



Sezon grzewczy 2018/2019 rozpoczęty

Jak postępować aby koszty ciepła były jak najniższe

- Bezwzględnie należy regulować temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach, wykorzystując do tego zamontowane przy grzejniku zawory termostatyczne. Optymalna temperatura w pokoju dziennym to 20-21°C, w kuchni i sypialni 18°C, a w łazience 22-24°C. W czasie urlopu lub wyjazdu weekendowego należy zmniejszyć ogrzewanie do minimum. Unikać trzeba jednak sytuacji, by wystąpiło na dłuższy czas obniżenie temperatury w mieszkaniu poniżej 16°C, bowiem

grozi to jego zawilgoceniem i zagrzybieniem. Obniżenie na noc temperatury o 2-3 stopnie jest korzystne dla zdrowego snu. Dodatkowo obniżenie temperatury o 1 stopień, daje oszczędność rzędu około 5 proc. ciepła.

- Nie należy zastaniać grzejników firankami i zasłonami. Usunąć należy wszelkie obudowy grzejników, które zakłócają cyrkulację ogrzanego powietrza i skierowują znaczną jego część na ścianę za grzejnikiem, przez którą przenika ono na zewnątrz. Warto również zamontować ekrany zagrzejnikowe (płyty z materiału izolacyjnego pokryte warstwą materiału, odbijającego promieniowanie ciepłe), bowiem ciepło jest przez niego kierowane do wnętrza mieszkania.

- Warto wymienić stare okna i drzwi balkonowe na nowe (z częściową refundacją kosztów przez Spółdzielnię), bowiem jest to wyjątkowo efektywne energooszczędne działanie. Należy jednak pamiętać o tym, że nowe okna czy drzwi są bardzo szczelne, co znacząco zmniejsza wymianę powietrza w mieszkaniu. Wymaga to zwiększenia częstotliwości wietrzenia, jednak należy wietrzenie mieszkania przeprowadzać krótko i intensywnie, aby przeprowadzić wymianę powietrza w pomieszczeniach, unikając wyziębienia ścian i mebli. Nie należy zapominać o wcześniejszym zakręceniu zaworu grzejnikowego, na około 10 minut przed rozpoczęciem wietrzenia, co pozwoli ograniczyć straty ciepła do niezbędnego minimum. Dotyczy to zwłaszcza pokoi z grzejnikami żeliwnymi, bowiem te grzejniki charakteryzują się dużą bezwładnością i ich ochłodzenie trwa znacznie dłużej niż grzejników płytowych.

- Nie należy zapominać również o tym, że na wysokość rachunków za ciepło mają znaczący wpływ straty ciepła w częściach wspólnych budynku. Należy zatem reagować na każdy zauważony brak szyb lub otwarte okna na klatkach schodowych, w pomieszczeniach suszarni, pralni lub w piwnicach. Dotyczy to również otwartych drzwi wejściowych do budynku. W przypadkach potrzeby zadziałania służb administracyjno-technicznych Spółdzielni, prosimy wyżej wymienione przypadki i inne nieprawidłowości bezzwłocznie zgłaszać do Spółdzielni.



Obowiązki użytkownika lokalu mieszkalnego

Nie każdy je lubi. A przecież mówi o nich jeden z rozdziałów „Regulaminu obowiązków Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach i użytkowników lokali w zakresie konserwacji, napraw i remontów lokali”.

Są słuszne prawa, ale są też ważne obowiązki. Przypominamy o nich pisząc o sprawach bardzo prostych, zwykłych, nie wymagających szczególnej oprawy, czy też szczególnych umiejętności. To tylko dotknięcie tematu, jakże istotnego, o którym zapominamy w codziennych życiowych obowiązkach. Coraz większą troskę o nasze otoczenie, w tym także o nasze mieszkanie umożliwiają nam postępujące technologie XXI wieku. Prościej mówiąc chcemy mieszkać ładniej i wygodniej. Dlaczego o tym piszemy? Dlatego, że w ostatnich latach rejestrujemy coraz więcej zgłoszeń o uster-

kach występujących na balkonach, już nie w mieszkaniach ale właśnie na balkonach. To nasze lubiane „terytorium”, jest jakby trochę poza nami. Jest ono niestety częstą przyczyną zgłoszeń o zalewaniu ścian, sufitów, poluzowanych i skorodowanych a nawet przegnitych metalowych balustrad, uszkodzeń wylewek i posadzek itp.

Zgodnie z tym co jest umieszczone w wyżej wymienionym regulaminie, np. pkt. I B pkt.4.10, cytuję: „... do obowiązków użytkowników należy w szczególności, odnawianie lokalu i przynależnych do niego pomieszczeń wraz z balkonami i loggiami, utrzymywanie przynależnych pomieszczeń w należytej czystości i we właściwym stanie technicznym ...”. Oznacza to tylko tyle i aż tyle, by każdy użytkownik mieszkania co pewien czas pomalował ściany balkonu, zakonserwował poprzez oczyszczenie z rdzy

i pomalował metalową balustradę, a także naprawił uszkodzoną posadzkę w miejscach występujących nieszczelności lub odpadających płytek. Szczególnie ważne jest to wtedy, kiedy płytki zostały położone we własnym zakresie, ileś lat temu, nie zważając na potrzebną izolację, bez wiedzy Spółdzielni. Problem po latach gotowy. Napływają więc teraz roszczeniowe zgłoszenia! Jesteśmy zalewani przez sąsiadów, mamy zacieki do mieszkania, przegniła balustradę itd., itp. Dużo tego. Konfliktowe sytuacje powstają jak za dotknięciem czarodziejskiej różdżki. A przecież istnieje obowiązek odnawiania lokali i przynależnych do nich pomieszczeń wraz z balkonami.

Środki na funduszu remontowym są nasze, wspólne, wszystkich członków Spółdzielni. Jak zatem wytłumaczyć, że mój balkon jest zadbane a sąsiada nie? Nie możemy zgodzić się na ponoszenie kosztów z powodu zaniechania przez sąsiada nałożonych powinności. Jesteśmy jedną Spółdzielnią i te sprawy, jakże oczywiście, dotyczą nas wszystkich!

Temat balkonów jest jednym z tematów o którym zapominamy. Koszty tych napraw nie powinni ponosić jednak wszyscy z powodu, mówiąc delikatnie – zapomnienia.

Akcja – Mobilizacja – Segregacja

Najpowszechniejszym sposobem ochrony środowiska jest segregacja śmieci dlatego od nowego roku Rząd zamierza wprowadzić bardziej restrykcyjne zmiany w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku. Recykling będzie odpłacalny gdyż za oddawanie śmieci posortowanych mieszkańcy miesięcznie zapłacą zdecydowanie mniej niż za śmieci niesegregowane. Wkrótce też segregacja ma być obowiązkowa, a za składanie śmieci zmieszanych mieszkańcy będą obciążani karą wynoszącą aż czterokrotność opłaty. Dotkliwe sankcje nakładane będą na zasadzie odpowiedzialności zbiorowej na cały budynek co oznacza, że zapłacą wszyscy, a nie tylko ten kto nie sortuje śmieci.

Do recyklingu służyć ma sześć pojemników: na papier, metal, tworzywa sztuczne (plastik), szkło, opakowania wielomateriałowe i na bioodpady.

Dwa razy w miesiącu MPGK prowadzi odbiór przedmiotów wielkogabarytowych z wyznaczonych punktów na naszym osiedlu. Apelujemy do mieszkańców osiedla Witosza o składowanie przedmiotów wielkogabarytowych w wymienionych strefach, a nie porzucanie ich w miejscach do tego nieprzeznaczonych. Dodatkowe zbieranie i wywóz przedmiotów wielkogabarytowych na zlecenie Spółdzielni poza wyznaczonymi ter-

minami ich odbioru przez MPGK i z miejsc do tego nieprzeznaczonych, generuje dodatkowo duże koszty. Również wrzucanie do podstawionych pojemników „BIO” niedozwolonych odpadów przekłada się na nasze portfele, gdyż Spółdzielnia płaci z tego tytułu kary, a te przekładają się na koszty eksploatacji, jakie wszyscy ponosimy za niefrasobliwość własną i swoich sąsiadów.

Istnieje sześć punktów w których należy zostawiać przedmioty wielkogabarytowe:

- altana śmietnikowa przy ul. Kwiatkowskiego 30
- altana śmietnikowa przy ul. Bardowskiego
- okolice stacji hydroforni za hurtownią kwiatów przy ul. Witosza
- okolice altany śmietnikowej usytuowanej z tyłu Pawilonu Handlowego przy ul. Mościckiego 6
- altana śmietnikowa przy ul. Obroki 59
- okolice rozdzielni gazu przy ul. Barlickiego.

Każdy mieszkaniec wykonując prace remontowe dla własnych potrzeb jest zobowiązany zamówić niezbędną usługę transportu, podstawienia kontenera czy worka na gruz. Szczegółowe informacje dostępne są w MPGK Katowice pod nr tel. 32 35 87 611, 32 35 87 612, 32 35 87 685 w godz. 8.00–14.00.

Ponadto odpady wielkogabarytowe jak meble, pozostałości budowlane i rozbiorowe, zużyte opony, zużyte baterie i akumulatory, przeterminowane leki i chemikalia, opakowania wielomateriałowe, elektrośmieci, odzież i tekstylia należy obowiązkowo składać w GPZO (Gminny Punkt Zbierania Odpadów). Lokalizacja i numery kontaktowe do poszczególnych GPZO:

- ul. Miłowicka 7a- tel. 32 35 87 671
- ul. Obroki 140- tel. 32 35 87 600
- ul. Bankowa 10- tel. 32 25 97 365
- ul. Zaopusta 70- tel. 668 654 659

Segregując odpady nadajemy starym przedmiotom drugie życie, oszczędzamy wodę i energię, redukujemy zanieczyszczenie środowiska oraz uzyskujemy wiele cennych surowców wtórnych bez naruszania otoczenia naturalnego.

Zachęcamy lokatorów do segregowania śmieci. Sortowanie odpadów przynosi zarówno korzyści finansowe, bo segregując płacimy mniej, jak również chronimy otaczający nas świat poprzez oszczędność ograniczonych zasobów naturalnych oraz zmniejszoną emisję szkodliwych substancji do środowiska.

Przypominamy, iż aktualnie segregacja odbywa się w następujący sposób:



WRZUCAMY:

– karton, tekturę, czasopisma, książki, gazety, papierowe torby, broszury, katalogi, gazetki reklamowe, zużyte zeszyty, papier biurowy, koperty, prospekty, foldery.

NIE WRZUCAMY:

– tapet, zabrudzonych, zatłuszczonych papierów, pieluch, innych artykułów higienicznych, worków po cementzie, papieru przebitkowego, kalki oraz opakowań wielomateriałowych np. kartonów po mleku i sokach.



WRZUCAMY:

– butelki (PETy), plastikowe nakrętki, plastikowe opakowania po żywności, kosmetykach i chemii gospodarczej, foliowe worki i reklamówki, pojemniki po wyrobach garmażeryjnych, drobny styropian, opakowania wielomateriałowe (np. kartony po mleku i sokach), a także puszki po żywności, drobny złom żelazny i metali kolorowych, puszki aluminiowe, kapsle z butelek, metalowe zakrętki.

NIE WRZUCAMY:

– opakowań po olejach przemysłowych, sprzętu AGD, rur kanalizacyjnych, paneli, baterii, produktów z materiału PCV, gumy, puszek po farbach i lakierach, drutów oraz styropianu budowlanego i wielkoformatowego.



WRZUCAMY:

– kolorowe i białe butelki, stoiki po napojach i żywności (bez zanieczyszczeń innymi materiałami np. metalami) oraz szklane opakowania np. po kosmetykach.

NIE WRZUCAMY:

– szkła zbrojonego, okiennego, samochodowego, luster, szkła stołowego (szklanek, kieliszków, talerzy), szkła nietłukącego typu „ARCOROC”, szkła kryształowego, żarówek, świetlówek, neonówek, porcelany, fajansu, zniczy.

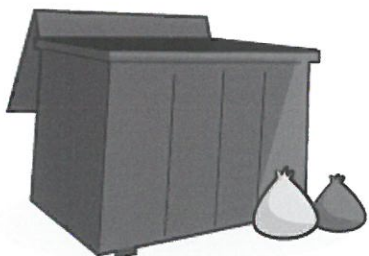


WRZUCAMY:

– organiczne odpady ogrodowe (trawę, liście, rozdrobnione gałęzie), gnijące owoce, obierki z warzyw i owoców oraz fusy z kawy i herbaty.

NIE WRZUCAMY:

– resztek jedzenia innych niż warzywa i owoce, ziemi oraz darni.



WRZUCAMY:

– resztki jedzenia, odpady higieniczne, zużyte ODPADY pieluchy, popiół.

Recykling – to się opłaca!

Ważne telefony i informacje

www.zaleskahalda.pl
sekretariat@zaleskahalda.pl

Wykaz telefonów wewnętrznych
Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda”:

Centrala: tel. 32 254 74 47, 32 254 79 41, 32 254 75 64

Dział Remontów i Inwestycji:

pokój 1,2,3,4, tel. wew.41,43,44,55

Kierownik Działu: pokój 2 tel. wew. 38

Zgłaszanie awarii: pokój 3 tel. wew. 43, 55

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy:

Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego

tel. wew. 47 i 32 782 21 34

Agencja Nieruchomości, UNIQA Towarzystwo

Ubezpieczeń S.A.: pokój 6,7,8 tel. wew. 45,46

Dział Organizacyjno-Kadrowy:

pokój 12, 13 tel. wew. 31, 48

Kierownik Działu: pokój 12 tel. wew. 48

Sekretariat: tel. wew.100, tel./fax 32 204 53 14

Sekcja Ekonomiczna: pokój 14 wew. 22

Dział Gospodarki Mediami i Terenami:

pokój 15,16 tel. wew. 33,34

Kierownik Działu: pokój 15 tel. wew. 33

Główna Księgowa: pokój 17 tel. wew. 35

Dział Finansowo-Księgowy:

– pokój 18 tel. wew. 36, 37 czynsze

Dział Administrowania Zasobami: tel. wew. 30

Telefon zgłoszeniowy po godzinach pracy Spółdzielni:

32 254 75 64 lub 609 757 555

Awaryjne wind po godzinach pracy Spółdzielni:

32 250 13 22 lub 604 422 416

Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni przyjmują interwencje mieszkańców w poniedziałki w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰.

Zarząd Spółdzielni przyjmuje wnioski i interwencje mieszkańców w poniedziałki od 15⁰⁰ do 17⁰⁰.

Godziny pracy Spółdzielni:

poniedziałek od 8⁰⁰ do 17⁰⁰;

wtorek, środa od 7⁰⁰ do 15⁰⁰;

czwartek od 7⁰⁰ do 16⁰⁰;

piątek od 7⁰⁰ do 13⁰⁰.

Służba dyżurna w Ośrodku Dyspozycyjno-Interwencyjnym

Strazy Miejskiej w Katowicach przy ulicy Żelaznej 18:

tel. 32 494 02 41 czynny całą dobę

Miejskie Centrum Ratownictwa:

połączenia bezpłatne telefon 986, 112

Straż Pożarna: 998

Pogotowie ratunkowe: 999

Nasi dzielnicowi:

- Rejon nr 68** pełniący obowiązki: st. sierż. Damian Gafek
tel. 32 200 39 35, 600 208 583
Obejmuje ulice: Obroki od 43 do 109 i od 84 do 90, H. Duleby od 1do 7, Witosa 4, Pukowca 25, Kossutha, Sławka
- Rejon nr 69:** sierż. szt. Damian Żychowicz
tel. 32 200 39 35, 600 208 585
Obejmuje ulice: Grabskiego od 5 do 29a, Kwiatkowskiego od 4 do 30a, Witosa od 16 do 38b, Barlickiego od 7do 21a i od 4 do 4a, Plac Świętego Herberta
- Rejon nr 70:** asp. szt. Andrzej Dziurzyński
tel. 32 200 39 35, 600 208 579
Obejmuje ulice: Rataja od 2 do 16a, Mościckiego od 1 do 9a i od 6 do 10a, Bardowskiego od 2 do 10b i od 3 do 3d, Witosa od 3do 23, Ossowskiego od 2 do 46, Chodnikowa 33, Ścianowa 6 i od 9 do 13a, Kochłowska 101, Bocheńskiego od 67 do 125 i od 56 do 104, Wyciągowa 6, Kolońska, Żeliwna od 26 do 38 i od 31 do 43, Pukowca od 3 do 23, Relaksowa, Tadeusza Michejdy.

VII Komisariat Policji:

ul. Tysiąclecia 5, tel. 32 200 39 00

w nagłych przypadkach 997.

XXXVII Rodzinny Złaz Jubileuszowy Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego z metą w Podlesicach



W sobotę 8 września br. grupa naszych mieszkańców uczestniczyła w Złazie Rodzinnym zorganizowanym przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach dla uczczenia 100 - lecia odzyskania niepodległości przez Polskę. Celem tegorocznej imprezy było promowanie wśród spółdzielców hasła : „Turystyka łączy pokolenia”, propagowanie turystyki pieszej i krajoznawczej Jury Krakowsko - Częstochowskiej oraz kontynuowanie tradycji spółdzielczych złazów. Na miejscu zbiórki stało się prawie 40 osób. Z Osiedla Witosa wyjechaliśmy o godzinie 8.30 w kierunku Zawiercia i Mirowa. Stąd rozpoczęliśmy pieszą wódrówkę do ruin Zamku Mirów, którego fundację przy-

pisuje się Kazimierzowi Wielkiemu. Pewne jest, że w 1655 roku został on zniszczony przez Szwedów i nie został już odbudowany. Malowniczą trasą spacerową zwaną Grzędą Mirowską ochoczo maszerowaliśmy do obecnie zrekonstruowanego Zamku Bobolice. Po krótkim odpoczynku kontynuowaliśmy wódrówkę podziwiając z punktów widokowych malownicze krajobrazy Jury i ostańce skalne o kształtach przypominających sylwetki ludzi i zwierząt. Około godziny 13.00 nasza grupa zameldowała się na mecie Złazu na terenie „Gościńca Jurajskiego” w Podlesicach. Po uroczystym powitaniu przez organizatorów wszyscy udali się do przygotowanych dzieł wcześniej, przez naszą Spółdzielnię, namiotów i miejsc siedzących. Każdy uczestnik otrzymał indywidualny upominek i gorący posiłek. Naszym znakiem rozpoznawczym budującym wizerunek były niebieskie chusty z logo Spółdzielni. Dla dzieci były dmuchańce oraz specjalne animacje i konkursy. Wspólnej zabawy przy muzyce nie zakłóciły przelotne opady deszczu. Pełni wrażeń do Katowic wróciliśmy ok. godz. 18.00.

Do zobaczenia na Złazie w roku 2019!



**Zapraszamy mieszkańców z niepełnosprawnością i ich Rodziny
do udziału w XVII Pikniku Osób Niepełnosprawnych
w Podlesicach w terminie maj / czerwiec 2019 r.**

Szczegółowe informacje zostaną podane w stosownym czasie