

**Regulamin
przekwalifikowania i wykorzystania pomieszczeń
ogólnoużytkowych na prowadzenie działalności gospodarczej**

§1

Niniejszy regulamin określa zasady przekwalifikowania pomieszczeń do wspólnego wykorzystania na lokal użytkowy w celu prowadzenia działalności gospodarczej i został uchwalony zgodnie z § 21 ust 1 pkt 18 Statutu Spółdzielni.

§2

Na pisemny wniosek osoby prawnej lub fizycznej Zarząd Spółdzielni może dokonać przekwalifikowania pomieszczenia gospodarczego przeznaczonego do wspólnego wykorzystania na lokal użytkowy wynajmowany odpłatnie pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody na ankiecie przygotowanej przez Spółdzielnię większości osób posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego danego segmentu budynku.

§3

1. W przypadku, gdy występuje większe zainteresowanie zaadoptowaniem danego pomieszczenia na lokal użytkowy, Zarząd Spółdzielni może ogłosić przetarg lub w jego ramach konkurs ofert.
2. Z użytkownikiem wyłonionym w trybie ust.1 zostanie zawarta umowa najmu.

§4

Wynajmujący wykonuje adaptację i remont lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz po dokonaniu niezbędnych uzgodnień ze służbami technicznymi Spółdzielni, we własnym zakresie i na własny koszt.

§5

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy najmu w ustalonym umową terminie lub jej rozwiązania po upływie okresu na który została zawarta.

Powyższy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 12 stycznia 2010r.
Uchwałą nr 04/RN/2010
Traci moc Regulamin zatwierdzony Uchwałą nr 57/RN/2000 z dnia 18. 10. 2000r.