

WOKÓŁ NAS

3 (170)

GAZETA BEZPŁATNA

ISSN 1426-1510

MAJ

ZAŁĘSKA HAŁDA

2015

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Otrzymują mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej „ZAŁĘSKA HAŁDA” w Katowicach

KONKURS – PLAC ZABAW NIVEA

NIE CZEKAJMY NA INNYCH. ZACZNIJMY SAMI GŁOSOWAĆ.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Załęska Hałda” zgłosiła swój udział w konkursie „Podwórko Nivea” określając lokalizację placu zabaw na terenie pomiędzy budynkami przy ul. Bardowskiego 3 – 3d i Witosa 13 – 13c.

NIVEA Polska sp. z o.o. w ramach konkursu zamierza wybudować w Polsce 40 placów zabaw zgłoszonych przez spółdzielnie mieszkaniowe i gminy.

Jak informowaliśmy naszych mieszkańców, konkurs ten został podzielony na II etapy. I etap konkursu trwał od 1 kwietnia 2015 roku do 30 kwietnia 2015 roku i po jego zamknięciu zostało podanych pierwszych 20 lokalizacji placów zabaw.

W dniach od 1 maja 2015 roku do 31 maja 2015 roku trwa II etap konkursu „Podwórko Nivea”. W tych dniach odbywa się druga tura głosowania internautów za pośrednictwem strony www.nivea.pl/podworko. Po zakończeniu głosowania w majowym etapie Konkursu NIVEA ogłosi kolejne 20 lokalizacji placów zabaw. Lista zwycięzców w tym etapie zostanie ogłoszona na w/w stronie internetowej w dniu 1 czerwca 2015 roku.

W związku z powyższym nasza Spółdzielnia zwraca się do



mieszkańców Osiedla Witosa z wielką prośbą o codzienne głosowanie na stronie internetowej www.nivea.pl/podworko na naszą lokalizację placu zabaw Katowice – Bardowskiego.

Mamy nadzieję, że głosy mieszkańców Osiedla pozwolą na znalezienie się naszej lokalizacji w kolejnej 20 placów zabaw, które zostaną wybudowane dzięki konkursowi „Podwórko Nivea”.

Pamiętajmy, każdy głos oddany na nasz plac zabaw jest bardzo cenny. Dzięki wspólnemu działaniu mamy szansę na stworzenie na naszym Osiedlu kolejnego

przyjaznego miejsca dla spędzenia czasu w miłym otoczeniu.

Ponownie więc prosimy nie tylko o oddawanie głosów przez mieszkańców na lokalizację Katowice – Bardowskiego, ale i przekazanie naszej prośby o zagłosowanie na naszą lokalizację członków rodzin, przyjaciół i znajomych.

PAMIĘTAJMY! KAŻDEGO DNIA MOŻEMY ODDAĆ JEDEN GŁOS Z JEDNEGO ADRESU E-MAIL.

Tak więc, im więcej adresów e-mailowych posiadamy, tym więcej głosów możemy oddać.

Z góry dziękujemy za oddane głosy.

ZMIANY W REGULAMINIE PORZĄDKU DOMOWEGO SPÓŁDZIELNI

Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni na posiedzeniu w dniu 21 kwietnia 2015 roku zatwierdziła zaktualizowaną wersję „Regulaminu porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach”. Zmiany w Regulaminie dotyczyły w szczególności:

1. zmiany godzin wykonywania głośnych prac remontowych (godziny od 7:00 do 19:00) oraz

trzeptania dywanów, koców, itp. (godziny od 7:00 do 20:00);

2. zakazu stawiania skrzynek, doniczek czy podobnych przedmiotów na parapetach okiennych lub na balustradach i bocznych ścianach balkonów. Dopuszczalne jest instalowanie skrzynek na kwiaty na balkonach wyłącznie od ich wewnętrznej strony, pod warunkiem nie powodowania przez nie zacieków na elewacji budynku;

3. uaktualnienia przepisów dotyczących posiadaczy zwierząt domowych – zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miasta Katowice;

4. zakazu używania grilla na balkonach i w otoczeniu budynków Spółdzielni;

5. zakazu zakłócania spokoju mieszkańcom poprzez niewłaściwe zachowanie podczas spotkań na ławkach posadowio-

nych na terenach Spółdzielni;

6. zakazu prowadzenia w lokalach hodowli zwierząt (kotów, psów, gadów, płazów, ptaków) w celach zarobkowych.

Pełny tekst „Regulaminu porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach” można znaleźć na stronie internetowej naszej Spółdzielni www.zaleskahalda.pl.

WAŻNE TELEFONY I INFORMACJE

www.zaleskahalda.pl
sekretariat@zaleskahalda.pl

Wykaz telefonów wewnętrznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda”: tel. centrala - 32 2547-447, 32 2547-941, 32 2547-564

Dział Remontów i Inwestycji pok. nr 1, 2, 3 i 4, tel. wewn. 38, 44
Kierownik Działu pok. nr 2, tel. wewn. 38

Zgłoszenia awarii pok. nr 3 tel. wewn. 43, 55

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, Agencja Nieruchomości, UNIOA T.U. pok. nr 6-8 tel. wewn. 45, 46, 47

Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego pok. nr 8 tel. 32 7822-134

Sekretariat pok. nr 9 tel. wewn. 100, fax 52

Sekcja Spraw Pracowniczych pok. nr 13 tel. wewn. 31 lub 48

Specjalista ds. ekonomicznych pok. nr 13 tel. wewn. 31

Dział Organizacyjno-Samorządowy pok. nr 14 tel. wewn. 22

Dział Umów i Dokumentacji pok. nr 15 i 16 tel. wewn. 33 lub 34

Dział Finansowo-Księgowy - czysze pok. nr 18 tel. wewn. 36

Dział Finansowo-Księgowy - wkłady pok. nr 19 tel. wewn. 37

Dział Administracji i Utrzymania Zasobów - kierownik tel. wewn. 30

Telefon zgłoszeniowy po godzinach pracy SM 32 254 75 64, 609 757 555

* Sekretariat Prezesa tel. fax 32 2045-314

* Awaryjne 32 250 13 22

* **Miejskie Centrum Ratownictwa** – przyjmowanie zgłoszeń i interwencji telefonicznie całą dobę, połączenie bezpłatne **986** lub **112**

* **Straż Pożarna 998**

* **Pogotowie 999**

Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni dyżury pełnią w siedzibie SM w poniedziałki w godz. 16-17

Zarząd Spółdzielni przyjmuje wnioski i skargi mieszkańców w poniedziałki w godz. 15-17

Godziny pracy SM „Załęska Hałda”: w poniedziałki od 8 do 17, we wtorki i środy od 7 do 15, w czwartki od 7 do 16, w piątki od 7 do 13.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach

informuje o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach **w dniu 30 maja 2015 roku (sobota) o godzinie 10.00 w auli Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 7 przy ulicy Witosa 23.** Pisemne zawiadomienie wraz z porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia oraz Sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach za 2014 rok zostały doręczone wszystkim członkom Spółdzielni za potwierdzeniem odbioru tych dokumentów.

„e-Usługi” strzałem w dziesiątkę

Uruchomiona z inicjatywy Zarządu na stronie internetowej naszej Spółdzielni aplikacja „e-usługi” cieszy się coraz większym powodzeniem. Do końca kwietnia już 313 osób posiadających tytuł prawny do mieszkania uzyskało dostęp do danych swojego lokalu. Przypominamy, że aby skorzystać z tej usługi trzeba zgłosić się do pokoju nr 18 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kwiatkowskiego 8 (koniecznie z dowodem osobistym), gdzie po wypełnieniu formularza aktywacyjnego, weryfikacji tożsamości oraz potwierdzeniu tytułu do lokalu pracownik Spółdzielni wygeneruje dla zainteresowanego login oraz hasło do systemu.

Barlickiego doczekała się remontu

Po latach starań i oczekiwań, ekipy remontowe Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów przystąpiły tuż po Świątach Wielkanocnych do generalnego remontu ulicy Barlickiego na odcinku od naszego kościoła parafialnego do wyjazdu na autostradę A-4. Prace obejmują kompleksowe wykonawstwo w zakresie robót ziemnych, kanalizacyjnych, wykonania zatok parkingowych i położenia na jezdni nowej nawierzchni. Całość prac ma zostać zakończona do końca maja br.



Pani Elżbiecie MACIEJEC

wyrazy głębokiego współczucia

z powodu śmierci

CÓRKI

składają

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda”



Pani Jadwidze KACPRZAK

wyrazy głębokiego współczucia

z powodu śmierci

MATKI

składają

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda”

DYŻURY RADNYCH

Radna Rady Miasta Magdalena Wieczorek: każdy drugi czwartek miesiąca 19.00 – 20.00.

Radny Rady Miasta Jacek Piwo-warczuk: każdy drugi poniedziałek miesiąca 17.30 – 18.30.

Radni Rady Jednostki Pomocniczej nr 8: poniedziałek od 19.00 do 20.00 i czwartek od 9.00 do 10.00.

Dyżury odbywają się w siedzibie RJP nr 8 przy ul. Kwiatkowskiego 8.

NASI DZIELNICOWI

Rejon nr 68

pełniący obowiązki dzielnicowego st. asp. **Dariusz STEFAŃSKI** tel. 600 208 583 lub 32 200 39 35

obejmuje dzielnice: Obroki od 43 do 109 i od 84 do 90, Duleby od 1 do 7, Witosa 4, Pukowca 25, Kossutha, Sławka

Rejon nr 69

dzielnicowy asp. **Krzysztof SZYM-KIEWICZ** tel. 600 208 585 lub 32 200 39 36

obejmuje dzielnice: Grabskiego 5 do 29a, Kwiatkowskiego od 4 do 30a, Witosa od 16 do 38a, Barlickiego od 4 do 4a i od 7 do 21a

Rejon nr 70

dzielnicowy asp. **Andrzej DZIURZYŃSKI** tel. 600 208 579 lub 32 200 39 36

obejmuje ulice: Rataja od 2 do 16a, Mościckiego od 1 do 9a i od 6 do 10a, Bardowskiego od 2 do 10b i od 3 do 3d, Witosa od 3 do 23, Ossowskiego 2 do 46, Chodnikowa 33, Ścianowa 6 i od 9 do 13a, Kochłowicka 101, Bocheńskiego od 67 do 125 i od 56 do 104, Wyciągowa 6, Kolońska, Żeliwna od 26 do 38 i od 31 do 43, Pukowca od 3 do 23

VII Komisariat Policji tel. 32 200 39 00 lub 32 209 76 02. W razie zagrożenia i potrzeby nagłej interwencji policji również numer 997.

Osiedlowa Placówka Policji

(ul. Witosa 17) przyjmuje interwencje mieszkańców w pierwszy i ostatni wtorek miesiąca w godzinach 17.30-19.00, tel. 32 204 40 50.

Straż Miejska Katowice ul. Żelazna 18
Ośrodek Dyspozycyjno-Interwencyjny, czynny całą dobę, tel. 32 494 02 41

Ogłoszenia

do gazety „Wokół Nas”
przyjmowane są
w Dziale Członkowskim
SM „Załęska Hałda”
w pokojach nr 6-8



GAZETA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZALĘSKA HAŁDA”

Redagowana i wydawana na zlecenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach.

Redaktor naczelna: Barbara Strzępka. Redaktor prowadzący: Waldemar Kosior. Wydawca: Agencja Mediów Lokalnych MediaL 41-500 Chorzów ul. Katowicka 105/2 tel. 32 241 33 74, fax 32 241 34 74, biuro@agencjamedial.pl Materiały i listy prosimy kierować pod adresem: Redakcja „Wokół Nas” 40-824 Katowice ul. Kwiatkowskiego 8. Redakcja nie zwraca tekstów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń nie odpowiadamy. Ogłoszenia przyjmowane są w Dziale Członkowskim SM „Załęska Hałda” w pokojach nr 6 - 8.

DROGA DO TERAŹNIEJSZOŚCI... TRUDNA I WYBOISTA

Tak lapidarnie można określić samodzielną i samorządną drogę naszej Spółdzielni na przestrzeni minionych lat, tj. od chwili jej powstania do dnia dzisiejszego. Mając na uwadze zbliżające się dwudziestopięciolecie jej istnienia, pragniemy na łamach gazety „Wokół Nas” przypomnieć o najważniejszych zadaniach, które zostały zrealizowane w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” i na terenie osiedla Witosa.

Oddzielenie się z dniem 1 lipca 1991 roku od macierzystej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” części zasobów obejmujących teren osiedla Witosa było najważniejszym wydarzeniem na tej drodze i stało się początkiem narodzin nowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach. Jej utworzenie było możliwe dzięki konsekwentnym działaniom spółdzielców z powstałej wówczas na osiedlu Witosa, Grupy Inicjatywnej. Ich idea oderwania się od SM „Górnik” znalazła szerokie poparcie u pozostałych członków spółdzielni z osiedla Witosa. Silna, społeczna akceptacja, świadcząca o słuszności wybranej drogi nie pozwoliła na zmarnowanie szansy zrealizowania powyższej idei i przesądziła, że powstanie Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” stało się faktem. Ostatecznie potwierdziła to rejestracja w Sądzie Rejonowym w Katowicach w Wydziale Gospodarczo-Rejestrowym w dniu 6 lipca 1991r. Należy w tym miejscu przypomnieć, że oddzielenie się od Spółdzielni „Górnik” było konsekwencją niezadowolającego mieszkańców rozwijającego przez tę Spółdzielnię licznych problemów, jakie występowały od początku zasiedlenia budynków na osiedlu Witosa.

Wszystkim działaczom z Grupy Inicjatywnej i wszystkim członkom Spółdzielni, którzy powoływali do życia SM „Załęska Hałda” należy się serdeczne podziękowanie.

Od tamtego czasu mieszkańcy i użytkownicy naszych mieszkań zaczęli wreszcie, tu na miejscu, podejmować najważniejsze dla siebie decyzje, a własne pieniądze przeznaczać na rozwiązywanie faktycznie bolących problemów w swoich zasobach na osiedlu Witosa. Przyszła na to najwyższa pora,

ponieważ młode, kilkunastoletnie wtedy zasoby, przejęte od SM „Górnik” były mocno obciążone i przytłoczone wieloma trudnymi do rozwiązania problemami, które niezwykle uprzykrzały codzienne życie członkom i mieszkańcom naszej Spółdzielni. Do przyczyn takiego stanu rzeczy być może przyczynił się wyjątkowy czas realizacji inwestycji budowy osiedla Witosa. Były to lata wielu niedostatków, reglamentacji i zmieniającej się w latach osiemdziesiątych sytuacji społeczno-politycznej w naszym kraju, a później także trudności finansowych związanych z reformą Balcerowicza. Poza tym nie najlepsze zaprojektowanie osiedla, rozluźnione rygory reżimu technologiczno-materiałowego, a także pominięte procedury administracyjno-własnościowe połączone często z wykonawstwem na niskim poziomie oraz łatwymi odbiorami powodowały, że cała inwestycja została w efekcie „skażona” dużą ilością usterek i wad, które bardzo mocno zaczęły dokuczać mieszkańcom naszych zasobów mieszkaniowych. Początki w nowopowstałej Spółdzielni były bardzo trudne. Zamieszkujący od momentu powstania osiedla zapewne dobrze pamiętają m.in.:

- ciągle braki w dostawach ciepłej wody do mieszkań i słynna jej reglamentacja przez dostarczanie wody dla jednych budynków w dni parzyste, a dla drugich w nieparzyste,
- pękające grzejniki panelowe, które zalewały mieszkania i całe klatki schodowe,
- przeciekające dachy zalewające mieszkania,
- masowo niesprawne lub brakujące zawory odcinające, co powodowało, że usunięcie awarii nawet w jednym mieszkaniu wymagało odcięcia dostawy wody do kilkunastu budynków w Rejonie,

- a nawet połowy osiedla,
- problemy w dostawach zimnej wody, które spowodowane były ciągłymi awariami na bardzo zniszczonej, skorodowanej i nieszczelnej zewnętrznej sieci wodociągowej. Wykonana podczas inwestycji sieć wodociągowa na osiedlu Witosa nie została przekazana przez SM „Górnik” na majątek RPWiK Katowice. Norma zużycia zimnej wody sięgała wtedy aż 12,18 m³ miesięcznie na osobę,
- problemy z bezawaryjnym i higienicznym utrzymaniem 6-ciu kosztownych hydroforów, w których zbiornikach gromadzono wodę tłoczoną następnie do mieszkań,
- problemy z bezawaryjną pracą dźwigów osobowych, kiedy to szczególnie w okresie weekendów prawie połowa z nich miała przestoje z powodu awarii,
- problemy z odprowadzaniem ścieków przez kanalizację sanitarną powodujące zagrożenia epidemiologiczne,
- nieuregulowane sprawy terenowo-prawne i brak granic własności terenów Spółdzielni,
- fatalny, niedrożny stan wewnętrznej instalacji ciepłej i zimnej wody w budynkach wymagający „spuszczania” dużej ilości wody z „czerwonego kurka”, aby mogło pojawić się chociaż trochę ciepłej wody. Częste awarie instalacji w szachtach, spowodowane nieszczelnością doprowadzały do zalewania mieszkań na wielu piętrach,
- elewacje 33 budynków z „gołych” wielkich płyt betonowych, bez jakiegokolwiek docieplenia. Dzisiaj takich budynków w zasobach Spółdzielni nie ma,
- tragiczny stan zewnętrznej sieci ciepłowniczej, niskoparametrowej zasilającej nasze budynki w energię ciepłą

c.o. i c.w.u., a będącej w gestii ówczesnego PEC-u Katowice powodował ciągłe przerwy w ogrzewaniu mieszkań i dostarczaniu ciepłej wody,

- systematycznie powiększające się przechylenia i brak pionowości szeregu budynków oraz pojawiające się coraz liczniej przeciwnospadki na sieci kanalizacyjnej spowodowane tzw. „ruchem zakładu górniczego” określanego popularnie szkodami górnictwami,

- drewniane, nieszczelne, wypaczone okna w otworach okiennych wszystkich budynków, co powodowało ogromne utraty ciepła w mieszkaniach i budynkach.

Jak widać z powyższego „bagażu”, ważnych problemów do rozwiązania w spadku po SM „Górnik” było co niemiara. Początki pracy nowej Spółdzielni były szalenie trudne, a ilości burzliwych dyskusji i propozycji omawianych rozwiązań nie było końca. Zaczęła się walka o normalność w statutowym funkcjonowaniu powstałej Spółdzielni oraz w rzetelnej obsłudze jej członków i użytkowników mieszkań. W początkowym okresie działalności po utworzeniu własnych struktur organizacyjnych zmieniał się kilkakrotnie skład Zarządu Spółdzielni, średnio co dwa lata. Zaistniała, w tym zakresie, od 1997 roku stabilizacja zaowocowała w ostatnich kilkunastu latach bardzo dobrym współdziałaniem i współpracą organów Spółdzielni na rzecz i dla dobra swoich mieszkańców.

Przez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni podjęte zostały na dużą skalę starania oraz działania, które rozwiązały lub są bliskie rozwiązania największych uciążliwości dla mieszkających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda”.

Ciąg dalszy na str. 4, 5, 6

Ciąg dalszy ze str. 3

Do szczególnie ważnych prac i działań Spółdzielni (od czasu jej powstania), które rozwiązały, bądź radykalnie złagodziły wspomniane powyżej bolączki i problemy mieszkańców osiedla Witosa oraz wpłynęły na poprawę stanu technicznego, lepszą funkcjonalność i większą estetykę spółdzielczych zasobów należą:

- całościowe uporządkowanie stanu własności terenów Spółdzielni przez uzyskanie prawa do ich wieczystego użytkowania,
- zmuszenie PEC-u Katowice w latach 1992-1996 do pierwszej wymiany całej zewnętrznej sieci niskoparametrowej centralnego ogrzewania i ciepłej wody w całych zasobach Spółdzielni. Przebudowano średnice, połączenia i odcinki sieci, dzięki czemu zlikwidowano istniejącą wówczas reglamentację dostawy ciepłej wody,
- sukcesywne usunięcie w mieszkaniach około 10.000 szt., wadliwych grzejników płytowych c.o., które zastąpiono kaloryferami żeliwnymi, żeberkowymi,
- zamontowanie ponad 16.000 szt. zaworów termostatycznych umożliwiających regulację dostawy ilości ciepła do mieszkania,
- zamontowanie setki nowych oraz wymiana wszystkich niesprawnych zaworów odcinających, pionowych, mieszkaniowych oraz budynkowych, których wcześniej brak lub niesprawność zmuszały do odcięcia dostaw zimnej lub ciepłej wody dla całej grupy budynków,
- wymiana w latach 1995-2007 na wszystkich 86-ciu budynkach mieszkalnych pokrycia nawierzchni dachowych. W miejsce starych tradycyjnych pap smołowych na lepiku, położone zostały wielokrotnie trwalsze i szczelniejsze papy termozgrzewalne. Dzięki temu przecieki do mieszkań zdarzają się wyjątkowo i sporadycznie,
- wymiana na osiedlu Witosa całej starej kilkunastokilometrowej zewnętrznej sieci wodociągowej z rur stalowych na całkowicie nową sieć z tworzywa sztucznego PE+HD. Zlikwidowana została przyczyna
- na dużych ubytków wody do gruntu dzięki czemu miesięczna norma zużycia zimnej wody zmniejszyła się z 12,18 m³ na osobę do 2,5 m³ na osobę. Nowo wybudowana w latach 1998 - 2001 sieć wodociągowa została w całości odebrana i przyjęta na majątek przez RPWiK Katowice, które od tego momentu przejęło koszty jej eksploatacji i napraw,
- zmiana systemu i technologii dostarczania zimnej wody do mieszkań. Zlikwidowano 5 z 6-ciu kosztownych w utrzymaniu hydrofornii, a zasilanie do mieszkań podłączono bezpośrednio do wymienionej i zmodernizowanej miejskiej sieci wodociągowej. Wyjątek stanowią mieszkania na górnych piętrach Rejonu III, które z uwagi na ich dużą wysokość położenia nadal muszą być zasilane z układu hydroforowego. Piętra niższe są zasilane podobnie jak pozostała część zasobów z sieci wodociągowej miejskiej,
- rozpoczęcie od 1999 roku procesu wymiany dźwigów osobowych w naszych zasobach. Na ogólną ilość 73 szt. dźwigów osobowych pracujących w naszych budynkach mieszkalnych do końca br. liczba wymienionych na nowe wynosić będzie 50 szt. Systematyczna wymiana 2-3 szt. rocznie będzie kontynuowana. Nowe dźwigi zwiększyły bezpieczeństwo, są tańsze w eksploatacji, a ilość awarii uległa zmniejszeniu,
- w latach 1996-2014 Spółdzielnia siłami konserwatorów dokonała wymiany w budynkach starej, skorodowanej i niedrożej stalowej instalacji zimnej i ciepłej wody na nową z tworzywa sztucznego. Łączna ich ilość wyniosła ponad 1.700 pionów oraz 355 poziomów ciepłej i zimnej wody. Poprawiło to diametralnie dostawę ciepłej i zimnej wody do poszczególnych mieszkań,
- modernizacja wentylacji mechanicznej, głównie poprzez likwidację silników energochłonnych o mocy 0,55 kW

i zamianę na silniki w zależności od wysokości budynków na 0,37 kW lub 0,25 kW, a także na 0,18 kW w celu zmniejszenia kosztów zużycia energii elektrycznej,

- demontaż i usuwanie z elewacji budynków płyt acekolowych zawierających azbest wraz ze znajdującą się pod nimi wełną mineralną od lat jest naczelnym zadaniem Zarządu Spółdzielni zgodnie z „Programem usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest stosowanych na terytorium Polski” przyjętym przez Radę Ministrów w 2002 roku, nakazującym usunięcie azbestu do końca 2032r. W miejsce zdemontowanego docieplenia z płyt acekolowych montowane jest nowe docieplenie w technologii lekko-mokrej, w której elewacje pokrywane są płytami styropianowymi i pokrywane klejem na siatce oraz tynkiem akrylowym. Do chwili obecnej Spółdzielnia dociepiła 51 całych budynków i 3 w połowie. W tej grupie są również tzw. tarasowce, z których to ostatni budynek został docieplony w ubiegłym 2014 roku. Na ogólną ilość 86 budynków, do demontażu płyt acekolowych i do wykonania nowego docieplenia z płyt styropianowych pozostało jeszcze 29 całych budynków i 3 w połowie. Należy przypomnieć, że w chwili przejęcia zasobów od SM „Górniki” aż 33 elewacje budynków z wielkiej płyty były „gołe”, bez jakiegokolwiek docieplenia. Dzisiaj takich budynków nasze zasoby nie posiadają. Spółdzielnia w ramach współpracy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach korzysta z udzielonych jej pożyczek zwrotnych na podstawie zawartych w tym zakresie umów. Dopełnieniem termomodernizacji budynków jest także prowadzona w nich wymiana poziomów centralnego ogrzewania wraz z montażem układu automatycznej regulacji. Prace te będą konsekwentnie realizowane na

miarę możliwości finansowych naszej Spółdzielni, dostępnych pożyczek oraz innej możliwej pomocy finansowej,

- bardzo trudne, wieloletnie batalie z KWK „Kleofas”, Katowickim Holdingiem Węglowym i dramatyczne rozprawy sądowe uwieńczone zostały wielkim sukcesem Spółdzielni. Korzystne w końcu dla nas wyroki sądowe zmusiły sprawców wielu szkód górniczych do naprawy szkód na ich koszt. Prostownie w tak krótkim czasie tak dużej ilości budynków w naszych zasobach było wydarzeniem na skalę europejską. Rozpoczęło się w maju 2002 roku od prostowania 2 segmentów budynkowych, natomiast w okresie lat 2005-2006 wyprostowano aż 29 segmentów budynkowych, które w czasie trwania tej operacji musiały być całkowicie odcięte od swoich fundamentów. Koszt tych operacji wyniósł kilkadziesiąt milionów złotych i został pokryty w całości przez Katowicki Holding Węglowy. Dzięki prostowaniu mogą dziś bez przeszkód pracować w tych budynkach dźwigi osobowe. Przed operacją prostowania prawie uderzały o boczne ściany szybu windowego. Co byłoby dziś, gdyby nie przeprowadzono prostowania? Strach pomyśleć!
- długotrwałe starania w Urzędzie Miasta Katowice o rozpoczęcie i przeprowadzenie wymiany będącej w bardzo złym stanie technicznym (mnóstwo powiększających się przeciwpadków, rozszczelnień oraz załamania) sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na osiedlu Witosa zostały wreszcie poparte czynem. Zadanie wymiany sieci kanalizacyjnej na osiedlu Witosa Urząd Miasta realizował od 2009 roku (ul. Rataja), a szerokim frontem i mocnym akcentem robót zakończył je w 2013/2014r. Nowe odcinki kanalizacji zdecydowanie poprawiły odbiór ścieków sanitarnych i odsunęły zagrożenia epidemiologiczne.

Ciąg dalszy na str. 5, 6

Ciąg dalszy ze str. 4

Przy robotach odbudowy i renowacji terenów prowadzonych przez Urząd Miasta Katowice, Spółdzielnia także wykonywała ogromną ilość prac, które rozszerzyły zakres robót na terenach sąsiadujących z wykonywanymi robotami wymiany kanalizacji i dopełniły je pod względem funkcjonalnym oraz estetycznym,

- budowa, zakończenie i rozliczenie inwestycji budowy 19-tu domów jednorodzinnych przy ul. Barlickiego, zrealizowanej w latach 1996-2001,
- wymiana we wszystkich 199 kłatkach drzwi wejściowych do budynków ze stalowych na aluminiowe,
- w latach 2000-2001 wprowadzona w całych zasobach zmiana napięcia prądu elektrycznego zasilającego oświetlenie piwnic z napięcia 220V na 110V. Obniżenie napięcia uniemożliwia odtąd nielegalne korzystanie z prądu przeznaczonego tylko na cele oświetleniowe,
- stosowana od lat przez Spółdzielnię dopłata w wysokości 50% do wymienionej stolarki okiennej. Dzięki temu wymienionych zostało już prawie 13.000 szt. okien w mieszkaniach co stanowi około 75% ich ogólnej liczby. Ponadto, na ukończeniu jest obecnie wymiana okien w kłatkach schodowych i komórkach zsympowych. Kontynuowana będzie nadal wymiana okien piwnicznych,
- wymiana i zainstalowanie zgodnie z dyrektywami Unii Europejskiej wszystkich nowych skrzynek korespondencyjnych w kłatkach schodowych naszych budynków,
- przeprowadzona w latach 2013-2014 modernizacja oświetlenia wszystkich klatek schodowych na oświetlenie żarówkami energooszczędnymi LED z zastosowaniem piętrowych czujników ruchu. Prace te przynoszą wymierną korzyść dla Spółdzielni w postaci mniejszego zużycia energii elektrycznej,
- przejęcie przez Spółdzielnię wymiany, legalizacji wszystkich

wodomierzy mieszkaniowych zimnej i ciepłej wody wraz z wprowadzeniem zintegrowanego odczytu radiowego wskaźników tych wodomierzy. Usprawnione zostały w ten sposób dokładność i organizacja odczytów bez wchodzenia do mieszkań. Przyczynia się to do podniesienia sprawności rozliczeń z odbiorcami wody w lokalach,

- rozpoczęcie w latach 2006-2008 od Rejonu II, a następnie wykonanie na połowie Rejonu IV drugiej już wymiany zewnętrznej sieci ciepłowniczej. Tym razem stara, nieszczelna sieć stalowa c.o. i c.w.u. została zamieniona na sieć z rur preizolowanych dla c.o. i na sieć z polietylenu ściowanego dla ciepłej wody użytkowej. Niestetyczne zmiany organizacyjno-własnościowe w tym czasie, w ówczesnym PEC-u Katowice (powstał „TAURON Ciepło”) spowodowały potem kilkuletnią przerwę w wymianie sieci ciepłowniczej na osiedlu Witosza, pomimo wykonanej dokumentacji technicznej i posiadanych pozwoleń budowlanych. Nieprzerwane interwencje i naciski Zarządu Spółdzielni spowodowane licznymi awariami na sieci ciepłowniczej przyniosły w końcu pozytywny efekt i „TAURON Ciepło” w latach 2013 i 2014 wymienił całkowicie sieć ciepłowniczą w Rejonie III i dokończył wymianę drugiej połowy sieci w Rejonie IV. W bieżącym, 2015 roku „TAURON Ciepło” rozpoczął wymianę całej sieci ciepłowniczej w Rejonie I, którą powinien planowo zakończyć do końca października br. Wymiana sieci ciepłowniczej na osiedlu Witosza na całkowicie nową, ma kapitalne znaczenie dla skuteczności dostawy ciepła do mieszkań, praktycznie eliminuje awarie, straty ciepłej wody i czynnika grzewczego c.o., Spółdzielnia podczas odbudowy i renowacji terenów prowadzonych przez „TAURON Ciepło” wykonała również bardzo dużą ilość robót, które podniosły pod względem technicznym i estetycznym wygląd sąsiadujących miejsc.

Przedstawione przykłady trudnych problemów w zależności od stopnia i skuteczności ich rozwiązywania mają decydujący wpływ na budżet Spółdzielni. Wiadomo powszechnie, że podstawą istnienia i rozwoju każdej jednostki gospodarczej są silne fundamenty ekonomiczne. Siła tych fundamentów w pierwszym rzędzie zależy od wysokości ponoszonych kosztów własnych. Dlatego Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” stojąc na straży jak najlepszych wyników ekonomicznych podejmuje w tej materii wszystkie możliwe działania mające na celu likwidację przyczyn i miejsc generujących nieuzasadnione koszty. Miejsca i sposoby obniżania kosztów podane powyżej, szczególnie w gospodarce mediami (zimna i ciepła woda, centralne ogrzewanie, energia elektryczna, odbiór ścieków, itp.) są dowodem pełnej determinacji Spółdzielni w tym zakresie. Wykonując swoje obowiązki statutowe Spółdzielnia (poza niezwykle ważną gospodarką mediami) realizuje również wiele innych czynności i prac, które wynikają z Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w aspekcie organizacyjnym, społecznym i prawnym. Służą one zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, gospodarczych oraz kulturalnych swoich członków jak i pozostałych użytkowników mieszkań, przy zapewnieniu im pełnego bezpieczeństwa funkcjonowania zasobów.

Aby wypełnić dobrze te zadania Spółdzielnia prowadzi na bieżąco racjonalną gospodarkę finansową. Poprzez swoje działania dąży do minimalizowania kosztów pomimo stałego wzrostu cen na rynku materiałowym, wykonawczym i usługowym. Prowadzone są również skuteczne działania zmierzające do zmniejszenia zaległości czynszowych. Spółdzielnia posiada płynność finansową i wszystkie swoje zobowiązania reguluje terminowo. Stawki opłat ustalane są na poziomie niezbędnym do utrzymania zasobów w stanie niepogorszonym, zapewniającym prawidłowe funkcjonowanie oraz przeprowadzenie planowanych remontów i termomodernizacji. Potwierdzeniem stabilności Spółdzielni w tym

zakresie są coroczne, pozytywne opinie wydawane przez biegłych rewidentów kontrolujących m.in. finanse Spółdzielni oraz wnioski wynikające z przeprowadzanych co 3 lata lustracji pełnej działalności Spółdzielni.

Na przestrzeni minionych lat Rada Nadzorcza i Zarząd rozwijały szeroką i aktywną współpracę z instytucjami zewnętrznymi. Należy tu podkreślić ogromne znaczenie bliskiej współpracy z Panem Prezydentem oraz Radą Miejską Miasta Katowice, a także z Jednostką Pomocniczą nr 8, Miejskim Zarządem Ulic i Mostów, Policją i Strażą Miejską. Spółdzielnia poprzez wnoszone inicjatywy, prośby i wnioski zgłaszane do Urzędu Miasta brała aktywny udział w kształtowaniu i upiększaniu wizerunku osiedla Witosza, zaspokajaniu jego potrzeb i życzeń mieszkańców. Dowodem na owocną współpracę i dużą życzliwość władz miasta Katowice dla osiedla Witosza są przeprowadzone po powstaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” liczne remonty i inwestycje służące jej mieszkańcom.

Należą do nich:

- zakończenie budowy basenu kąpielowego w Szkole Podstawowej nr 33 na koszt miasta, pod kierunkiem i nadzorem Spółdzielni,
- budowa i zagospodarowanie Placu św. Herberta,
- remont i przebudowa ul. Witosza z 2-ma rondkami i chodnikami,
- remont i przebudowa ul. Grabskiego z chodnikami i parkingami,
- remont i przebudowa ul. Obroki z chodnikami i regulacją świetlną,
- remont i przebudowa ul. Ossowskiego i ul. Rataja z chodnikami, parkingami i ścieżką rowerową,
- wykonanie z kostki brukowej traktu pieszego od ul. Witosza w kierunku pawilonu ABC,
- remont, przebudowa i zagospodarowanie terenu (droga, parkingi, ogrodzenia) w obrębie budynku Przychodni Zdrowia i Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 7,
- wymiana lamp osiedlowych i wykonanie nowego oświetlenia Placu św. Herberta,

Ciąg dalszy na str. 6

Ciąg dalszy ze str. 5

- budowa od podstaw ulicy Kolońskiej od ulicy zbiorczej przy A-4 do ul. Pukowca,
- remont i przebudowa ul. Dulęby z chodnikiem i parkingami,
- budowa łącznika pomiędzy ul. Kolońską, a ul. Rataja z chodnikiem,
- remont kapitalny wiaduktu na ul. Witosa nad koleją piaskową,
- wyznaczenie i przeprowadzenie przez teren osiedla Witosa miejskiej ścieżki rowerowej 103 biegnącej z osiedla 1000-lecia w kierunku Panewnik i Ligoty,
- budowa i zagospodarowanie Placu Witolda Pileckiego z obeliskiem na jego cześć,
- budowa przejścia przez nasyp kolejowy z ul. Grabskiego do ul. Dulęby,
- wykonanie remontu dachów i docieplenie elewacji budynków Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 7,
- remont ul. Bardowskiego,
- remont ul. Mościckiego z budową parkingów,
- remont ul. Kwiatkowskiego z chodnikami,

- wybudowanie boiska typu „Orlik” i kortu tenisowego przy ul. Grabskiego,
- budowa zatoki autobusowej na trasie Katowice-Chorzów przy drodze zbiorczej autostrady A-4,
- wymiana niedrożnych ciągów kanalizacji sanitarnej i deszczowej na osiedlu Witosa,
- wybudowanie placu zabaw dla dzieci z ogrodzeniem i wyposażeniem oraz zestawu urządzeń fitness do ćwiczeń dla dorosłych przy ul. Barlickiego,
- realizowany od 8 kwietnia br. remont i przebudowa ulicy Barlickiego z chodnikami i parkingami na odcinku od kościoła w kierunku wyjazdu na drogę zbiorczą autostrady A-4.

Bardzo trudno byłoby wyobrazić sobie dzisiaj osiedle Witosa, jego wygląd i życie w nim bez wykonanych przez Urząd Miasta Katowice powyższych remontów i inwestycji. Jest to bez wątpienia wspólny sukces i zasługa władz miasta Katowice, Jednostki Pomocniczej nr 8, Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” i wszystkich mieszkańców

osiedla Witosa, którzy swoim zrozumieniem, pomysłami, cierpliwością i mądrym doradztwem brali udział w wieloletnim procesie zachodzących zmian na terenie naszego wspólnego zamieszkania. Świadczą o tym wielokrotne, gospodarskie spotkania Pana Prezydenta Katowic Piotr Uszoka z Jednostką Pomocniczą nr 8 oraz mieszkańcami naszych zasobów przy obecności naczelników wydziałów Urzędu Miasta. Były długie dyskusje, trudne pytania i wiele ciekawych propozycji oraz wniosków i spostrzeżeń dotyczących problemów i potrzeb osiedla Witosa. Wybudowane i wyremontowane ulice, chodniki, parkingi, place oraz nowe sieci infrastruktury technicznej, świadczą, że osiedle Witosa nie zostaje z tyłu na mapie Katowic, lecz staje się coraz atrakcyjniejsze dla przybywających tu ludzi.

Osiedle się zmienia i nadal potrzebuje tych zmian na coraz wyższym poziomie, bo wiele jest jeszcze do zrobienia zarówno przez Spółdzielnię jak i władze

miasta Katowice. Funkcjonalność i estetyka rozwiązań musi stale pięć się mocno w górę, aby coraz szybciej znikały bylejakość i mizeria. Trzeba do tego wiele pieniędzy, ale trzeba również jak dotychczas ufać w moc dobrej woli i dobrej współpracy. Efekty z nich będą tylko pozytywne, z korzyścią dla nas wszystkich. Mieli rację członkowie Grupy Inicjatywnej, że walczyli o powstanie Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” na osiedlu Witosa. Wytyczyli nam trudną i wyboistą drogę do dzisiejszej rzeczywistości dając przykazania: „nic o nas bez nas” i „sami jesteśmy kowalem swojego losu”. Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” serdecznie dziękują wszystkim mieszkańcom osiedla Witosa za wyrozumiałość i cierpliwość na przebytej trudnej drodze od powstania Spółdzielni do dnia dzisiejszego. Wyrażamy jednocześnie przekonanie, że nadal nie ustaniemy w wysiłkach na rzecz wspólnego dobra i dalszego rozwoju naszego Osiedla.

BUDŻET OBYWATELSKI KATOWIC 2016



Rozpoczęły się prace nad drugą edycją Budżetu Obywatelskiego (dalej „BO”) dla Katowic. Budżet Obywatelski (inaczej partycypacyjny), to demokratyczny proces w ramach którego mieszkańcy współdecydują o wydatkach publicznych w mieście w przyszłym roku budżetowym. W pierwszej edycji budżetu do podziału na poszczególne dzielnice było 10 mln zł. Ze zgłoszonych przez katowiczanki wniosków, które przeszły pomyślną weryfikację urzędników,

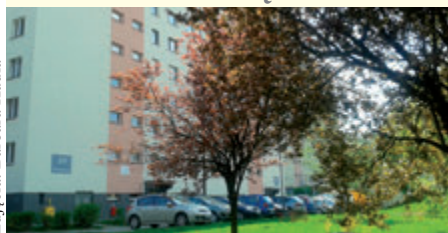
do realizacji w tym roku wybrano 86 projektów. W perspektywie kolejnego roku budżetowego - 2016 - do dnia 15 maja br. składane były projekty zadań, które przygotowali mieszkańcy jako najpilniejsze, do wykonania w przyszłym roku w ich dzielnicach. Każdy zgłoszony projekt lokalny musiał mieć poparcie 15 osób, zameldowanych (jak wnioskodawca) w tej Jednostce Pomocniczej gdzie ma być wykonywany. W obecnej edycji BO dopuszczono także

zgłaszanie projektów ogólnomiejskich, czyli inwestycji realizowanych w przestrzeni miejskiej, które musiały zdobyć poparcie 45 katowiczanki zameldowanych w naszym mieście i mających ukończone 16 lat. Szczegółowe zasady funkcjonowania BO wyjaśniali urzędnicy miejscy na spotkaniach z mieszkańcami dzielnic organizowanych w miesiącu kwietniu br. (spotkanie na Witosa miało niewielką frekwencję). Wypełnione wnioski które trafią do Urzędu Miasta i zostaną zarejestrowane, będą następnie weryfikowane przez urzędników. Do 26 sierpnia br. ogłoszona zostanie lista projektów zadań w podziale na pozytywne i negatywne (np. teren nie należy do danej Jednostki Pomocniczej lub koszt realizacji danego zadania przewyższa pulę środków przyznanych danej dzielnicy). Z projektami, które przejdą pomyślnie weryfikację i będą poddane głosowaniu, będzie się można zapoznać na stronie internetowej poświęconej Budżetowi Obywatelskiemu pod

adresem: www.bo.katowice.eu oraz w Dzielnicowych Punktach Informacyjnych. Na naszym Osiedlu rolę takiego punktu, w którym mieszkańcy uzyskają podstawowe informacje oraz materiały promujące BO, pełni Filia nr 12 Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Witosa (dawny Klub „Kropka”). Na początku września we wszystkich dzielnicach miasta będą też organizowane spotkania z mieszkańcami na ten temat. **W dniach 18-21 września 2015 roku odbędzie się głosowanie. Weźmy w nim udział.** Niech zacznie nas obchodzić to co dzieje się w naszym osiedlu i w naszym mieście. **W tym roku na Budżet Obywatelski przeznaczono kwotę łącznie 20 mln zł.** To dwa razy więcej środków niż w roku ubiegłym. 3 mln zł przeznaczonych zostanie na projekty ogólnomiejskie, a 17 mln zł na inwestycje w poszczególnych dzielnicach. **Osiedlu Witosa (12.491 osób zameldowanych na pobyt stały lub czasowy) przypada kwota 743.411,00 zł.**

WIOSNĄ NA OSIEDLU WITOSA

Zdjęcia: Barbara Kudła



Apteki Zdrowit
Katowice
 Witosa 21 3 Maja 33
 32 253 93 39 32 202 20 09
 pn-pt: 8:00 - 20:00 pn-pt: 7:00 - 21:00
 sobota: 8:00 - 14:00 sobota: 8:00 - 16:00
www.aptekizdrowit.pl

SERWIS RTV

NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
 MONTAŻ ANTEN
 MONITORY, KAMERY I APARATY
 KUCHENKI MIKROFALOWE
 ODTWARZACZE DVD/CD
 LAPTOPY DVB-T
 BEZPŁATNY DOJAZD NA TERENIE OSIEDLA WITOSA
UDZIELAMY GWARANCJI
 TEL. 32-2545-525
 601-747-505

- książki handlowe
- spółki - przekształcanie, zakładanie, obsługa KRS
- podatki od spadków i darowizn, podatki pcc, podatki od nieruchomości
- sądowe procesy podatkowe

Kancelaria
Prawno Podatkowa
**Katowice plac Miarki/
 ul. Kochanowskiego 18/9**
tel. 513-169-574
e-mail: kpf@op.pl
www.puzzlepodatkowe.pl

GABINET STOMATOLOGICZNY KATOWICE - CENTRUM ul. CHOPINA 7

- PROFILAKTYKA PRZECIWPŁOCHNICOWA
- LECZENIE ZACHOWAWCZE (w znieczuleniu)
- USUWANIE ZĘBÓW
- PROTEZY AKRYLOWE, NATYCHMIASTOWE, SZKIELETOWE
- MOSTY, KORONY PORCELANOWE I KOMPOZYTOWE
- USUWANIE ZŁOGÓW NAZĘBNYCH, PIASKOWANIE,
- WYBIELANIE FOTOCHEMICZNE



lek. stom.
JOANNA FILLINGER
 tel. 605-264-648

Czynne: poniedziałek, środa - od 16.00 do 20.00, czwartek - od 9.00 do 12.00; pozostałe dni tygodnia oraz sobota - po wcześniejszej rejestracji

ZAKŁAD FRYZJERSKI

damsko - męski
 „IMMI”

czynne
 pon., czwartek 9.00 - 19.00
 wt., śr. pt. 9.00 - 18.00
 sob. 8.00 - 13.00

KATOWICE WITOSA 17
tel. (32) 782-20-58

**HYDRAULIK
 ELEKTRYK /GAZ**
CAŁODOBOWO
 tel. 799-066-346

Ogłoszenia

do gazety „Wokół Nas” przyjmowane są w Dziale Członkowskim SM „Załęska Hałda” w pokojach nr 6-8

BizuAnn WYROBY POSIADAJĄCE DUSZĘ
www.bizuan.pl

OFERUJEMY:
 - ELEMENTY DO WYROBU BIŻUTERII
 - PROJEKTOWANIE
 - NAPRAWA I SPRZEDAŻ BIŻUTERII
 - ARTYKUŁY PASMANTERYJNE

ZAPRASZAMY
 - PON - PT od 10.00 do 17.00
 - SOB od 10.00 do 13.00

KATOWICE, UL. WITOSA 17
 (za zakładem krawieckim Sandra)



Księgarnia
 ul. Barlickiego 5
tel. 609-403-590

- książki, podręczniki
- zabawki, gry
- art. szkolne i biurowe
- art. do decupage
- art. kreatywne: pianka, filc
- oryginalna chemia niemiecka

SERDECZNIE ZAPRASZAMY PAŃSTWA DO:

Biura Rachunkowego
EKSPERT s.c.
 rok powstania 1999

Licencja Ministra Finansów Nr 21832/01

Katowice, ul. Kwiatkowskiego 4/2
 tel. 32 205-58-53; 601 349 903
 GG: 6595009

e-mail: ekspert1999@tlen.pl
www.ekspert.twf.pl

TANIO - PROFESJONALNIE - SOLIDNIE - ZAWSZE TERMINOWO

Zakres naszych usług:

- Kompleksowa obsługa księgowa firm,
- Analizy finansowo-ekonomiczne, wnioski kredytowe i biznes-plany,
- Pomoc w zakładaniu i prowadzeniu działalności gospodarczej,
- Bezpłatne porady dla naszych klientów,
- Usługi biurowe, tj. pisma urzędowe, przepisywanie tekstów, fakturowanie itp.
- Pomoc w obsłudze BHP i P.Poż.,

SERWIS RTV

naprawa telewizorów
 LCD, PLAZMA LED, sprzętu audio itp.

**Serwis przeniesiony
 z ul. Kwiatkowskiego 12
 na ul. Witosza 11/1**

Czynne: pn-pt, od 12.00 do 17.00
tel. 691-847-594

OPTYK-OKULISTA

TEL. 513 168 369

ul. KWIATKOWSKIEGO 4B

- » usługi optyczne,
 - » realizacja recept,
 - » oprawy okularowe korekcyjne już od 35,- zł
 - » okulary p.słoneczne z polaryzacją,
 - » galanteria optyczna
- Czynne od pon. - piątku od 10.00 do 17.00

KOMPUTEROWE BADANIE WZROKU**FIRMA W.M.URBAŃSCY**
INSTALACJE WOD. - KAN., C.O. GAZ.

wykonuje usługi:

Instalacyjno - budowlane * instalacyjno - gazowe * centralnego ogrzewania * wodociągowo - kanalizacyjne * prace wykończeniowe (kafelkowanie, malowanie, gładzie itp.)

Wystawiamy faktury VAT i dobrą gwarancję

Tel. kontaktowy: 502-772-274, 602-386-828

Sklep ul. Gliwicka 231

czynny od 8.30 do 16.30, tel. (32) 204-49-86

**Gabinet****Stomatologiczny**

Anny Suszyńskiej

zaprasza:

poniedziałek, środa,

czwartek

godz. 13.00 - 18.00

wtorek, piątek

godz. 8.00 - 13.00

Katowice

ul. Grabskiego 29

X piętro

Telefon: 32-782-24-25

Panele podłogowe
MONTAŻ GRATIS

- Gładzie, Malowanie
- Rolety na wymiar
- DRZWI WEWNĘTRZNE (również na stare ościeżnice)

Tel. 510-540-594

572-266-588

Katowice-Dąb, ul. Dębowa 35
Otwarte: Pn. - Pt. 10.00 - 17.00
Sobota 9.00 - 13.00

Salon fryzjerski
damsko-męski
"BOŻENA"

czynne

poniedziałek - piątek 9.00 - 19.00

soboty - 9.00 - 14.00

Katowice, ul. Obroki 43

Tel. 32 3544220

TELEWIZORY**NAPRAWA****U KLIENTA**

kom. 603898300

AKCENT**Kwiatkowskiego 10**Pon.-Pt.-9⁰⁰-17⁰⁰ sob.-9⁰⁰-13⁰⁰

Zapraszamy na zakupy artykułów:

- elektrycznych
- oświetleniowych
- gospodarstwa domowego

MATEMATYKA

Korepetycje z matematyki

w zakresie szkoły podstawowej,

gimnazjum, średniej i studiów

tel. 604-320-160

OKNA - DRZWI
ROLETY

Usługi remontowo-budowlane

- gładzie
- sufity podwieszane
- kafelkowanie itp.

Dojazd i wycena gratis

tel./fax 32 2291 268,

504 234 408, 501 473 946

Allianz

Ubezpieczenia na miarę Twojej kieszeni.

Oferujemy tanie ubezpieczenia:

- komunikacyjne
- majątkowe

Zapewnimy Ci godną emeryturę.

Chcesz o tym porozmawiać ?

Pamiętaj rozmowa nic nie kosztuje !

Jesteśmy dla Ciebie.

Zadzwoń: **604 196 175****POGOTOWIE**
KOMPUTEROWE
NAPRAWA KOMPUTERÓW
USŁUGI INFORMATYCZNE

Dzisiaj zgłoszenie - dzisiaj naprawa !
Dojeżdżamy wszędzie !
Porady telefoniczne GRATIS!

Zadzwoń
530-004-530**Katowickie Cmentarze Komunalne**

Katowice, ul. Murkowska 9 tel. dyżur całodobowy 2552132, 2551551,

kom.607399321, email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7.00 -15.30

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia,
- organizacja styp, oprawa muzyczna
- całodobowy przewóz zwłok
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach.
- przechowalnia zwłok całodobowa
- możliwość korzystania z naszych Kaplic
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
- rozliczenia bezgotówkowe ZUS
- usługi przez internet
www.kck.katowice.pl
- internetowa wyszukiwarka grobów

AGENCJA PZU SA
K-CE UL. RATAJA 16
tel. 327822392, 502 313 747

zaprasza

od pon. do piątku w godz. 11.00 - 19.00,

zawieramy ubezpieczenia

- majątkowe
- komunikacyjne
- turystyczne

CZYSZCZENIE DYWANÓW
WYKŁADZIN I TAPICERKI
503 592 364

MEBLE NA WYMIAR
Kuchnie, szafy, wnęki, itp.
Pomiar i wycena gratis
503 592 364



**Sklep z taną
ODZIEŻĄ**
NOWA BIELIZNA I BIŻUTERIA
ul. Witosa 17 (obok SKOK)
Katowice os. Witosa
Zapraszamy
Poniedziałek - Piątek 9 - 17
Sobota 9 - 13



**Kraina
dziecka**
**Wszystko dla
POCIECHY I MAMY**
Katowice, ul. Koszutha 11
tel.: (32) 782-29-31
Godziny otwarcia:
pon, wt, czw, pt: 10-18.00
śr: 10-16.00, sob: 10.30-14.00
www.krainadziecka.com.pl

**FI-MED NZOZ PRZYZCHODNIA
STOMATOLOGICZNO-LEKARSKA**
40-836 Katowice, ul. Witosa 17 tel. 32 7822465 w godzinach przyjęć

**GABINET STOMATOLOGICZNY
LEK. STOM. MARIUSZ FILLINGER**
czynny:

PONIEDZIAŁEK 10.00-13.00, 15.30-20.00
WTOREK 15.30-20.00, ŚRODA 10.00-13.00
CZWARTEK 10.00-13.00, 15.30-20.00
PIĄTEK 15.30-20.00
SOBOTA 9.00-12.00

- * leczenie zachowawcze i endodontyczne (w znieczuleniu)
- * protezy, protezy natychmiastowe, szkieletowe, korony, mosty
- * korony porcelanowe, korony z tlenku cyrkonu
- * chirurgia stomatologiczna - usuwanie zębów
- * pełny zakres zabiegów profilaktyki stomatologicznej: usuwanie złogów nazębnych, piaskowanie, lakowanie, lakierowanie, wybielanie, leczenie nadwrażliwości

NAGRYWANIE ZDJĘĆ, FILMÓW NA PŁYTY
Blu-ray
ULOTKI, REKLAMY, STRONY WWW
WSZELKIE PROJEKTY GRAFICZNE
www.logitechgrafika.pl
tel. 510 030 137

DOM - SERVIS - JOPEK
KOMPLEKSOWE USŁUGI
REMONTOWO - ADAPTACYJNE
rok zał. 1998

**USŁUGI
STOLARSKIE**

- » instalacje wod kan. CO, gaz, elektryczne
- » kafelkowanie
- » gładzie gipsowe - bezpyłowe
- » malowanie
- » ścianki i sufity z płyt gipsowych
- » drzwi wewnętrzne i zewnętrzne
- » meble kuchenne na wymiar
- » szafy z drzwiami przesuwanymi

www.jopekdomservis.pl * tel. 032 205 83 41, kom. 501 752 513 * FAKTURY VAT

**KAFELKOWANIE - USŁUGI
REMONTOWE**
Tel. 606 237 423
www.kafelkowanie.katowice.pl

**Korepetycje z chemii
i matematyki**
Tel. 609-313-634

**AUTO
ELEKTRYK**

Warsztat czynny od 8.00 do 17.00
Katowice ul. Dułęby 7 (baza)
tel. 032 209 93 39,
kom. 506 962 027

wykonuje usługi:

- > montaż instalacji gazowych od 2000 zł
- > regulacja instalacji gazowych
- > naprawa i regeneracja: rozruszników, alternatorów i klimatyzacji
- > montaż alarmów od 350 zł
- > bieżące remonty instalacji elektrycznej

**ZAPRASZAMY DO KORZYSTANIA
Z NASZYCH USŁUG**

**** Posiadamy samochód zastępczy ****



**WARSZTAT
SAMOCHODOWY**
OFERUJE USŁUGI

- ☐ Blacharskie
- ☐ Mechaniczne
- ☐ Lakiernicze
- ☐ Elektromechaniczne
- ☐ Konserwacje
- ☐ Auto-alarmy
- ☐ Haki holownicze
- ☐ Przygotowanie do przeglądów
- ☐ Układy wydechowe
- ☐ Amortyzatory

OSIEDLE WITOSA
ul. Dułęby 7
tel. 032-204-82-21
wew. 48
501-420-133
OBROKI
czynne 8-16 sob. 8-13




**USŁUGI POGRZEBOWE
I KREMACYJNE**

- ✦ CAŁODOBOWY PRZEWÓZ ZMARŁYCH Z DOMU
- ✦ SPRZEDAŻ TRUMIEN, URN, KWIATÓW
- ✦ OBSŁUGA CEREMONII POGRZEBOWYCH
- ✦ PRZYGOTOWANIE ZMARŁEGO DO POCHÓWKU
- ✦ WYPŁATA ZASIĘKU POGRZEBOWEGO OD RĘKI

www.pogrzeby-katowice.pl

Katowice, ul. Gliwicka 101 (32) 351 41 61
Os. Witosa, ul. Barlickiego 3 (32) 254 93 77 (502) 759 971

AGENCJA POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI PRZY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZAŁĘSKA HAŁDA” TELEFON 32 - 782 - 21 - 34

OFERTY SPRZEDAŻY:

1. KATOWICE, Osiedle Witosy, 60,01 m², II/X, spółdzielcze własnościowe, 3 pokoje, 205.000 zł
2. KATOWICE, Osiedle Witosy, 48,65 m², IV/IV, odrębna własność, 2 pokoje, 170.000 zł (z pełnym umeblowaniem i sprzętem agd)
3. KATOWICE, Osiedle Witosy, 48,65 m², II/IV, spółdzielcze własnościowe prawo, 2 pokoje, 168.000 zł
4. KATOWICE, Osiedle Witosy, 61,14 m², parter/IV, spółdzielcze własnościowe, 3 pokoje, 190.000 zł
5. KATOWICE, Osiedle Witosy, 60,01 m², IX/X, spółdzielcze własnościowe prawo, 3 pokoje, 180.000 zł
6. KATOWICE, Osiedle Witosy, 66,54 m², X/X, spółdzielcze własnościowe prawo, 3 pokoje, 220.000 zł
7. KATOWICE, Osiedle Witosy, 48,65 m², IV/IV, spółdzielcze własnościowe prawo, 2 pokoje, 169.000 zł
8. KATOWICE, Osiedle Witosy, 60,01 m², II/X, odrębna własność, 3 pokoje, 215.000 zł
9. KATOWICE, Osiedle Witosy, 39,70 m², IV/IV, spółdzielcze własnościowe prawo, 2 pokoje, 145.000 zł
10. KATOWICE, Osiedle Witosy, 38,60 m², II/IV, spółdzielcze własnościowe prawo, 2 pokoje, 158.000 zł

KATOWICE, Osiedle Witosy, 60,01 m², V/X, odrębna własność, 3 pokoje, 155.700 zł /cena wywołania na przetargu/. Przetarg na ten lokal S.M. "Załęska Hałda" organizować będzie w miesiącu maju 2015r.

KATOWICE, Osiedle Witosy, 55,85 m², IV/IV, odrębna własność, 3 pokoje, 149.900 zł + koszty operatu szacunkowego 369 zł/cena wywołania na przetargu/. Przetarg na ten lokal S.M. "Załęska Hałda" organizować będzie w miesiącu maju 2015 r.

SPRZEDAŻ GARAŻU

1. KATOWICE, Osiedle Witosy, garaż murowany z kanałem /wysoki, przystosowany do parkowania samochodu dostawczego typu track/ w kompleksie garaży Ossowskiego - Kochłowskiego, działka o pow. 40 m², dzierżawiona od Urzędu Miasta, cena 23.000 zł
2. KATOWICE, Osiedle Witosy, garaż murowany /wysoki, przystosowany do parkowania samochodu dostawczego / w kompleksie garaży Ossowskiego - Kochłowskiego, działka o pow. 25 m², dzierżawiona od Urzędu Miasta, garaż o pow. 18 m², cena 25.000 zł

3. KATOWICE, Osiedle Witosy, garaż murowany /wysoki, przystosowany do parkowania samochodu dostawczego / w kompleksie garaży Ossowskiego - Kochłowskiego, działka o pow. 25 m², dzierżawiona od Urzędu Miasta, garaż o pow. 18 m², cena 25.000 zł

WYNAJEM LOKALI MIESZKALNYCH

1. KATOWICE, Osiedle Witosy, 48,65 m², parter/X, 2 pokoje, po remoncie, czynsz najmu 1.300 zł + media
2. KATOWICE, Osiedle Witosy, 60,01 m², IX/X, 3 pokoje, po remoncie, czynsz najmu 1.500 zł + media
3. KATOWICE, Osiedle Witosy, 60,01 m², VI/X, 3 pokoje, czynsz najmu 1.500 zł + media
4. KATOWICE, Osiedle Witosy, 48,65 m², V/X, 2 pokoje, po remoncie z wyposażeniem, czynsz najmu 1.200 zł + media

ZMIANY MIESZKAŃ MNIEJSZYCH NA WIĘKSZE:

1. Katowice, os. Witosy, spółdzielcze własnościowe, dwa pokoje, 31,03 m², VI/VI, na dwupokojowe na osiedlu Witosy w I rejonie administracyjnym
2. Katowice, os. Witosy, odrębna własność, dwa pokoje /tarasowiec/, 53,50 m², II/III, na czteropokojowe na os. Witosy w tarasowcu

ZMIANY MIESZKAŃ WIĘKSZYCH NA MNIEJSZE:

1. Chorzów ul. Odrowążów, odrębna własność, dwa pokoje, 43,58 m², II/IV na równorzędne lub mniejsze na osiedlu Witosy
2. Katowice, os. Witosy, spółdzielcze własnościowe prawo, trzy pokoje, 60,01 m², I/IV na dwa pokoje na osiedlu Witosy

ZAMIANA LUB SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ:
Nieruchomość gruntowa o pow. 2625 m² zabudowana domem jednorodzinnym z garażem o pow. 108 m² zlokalizowana w Chybiu pow. cieszyński. 225.000 zł. Dom składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wiatrolapu, p.pokoju, spiżarki. Cały podpiwniczony. Poddasze do adaptacji. Canalne ogrzewanie węglowe. Zamiana na mieszkanie 2 pokojowe w Katowicach w budynku z windą /oprócz Załęży i Szopienic/

SPRZEDAŻ DZIAŁKI:

Świerczyniec, Złoty Łan, 1184 m², działka budowlana uzbrojona, cena 166.000 zł

WYNAJEM LUB SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO:

Katowice, osiedle Witosy, odrębna własność, pow. użytkowa 35,00 m², czynsz najmu 1300 zł lub cena sprzedaży 100.000 zł

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Załęska Hałda” informuje, że istnieje możliwość umieszczenia odpłatnie reklamy na balustradzie tarasu pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Witosy 17 w miejscu do tego przeznaczonym. Bliższych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy pok. 6-8, tel. 32 2547-941 lub 32 2547-564 wew. 46 i 47

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice

(ponad 30 wzorów !!!)



* **nakładki na ościeżnice !**
* podłogi drewniane



“DOMATOR”, ul. Pułaskiego 23, KATOWICE
tel./fax 32-2544998, kom. 605416116
www.domator.katowice.pl