- ✦ SPRZEDAŻ TRUMIEN, URN, KWIATÓW
- ✦ OBSŁUGA CEREMONII POGRZEBOWYCH
- ✦ PRZYGOTOWANIE ZMARŁEGO DO POCHÓWKU
- ✦ WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO OD RĘKI

www.pogrzeby-katowice.pl

Katowice, ul. Gliwicka 101 ☎ (32) 351 41 61
Os. Witosa, ul. Barlickiego 3 ☎ (32) 254 93 77 ☎ 502 759 971



Przedшкоlaki z grupy „Sowy” w jasełkach

W świątecznym nastroju

- Kończy się najpiękniejszy czas - wspólnego kolędowania, zabaw przy choince, prezentów nikolajkowych - pisze do nas Lidia Pilarz, dyrektorka Przedszkola nr 50 i przesyła zdjęcie z jasełek, które przygotowały dzieciaki z kierowaną przez nią placówki. W naszych klubach, szkołach i przedszkolach tradycyjnie organizowano wiele imprez świątecznych. Wymieńmy tylko niektóre z nich. Spotkanie opłatkowe dla samotnych seniorów zorganizowa-

no w osiedlowych klubach, tutaj też można było obejrzeć wystawę ozdób na choinkę i na świąteczny stół, które przygotowały panie z koła robótek ręcznych. Dwa wspaniałe koncerty kolęd dał nasz kościół parafialny. A w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 7 odbyło się nikolajkowe spotkanie dla sierot górniczych. Wzięło w nim udział sześćdziesięcioro dzieci, których ojcowie zginęli w katowickich kopalniach Holdingu Węglowego w ciągu ostatnich kilku lat.

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI przy SM „ZAŁĘSKA HAŁDA” ul. Kwiatkowskiego 8 tel. 32 - 782 - 21 - 34

SPRZEDAŻ:

1. KATOWICE, Osiedle Witosa, 48,65 m², IV/IV, spółdzielcze własnościowe prawo, 2 pokoje, 147.000 zł
2. KATOWICE, Osiedle Witosa, 55,85 m², IV/IV, odrębna własność, 3 pokoje, 170.000 zł
3. KATOWICE, Osiedle Witosa, 60,01 m², III/X, spółdzielcze własnościowe, 3 pokoje, 198.000 zł
4. KATOWICE, Osiedle Witosa, 48,65 m², IV/IV, odrębna własność, 2 pokoje, 160.000 zł (z pełnym umeblowaniem i sprzętem agd)
5. KATOWICE, Osiedle Witosa, 55,85 m², II/IV, spółdzielcze własnościowe, 3 pokoje, 203.000 zł
6. KATOWICE, Osiedle Witosa, 53,50 m², II/III, odrębna własność, 2 pokoje, 199.000 zł /tarasowiec/
7. KATOWICE, Osiedle Witosa, 60,01 m², VIII/X, spółdzielcze własnościowe prawo, 3 pokoje, 185.000 zł
8. KATOWICE, Osiedle Witosa, 48,65 m², parter/X, spółdzielcze własnościowe, 2 pokoje, 170.000 zł

Dom jednorodzinny:

213,38 m² + garaż 16,15 m² dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej, Barlickiego, 1.150.000 zł

Garaże:

1. Barlickiego, 2 garaże murowane połączone przejściem, jeden z kanałem, pełna własność, cena 61.000,00 zł

Zamiany mieszkań mniejszych na większe

1. KATOWICE – Załęże ul. Ślusarska, odrębna własność, dwa pokoje, 42,56 m², II/III, na większe na osiedlu Witosa
2. ŚWIĘTOCHŁOWICE, odrębna własność, dwa pokoje, 43,83 m², V/XII na M-4 na osiedlu Witosa
3. KATOWICE, os. Witosa, spółdzielcze własnościowe, dwa pokoje, 31,03 m², VI/VI, na większe na osiedlu Witosa

Zamiany mieszkań większych na mniejsze

1. CHORZÓW, ul. Odrowążów, odrębna własność, dwa pokoje, 43,58 m², II/IV na równorzędne lub mniejsze na osiedlu Witosa
2. KATOWICE, os. Witosa, odrębna własność, trzy pokoje, 55,85 m², IV/IV, na mniejsze na osiedlu Witosa

SPRZEDAŻ KIOSKU HANDLOWEGO PRZY UL. MOŚCICKIEGO,
cena 15.000 zł / grunt dzierżawiony od Spółdzielni

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice

(ponad 30 wzorów !!!)

* bezpłatny pomiar
* transport gratis



“DOMATOR”, ul. Ułańska 12, KATOWICE
tel./fax 32-2544998, kom. 605416116
www.domator.katowice.pl