



*Niech czas Świąt Bożego Narodzenia
będzie pełen atmosfery radości, wytchnienia i zatrzymania od codziennego pędu.*

*Wesołych Świąt
i samych szczęśliwych dni w nadchodzącym roku
życzy*

*Rada Nadzorcza, Zarząd oraz pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda”*



Wiadomości z klubu Plus...

W kończącym się 2019 roku działalność społeczna, oświatowa i kulturalna Spółdzielni prowadzona w klubie osiedlowym PLUS obfitowała w szereg wydarzeń, imprez, uroczystości i spotkań skierowanych do dzieci i młodzieży, dorosłych i najstarszych mieszkańców naszego Osiedla.

Do stałych zajęć programowych placówki należą: Akcja Lato i Akcja Zima dla dzieci oraz bezpłatne zajęcia gimnastyczne z elementami boksu dla dzieci szkolnych, regularne spotkania Koła Rękodzieła „Irena” i okazjonalne ekspozycje swoich prac, koła

Do imprez o charakterze kulturalno-rozrywkowym zorganizowanych w mijającym roku należy zaliczyć: wystawy prac malarzskich amatorów, potańcówki dla dorosłych, wieczór andrzejkowy, świętowanie Barbórki. W spotkaniu barbórkowym z programem artystycznym wystąpiły dzieci ze Szkoły nr 33 z naszego Osiedla. Każdy uczestnik spotkania otrzymał też własnoręcznie wykonany w świetlicy szkolnej drobny upominek.

Dzieci z naszego Osiedla odwiedziły w klubie Mikołaj. Rozmowy, pytania i słodkie upominki, które wręczył wszystkim obecnym. Świąteczna piosenka i pamiątkowe zdjęcia wypełniły czas spotkania. Dla osób samotnych i seniorów organizowane są w klubie uroczyste spotkania wigilijne. Dla wielu z nich jest to jedyna okazja przeżycia tego wyjątkowego okresu w gronie przyjaciół i znajomych.

Od początku grudnia wznowione zostały zajęcia muzyczne – nauka gry na pianinie, z których korzystają dzieci i dorośli. Już teraz zapraszamy dzieci szkolne do udziału w Akcji „Zima 2020”, które organizuje nasz klub w czasie ferii zimowych od 13 do 24 stycznia.



W planach na przyszły rok są już ustalone terminy obchodów Dnia Babci i Dziadka, zabawa karnawałowa w kole emerytów oraz cykliczne potańcówki dla seniorów organizowane przez naszą Spółdzielnię. Planuje się również otwarte spotkania dla spółdzielców (szczególnie osób starszych), celem których będzie przybliżenie zasad funkcjonowania Spółdzielni, pracy Zarządu i jej poszczególnych służb. Nie zabraknie ciekawych prelekcji o tematyce medycznej, zdrowotnej i krajoznawczej. Kolejna edycja projektu „Aktywny senior” ruszy w miesiącu lutym. Szczegółowy plan i harmonogram zajęć działalności społeczno-kulturalnej Spółdzielni zostanie opracowany i przedstawiony na początku roku 2020.



emerytów klubu seniora, klubu „Wagabunda”, wystawy pn. „Poznaj swój kraj”.

Ważne telefony i informacje

www.zaleskahalda.pl
sekretariat@zaleskahalda.pl

Wykaz telefonów wewnętrznych
Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda”:

Centrala: tel. 32 254 74 47, 32 254 79 41, 32 254 75 64

Dział Remontów i Inwestycji:

pokój 1,2,3,4, tel. wew.41,43,44,55

Kierownik Działu: pokój 2 tel. wew. 38

Zgłaszanie awarii: pokój 3 tel. wew. 43, 55

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy:

Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego

tel. wew. 47 i 32 782 21 34

Agencja Nieruchomości, UNIQA Towarzystwo

Ubezpieczeń S.A.: pokój 6,7,8 tel. wew. 45,46

Dział Organizacyjno-Kadrowy:

pokój 12, 13, 14 tel. wew. 31, 22

Kierownik Działu: pokój 12 tel. wew. 48

Sekretariat: tel. wew.100, tel./fax 32 204 53 14

Sekcja Ekonomiczna: pokój 14 wew. 22

Dział Gospodarki Mediami i Terenami:

pokój 15,16 tel. wew. 33,34

Kierownik Działu: pokój 15 tel. wew. 33

Główna Księgowa: pokój 17 tel. wew. 35

Dział Finansowo-Księgowy:

– pokój 18 tel. wew. 36, 37 czynsze

Dział Administrowania Zasobami: tel. wew. 30

Telefon zgłoszeniowy po godzinach pracy Spółdzielni:

32 254 75 64 lub 609 757 555

Awarie wind po godzinach pracy Spółdzielni:

32 250 13 22 lub 604 422 416

Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni przyjmują interwencje mieszkańców w poniedziałki w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰.

Zarząd Spółdzielni przyjmuje wnioski i interwencje mieszkańców w poniedziałki od 15⁰⁰ do 17⁰⁰.

Godziny pracy Spółdzielni:

poniedziałek od 8⁰⁰ do 17⁰⁰;

wtorek, środa od 7⁰⁰ do 15⁰⁰;

czwartek od 7⁰⁰ do 16⁰⁰;

piątek od 7⁰⁰ do 13⁰⁰.

Służba dyżurna w Ośrodku Dyspozycyjno-Interwencyjnym

Straży Miejskiej w Katowicach przy ulicy Żelaznej 18:

tel. 32 494 02 41 czynny całą dobę

Miejskie Centrum Ratownictwa:

połączenia bezpłatne telefon 986, 112

Straż Pożarna: 998

Pogotowie ratunkowe: 999

Nasi dzielnicowi:

• **Rejon nr 68** pełniący obowiązki: st. sierż. Damian Gąlek

tel. 32 200 39 35, 600 208 583

Obejmuje ulice: Obroki od 43 do 109 i od 84 do 90, H. Dulebny od 1do 7, Witosa 4, Pukowca 25, Kossutha, Sławka

• **Rejon nr 69:** sierż. szt. Damian Żychowicz

tel. 32 200 39 35, 600 208 585

Obejmuje ulice: Grabskiego od 5 do 29a, Kwiatkowskiego od 4 do 30a, Witosa od 16 do 38b, Barlickiego od 7do 21a i od 4 do 4a, Plac Świętego Herberta

• **Rejon nr 70:** asp. szt. Andrzej Dziurzyński

tel. 32 200 39 35, 600 208 579

Obejmuje ulice: Rataja od 2 do 16a, Mościckiego od 1 do 9a i od 6 do 10a, Bardowskiego od 2 do 10b i od 3 do 3d, Witosa od 3do 23, Ossowskiego od 2 do 46, Chodnikowa 33, Ścianowa 6 i od 9 do 13a, Kochłowska 101, Bocheńskiego od 67 do 125 i od 56 do 104, Wyciągowa 6, Kołońska, Żelivna od 26 do 38 i od 31 do 43, Pukowca od 3 do 23,Relaksowa, Tadeusza Michejdy.

VII Komisariat Policji:

ul. Tysiąclecia 5, tel. 32 200 39 00

w nagłych przypadkach 997.



Oszczędzanie ciepła – nasz obowiązek!

W związku z trwającym od września br. sezonem grzewczym, wzorem lat poprzednich, ponawiamy apel do Państwa o racjonalne używanie energii cieplnej na ogrzewanie swoich mieszkań, celem zminimalizowania coraz wyższych ponoszonych kosztów z tego tytułu.

Prosimy zwłaszcza o dostosowanie się do poniższych zaleceń:

■ pomieszczenie należy wietrzyć (podczas sezonu grzewczego) krótko, lecz intensywnie, otwierając okna, aby zapewnić całkowitą wymianę powietrza w pomieszczeniu, nie wyziewając ścian i mebli, czego efektem jest później szybkie przywrócenie normatywnej temperatury w pomieszczeniu. Przed otwarciem okien należy bezwzględnie zakręcić zawory termostaticzne przy grzejnikach i odkręcić je z powrotem dopiero po zamknięciu okien. Zwłaszcza – ze względów zdrowotnych – intensywnie przewietrzyć należy, bezpośrednio przed udaniem się na nocny spoczynek, pomieszczenie służące za sypialnię,

■ koniecznie należy zdemonstrować obudowy i osłony na grzejnikach, które utrudniają obieg cyrkulacyjny powietrza w pomieszczeniu i powodują występowanie obniżonej temperatury w pomieszczeniu, przy jednoczesnym nadmiernym gromadzeniu się ciepła w obrębie grzejnika. Dotyczy to również zaston, które powinny zastępować wyłącznie okna, nie sięgając do grzejników usytuowanych pod oknem. Nie należy również obudowywać pionów grzewczych, które także emitują ciepło do danego pomieszczenia. Zawory termostaticzne przygrzejnikowe muszą bezwzględnie być całkowicie wolne od jakichkolwiek okryć i osłon,

■ należy pilnować, aby nie były otwierane bez uzasadnionej potrzeby okna na klatce schodowej oraz okienka w piwnicach i wynajmowanych komórkach, a także w innych pomieszczeniach gospodarczych, zwłaszcza by nie pozostawiano ich otwartych na dłuższy okres czasu; dotyczy to również drzwi wejściowych do klatki schodowej,

■ celowe jest dokonanie przeglądu stanu technicznego okien i drzwi wejściowych do mieszkania. W przypadku stwierdzenia nadmiernego napływu zimnego powietrza należy je uszczelnić, a jeśli są w szczególnie złym stanie technicznym, rozważyć wymianę na nowe. Przypominamy, że Spółdzielnia partycypuje w 50%-ach w kosztach wymiany okien, uprzednio zakwalifikowanych do takiej wymiany przez służby Spółdzielni,

■ rozważenie obniżenia temperatury w mieszkaniu, biorąc pod uwagę zalecenie zdrowotne, określające optymalną temperaturę w pokoju dziennym na 21°C, a w sypialni na 18°C. Jeśli w mieszkaniu nikt nie przebywa, to celowe jest na ten okres czasu obniżenie temperatury do jeszcze niższej wielkości, jednocześnie przestrzegając zasady nie wychładzania pomieszczeń poniżej temperatury 15°C,

■ właściwy komfort cieplny jest zapewniony przy wilgotności względnej, w przedziale pomiędzy 30% a 65%, przy temperaturze powietrza 20-22 stopnie Celsjusza.

Wyrażamy nadzieję, że dostosowanie się do powyższych zaleceń pozwoli użytkownikom lokali mieszkalnych w naszych zasobach uzyskać właściwy dla siebie komfort cieplny przy zachowaniu optymalnych kosztów za zużycie ciepła c.o. w swoich mieszkaniach.

Z przykrością musimy poinformować, że Rada Miasta Katowice na sesji w dniu 21 listopada 2019 roku podjęła dla wszystkich nas, uczciwie płacących mieszkańców, uchwałę o zmianie wysokości opłaty za odbiór odpadów komunalnych. Od 1 stycznia 2020 roku opłata za odpady segregowane wynosić będzie **21,30 zł** za osobę zamieszkałą w lokalu. Tu przypominamy, że zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2019r. poz.2010) **istnieje obowiązek segregacji odpadów**. W przypadku braku segregacji, jeżeli kontrola powołana przez Urząd Miasta, stwierdzi w naszych zasobach jej brak, to zgod-

za usługę w systemie, w sytuacji, gdy odpadów z lokali mieszkalnych w mieście jest coraz więcej. W taki oto sposób, maleją niestety w mieście wpływy z opłat za gospodarkę odpadami komunalnymi, choć koszty systemu ciągle wzrastają. Tylko w naszej Spółdzielni w okresie ostatnich 6 lat, ilość osób wnoszących opłaty z tytułu gospodarki odpadami zmalała o ponad 1.000. Ale, czy w rzeczywistości na pewno? Po analizie ilości zużytej wody i ilości wyrzucanych odpadów na pewno tak nie jest. Skutkiem takiego stanu rzeczy jest fakt, że w myśl powyższej uchwały Rady Miasta od stycznia 2020 roku, wszyscy uczciwi mieszkańcy będą również płacić wyższe opłaty „dzięki”

wanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty, kilka spółdzielni, między innymi, Zarząd naszej Spółdzielni oraz kilku zarządców nieruchomości, wniosło swoje zastrzeżenia do przedstawionego projektu uchwały.

Poniżej przedstawiamy naszym mieszkańcom w tej sprawie wystąpienie Zarządu naszej Spółdzielni do Urzędu Miasta Katowice z dnia 14 listopada 2019 roku.

ZH/3340/2019

Katowice, dnia 14 listopada 2019 roku.

Urząd Miasta Katowice
Wydział Kształtowania Środowiska
ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

Zgłoszenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty

Stosownie do projektu Uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach zarządzający zasobami mieszkaniowymi na osiedlu Witosa, wnosi o rozważenie następujących kwestii.

1. W kontekście przepisów Ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. z dnia 18 października 2019 roku Dz.U. z 2019 roku poz. 2010, dalej: UcpGU) z zaniepokojeniem i zastrzeżeniami odnosimy się do oznaczonego wyżej projektu w aspekcie obejmującym § 3 ust. 2, wedle którego **ilość osób zamieszkujących daną nieruchomość ustalana będzie na podstawie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy**. W tym zakresie należy podkreślić, iż na mocy przepisu art. 3 ust. 1 UcpGU, utrzymanie czystości i porządku w gminach **należy do obowiązkowych zadań własnych gminy**. Utrzymanie czystości i porządku w gminie stanowi zatem obowiązkowe zadanie własne gminy przewidziane w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 roku poz. 446 ze zm.) oraz w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2008 roku Nr poz. 236 ze zm.)¹⁾. Godzi się wskazać, że Gmina nie może zapominać o swym fundamentalnym obowiązku, podczas gdy analiza oznaczonego wyżej postanowienia projektu Uchwały Rady Miasta Katowice prowadzi do wniosku, iż Gmina część swych obowiązków oznaczonych Ustawą w sposób w naszej ocenie nieuzasadniony i nie mający umocowania wynikającego z delegacji ustawowej **przerzuci na właścicieli nieruchomości**.

Od 1 stycznia 2020 roku zmiany opłaty za wywóz odpadów

nie z podjętą Uchwałą nr XIV/332/19 Rady Miasta Katowice, będziemy musieli wszyscy solidarnie płacić opłatę podwyższoną w wysokości **42,60 zł** za osobę zamieszkałą w lokalu. Od 6 lat, tj. od wejścia w życie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, stawka tej opłaty nie była zmieniana, choć następował stały wzrost kosztów tych usług w naszym mieście. Wnoszone opłaty użytkowników lokali mieszkalnych za wywóz odpadów były zawsze i są nadal w całości przekazywane przez Spółdzielnię bezpośrednio do Urzędu Miasta Katowice.

Zdaniem zarządców wszystkich rodzajów nieruchomości w mieście, system wywozu odpadów i utrzymania czystości na terenie naszego miasta nie zdaje egzaminu i jest niezadawalający. Nie można więc w takiej sytuacji usprawiedliwiać i akceptować stale pogarszającego się obrazu gospodarki odpadami w Katowicach. W maju br. zarządy katowickich spółdzielni mieszkaniowych i zarządcy nieruchomości zwrócili się do władz miasta o wspólne wypracowanie sposobu i metod zmiany miejskiego systemu gospodarowania odpadami. Według informacji wszystkich zarządców, jak również Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej, ilość śmieci wzrasta w zaskakującym tempie, natomiast opłaty z tego tytułu maleją, gdyż ich naliczanie od ilości zgłoszonych osób jest z ekonomicznego punktu widzenia dla obowiązującego systemu bardzo niekorzystne. Jego głównym mankamentem jest fakt, że nie wszyscy mieszkańcy miasta uczciwie zgłaszają ilość osób rzeczywiście zamieszkujących w swoich mieszkaniach. Powoduje to, że według składanych „Oświadczeń o liczbie osób zamieszkujących w lokalu do deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi”, z miesiąca na miesiąc ilość osób płacących za odbiór odpadów jest coraz mniejsza. Skutkiem tego maleje drastycznie ogólna liczba płacących

sąsiadom i innym osobom, którzy nie złożyli zgodnych z prawdą oświadczeń o liczbie osób zamieszkujących w swoich lokalach. Jako przedstawiciele zarządców nieruchomości chcieliśmy z miastem podjąć w tym temacie konstruktywne rozmowy. Uważamy, że nasze doświadczenie i codzienne zmaganie się w naszych zasobach z tym problemem, upoważnia nas do zgłoszenia uwag, w celu poprawy wadliwie funkcjonującego dziś systemu gospodarki odpadami komunalnymi. Przede wszystkim, obserwujemy obecnie za małą w stosunku do potrzeb częstotliwość odbioru odpadów zmieszanych i segregowanych oraz brak skutecznego odbioru wszystkich odpadów wielkogabarytowych. Po za tymi, wiele innych postulatów dotyczących systemu gospodarki odpadami, podnieśliśmy również we wspólnym wystąpieniu z innymi zarządcami zasobów mieszkaniowych, skierowanych do władz miasta. W miesiącu sierpniu 2019 roku odbyło się pierwsze spotkanie władz miasta z przedstawicielami Zarządów katowickich spółdzielni, zarządców nieruchomości oraz przedstawicielami MPGK Katowice. Został na nim powołany zespół roboczy, złożony z przedstawicieli miasta Katowice, przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych i zarządców nieruchomości, a także przedstawicieli MPGK, w celu zaktualizowania i wypracowania skutecznych zasad i jednocześnie zmian w systemie gospodarki odpadami na terenie miasta. Wszystkim nam leży przecież na sercu, aby miasto było schludne i czyste, a nie tonące w stertach śmieci. Niestety, powołanie zespołu nie przyniosło pożądanych efektów. Po dwóch spotkaniach z przedstawicielami miasta sytuacja nie uległa zmianie. Z przykrością stwierdzamy, że nie posłuchano naszych argumentów i pomimo naszego sprzeciwu, zostały uchwalone wyższe stawki opłat za gospodarowanie odpadami. Po otrzymaniu projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie

¹⁾ Wyrok Sądu Najwyższego – Izba Cywilna z dnia 20 lipca 2017 r. IV CSK 597/16

Na mocy art. 6m ust. 1 UcpGU Właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć do wójta, burmistrza lub prezydenta miasta deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ust. 1c tegoż artykułu stanowi, iż w przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, wspólnota mieszkaniowa lub spółdzielnia mieszkaniowa może żądać od właściciela lokalu, osoby, której służy spółdzielcze prawo do lokalu lub osoby faktycznie zamieszkującej lokal podania danych niezbędnych do ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Należy jednak zwrócić uwagę, że spółdzielnia mieszkaniowa **nie dysponuje środkami władczymi**, które pozwalałyby po pierwsze – na **zobowiązanie do podania danych**, a po wtóre – pozwalającymi na **weryfikację prawdziwości tychże danych**. Problematyka przedmiotowego zagadnienia jest o tyle istotna, iż Spółdzielnia zarządza nieruchomościami, zamieszkałymi przez ciągle zmieniającą się dużą ilość osób. W naszej ocenie projekt uchwały w tym zakresie spowoduje wątpliwości natury interpretacyjnej i może się stać przyczynkiem do niepotrzebnych sporów. Wniosek o rozważenie zmiany tegoż postanowienia pozostaje zatem w pełni zasadny.

2. Prosimy także, o uwzględnienie faktu, iż zarządcy nieruchomości nie mają możliwości karania mieszkańców za niewłaściwe, niezgodne z Regulaminem utrzymania porządku w mieście zachowania. Zarządcy nieruchomości nie mają również możliwości ustalania sprawców „podrzucania” odpadów (a z takim problemem się spotykamy) zwłaszcza w aspekcie odpadów wielkogabarytowych, czy odpadów poremontowych. Koszt wywozu odpadów wielkogabarytowych nie stanowi w spółdzielniach mieszkaniowych kosztu eksploatacyjnego, a zatem brak jest podstaw dla „przypisywania” go osobom nie generującym tegoż kosztu.
3. Zwracamy uwagę również na aspekt wyboru metody naliczania opłat za gospodarowanie odpadami pozwalającego zbilansować budżet niezbędny do realizacji celów określonych ustawowo, ale także nie generujących obciążeń wyłącznie po stronie tej części mieszkańców miasta, która rzetelnie podaje informacje w stosownych oświadczeniach. Niestety, nie jest to regułą. W aspekcie planowanego wzrostu opłat oraz braku możliwości faktycznych i prawnych weryfikowania ilości osób do naliczeń – na co zwracaliśmy uwagę w spotkaniach z władzami Miasta – zwracamy uwagę na ryzyka związane z trwaniem przy wybranej metodzie. Tylko na przykładzie naszej Spółdzielni podajemy zmianę ilości osób zgłaszanych wg oświadczeń i za jaką zostaje odprowadzana do Gminy opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

1. III/2013 – 8.648 osób

(pierwsze informacje o ilości osób przesłane do Gminy zgodnie ze złożonymi oświadczeniami)

2. VII/2013 – 8.440 osób
(wejście w życie ustawy)

3. I/2014 – 8.371 osób

4. I/2015 – 8.154 osób

5. I/2016 – 7.974 osób

6. I/2017 – 7.796 osób

7. I/2018 – 7.718 osób

8. I/2019 – 7.660 osób

9. X/2019 – 7.517 osób

Jak pokazują liczby powyżej, w analizowanym okresie czasu ilość osób tylko u jednego zarządcy spadła aż o 923 osoby (od wejścia w życie ustawy), natomiast od złożenia pierwszych oświadczeń III/2013 liczba osób zmniejszyła się o 1131. Tak radykalny wzrost proponowanej stawki opłaty w przeliczeniu na jednego, uczciwie płacącego mieszkańca jest nie do przyjęcia. Zdajemy sobie sprawę, że comiesięczny spadek ilości osób, za które zarządcy regulują opłaty jest coraz niższy i nie pokrywa w całości kosztów gospodarki odpadami w mieście Katowice, dlatego stanowczo wnosimy o rozważenie wyboru którejś z pozostałych ustawowo określonych metod ustalania opłat dla dobra funkcjonowania całego systemu.

4. Podnosimy również kwestię samej wysokości stawki, uważamy iż powinna być ona skalkulowana w takiej wysokości, aby uwzględniała koszt odbioru wszystkich odpadów od właścicieli nieruchomości, bez generowania po ich stronie dodatkowych kosztów. Takim kosztem jest m.in.: dowóz własnym transportem odpadów do PSZOK, które na dzień dzisiejszy nie odbiera MPGK, zamawianie i wywóz pojemników czy zakup worków na bioodpady. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi powinna w całości zapewnić odbieranie tych odpadów z miejsc ich wytwarzania. Zwracamy uwagę, co w naszej ocenie umyka uchwałodawcy o istotnym zagadnieniu, jakim pozostaje tzw. bio-masa. Mieszkańcy budynków wielorodzinnych są traktowani niesymetrycznie w stosunku do właścicieli domów jednorodzinnych, bowiem zobowiązani są dodatkowo pokrywać koszty wywozu biomasy z terenów przeznaczonych do wspólnego korzystania przez wszystkich mieszkańców miasta. Dla jakich przyczyn odpady bio-masy mają pozostawać poza ceną wywozu odpadów? Dlatego też, kalkulując w sposób rzetelny stawkę opłat należałoby uwzględnić zwiększenie częstotliwości odbioru tychże odpadów. Zmniejszająca się ilość osób nie jest adekwatna do ilości wytwarzanych odpadów.

Mając na względzie dobro funkcjonowania systemu mającego ogromny wpływ na jakość życia mieszkańców, wizerunek naszego Miasta oraz, co również istotne, koszty systemu, mamy nadzieję, że nasze uwagi nie pozostaną niezauważone.

Do wiadomości:

1. Pan Marcin Krupa – Prezydent Miasta Katowice

2. Pan Mariusz Skiba – Wiceprezydent Miasta Katowice

3. Rada Miasta Katowice.

Jeszcze przed listopadową sesją Rady Miasta Katowice, udało się spółdzielcom zaprosić na spotkanie Przewodniczącego Rady Miasta i radnych, celem szczegółowego zapoznania ich z problemem, gdyż mamy wrażenie, że nie wszyscy do końca rozumieją problemy w systemie gospodarki odpadami.

Podkreślaliśmy fakt, że sama podwyżka stawek nie zmieni niczego, że system gospodarki odpadami nadal będzie nieszczelny. Ponownie, jako Zarządy katowickich spółdzielni i zarządcy nieruchomości, zwróciliśmy się do władz miasta z pismem z dnia 20.11.2019 r. o zdjęcie z porządku sesji Rady Miasta w dniu 21.11.2019 r. punktu, dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty od 1 stycznia 2020 r., które Państwu również poniżej przedstawiamy:

Katowice, 20.11.2019 r.

Szanowni Panowie

Marcin KRUPA

Prezydent Miasta Katowice

Mariusz SKIBA

Wiceprezydent Miasta Katowice

Maciej BISKUPSKI

Przewodniczący Rady Miasta

Szanowni Panowie,

jako przedstawiciele katowickich spółdzielni mieszkaniowych, jesteśmy zmuszeni ponownie, wspólnie wystąpić z naszymi postulatami dotyczącymi funkcjonowania systemu gospodarki odpadami w naszym mieście. Z przykrością stwierdzamy, że w ostatnim okresie problemy dotyczące gospodarki odpadami komunalnymi zamiast być coraz mniejsze, stają się coraz bardziej dotkliwe tak dla mieszkańców, jak i dla zarządców nieruchomości. Niestety obraz miejsc składowania odpadów nie wpływa pozytywnie na obraz naszego miasta.

Podczas spotkania, zorganizowanego w maju tego roku w Urzędzie Miasta, mieliśmy nadzieję, że nasze postulaty zostały przyjęte ze zrozumieniem i wszystkim Nam zależy na rozwiązaniu istniejącego problemu gospodarki odpadami. Niestety, kolejne robocze spotkania (pierwsze w sierpniu, drugie w listopadzie br.) nie pozwoliły tak naprawdę na powzięcie konkretnych decyzji co do dalszego funkcjonowania systemu z uwzględnieniem wnioskowanych przez nas potrzebnych weryfikacji, korekt i zmian.

Z dużym zaskoczeniem przyjęliśmy zapowiedź podjęcia uchwały przez Radę Miasta o podwyższeniu stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi bez dokonania jakichkolwiek zmian w systemie gospodarki odpadami w Katowicach.

Mając powyższe na uwadze zwracamy się o ponowne pochylenie się nad tym coraz dotkliwszym dla Nas wszystkich problemem i przypominamy najważniejsze punkty, które po dokonaniu zmian w zakresie obecnych zasad gospodarki odpadami komunalnymi powinny przynieść znaczące usprawnienie w funkcjonowaniu tego systemu w Katowicach:

1. Zwiększenie częstotliwości odbioru przedmiotów wielkogabarytowych.

2. Włączenie do systemu i odbiór pozostałych odpadów, które nie są obecnie zakwalifikowane jako przedmioty wielkogabarytowe, takie jak: kabiny prysznicowe, brodziki, wanny, okna, opony, itp..

3. Objęcie w ramach „opłaty śmieciowej” wywozu odpadów „bio” z osiedlowych terenów zielonych, równo traktując wszystkie pod-

- mioty produkujące tego typu odpady, tzn. mieszkańców budynków wielorodzinnych jak i domów jednorodzinnych.
4. Zmiana systemu odbioru odpadów zmieszanych, dostosowując częstotliwość ich odbioru do rzeczywistych potrzeb – obecna ilość wywozu jest niewystarczająca.
 5. Zmianę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ze stawki za osobę, na opłatę opartą o powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie miasta Katowice.
 6. Zaprzestanie stosowania odpowiedzialności zbiorowej mieszkańców za segregację, przy braku po stronie rzetelnie wywiązujących się z obowiązków mieszkańców i zarządców nieruchomości wielolokalowych jakichkolwiek narzędzi do kontrolowania i wpływania na jakość segregacji.
 7. Zwiększenie ilości i tempa montowania estetycznych pojemników półpodziemnych na odpady zmieszane i segregowane.
 8. Objęcie systemem gospodarki odpadami, właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady, np. lokale użytkowe, garaże, parkingi samochodowe, itp.
 9. Zmiana w podejściu do spółdzielni jako płatników, zmuszanych do dokonywania płatności za osoby które nie wnoszą na bieżąco comiesięcznych opłat za odbiór odpadów komunalnych.
 10. Możliwość przesyłania do UM zbiorczych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez platformę SEKAP.

Podnoszone przez nas problemy to oczekiwania i żądania mieszkańców które czujemy się zobligowani przekazać, bowiem wiążą się z coraz większymi utrudnieniami w codziennym funkcjonowaniu każdego z mieszkańców Katowic, a także stają się coraz większym wyzwaniem nie tylko dla służb odpowiedzialnych za obsługę systemu, ale i dla zarządców nieruchomości.

Wyrażamy przekonanie, że nasze ponownie postulaty zostaną w dobrze pojętym interesie społeczności katowiczanki rozpatrzone z większą niż dotychczas gotowością uwzględnienia ich w zmienianym Regulaminie, a jednocześnie nasz głos będzie konstruktywnym przyczynkiem do naprawy krytycznego spojrzenia na obecnie funkcjonujący w Katowicach nie w pełni efektywny system gospodarki odpadami komunalnymi.

Biorąc powyższe pod uwagę, prosimy o zdjęcie z porządku obrad Rady Miasta w dniu 21 listopada 2019 roku punktu dotyczącego zmiany Uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty. Mamy świadomość, że wzrost nie podnoszonej od 6 lat opłaty jest nieunikniony, lecz uważamy, że tego typu decyzja powinna nastąpić po szerokich konsultacjach i wobec tego prosimy o pilne zorganizowanie kolejnego spotkania na szczeblu Zarządu Miasta Katowice z przedstawicielami katowickich spółdzielni mieszkaniowych i zarządców innych nieruchomości, przy współudziale Przewodniczącego Rady Miasta Katowice, Przewodniczącego Komisji Infrastruktury i Środowiska Rady Mia-

sta Katowice oraz Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Katowicach. Pokładamy jednocześnie nadzieję, że podnoszone w piśmie tematy mogą zostać załatwione w sposób korzystny dla wszystkich zainteresowanych jakością i kosztami zamieszkiwania oraz obsługi przez powołane w tym celu służby i przedsiębiorstwa funkcjonujące w obszarze gospodarki komunalnej.

Z wyrazami szacunku
Katowickie spółdzielnie mieszkaniowe
oraz
Zarządcy wspólnot mieszkaniowych

Zarząd naszej Spółdzielni był obecny na sesji Rady Miasta Katowice w dniu 21 listopada 2019 roku. Pomimo wystąpienia Pani Prezes Agnieszki Wójcik – Podgórskiej, delegowanej przez pozostałe Zarządy katowickich Spółdzielni, uchwała Rady Miasta w zakresie zmiany stawek została podjęta.

Z zapewnień Wiceprezesa Miasta Katowice Pana Bogumiła Sobuli, nasz głos nie został niezauważony i jeszcze w miesiącu grudniu br. mamy ponownie rozpocząć rozmowy, dążące do wypracowania nowych zasad i zmian w obecnym Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Katowice. Na ten moment mamy to co mamy, więc wszyscy musimy dostosować się do obowiązujących na terenie miasta Katowice zasad wynikających z aktualnego Regulaminu utrzymania czystości.

Dlatego jeszcze raz usilnie apelujemy do naszych mieszkańców, o podejście do kwestii gromadzenia i odbioru odpadów z najwyższą powagą. Dokonujemy zmian w oświadczeniach śmieciowych, zgodnie z faktycznie zamieszkującą ilością osób w naszych mieszkaniach, segregujemy śmieci według obowiązujących frakcji do odpowiednio przeznaczonych do tego pojemników, odpady wielkogabarytowe wystawiamy tylko w miejscach do tego przeznaczonych, jak również w terminach, o których jesteście Państwo informowani poprzez ogłoszenia na tablicach ogłoszeń wszystkich naszych budynków. Odpady, które nie są traktowane jako wielkogabaryty oddajemy do Gminnego Punktu Zbierania Odpadów MPKG na ul. Obroki 140 w Katowicach. Tam od mieszkańców Katowic przyjmowane są wszystkie odpady wielkogabarytowe nieodpłatnie. Nie pozostawiamy starych, zużytych opon z naszych samochodów w miejscach do tego nieprzeznaczonych. Nie są one niestety odpadem komunalnym i MPKG tego nam nie odbierze. W takiej sytuacji trzeba zadać sobie pytania, np. kto opony podrzuca, kto je odbiera i kto za to zapłaci? Odpowiedź jest wtedy niestety jednoznaczna, podrzucają niektórzy, a płacimy za to my wszyscy, mieszkańcy naszych zasobów, ponieważ Spółdzielnia we własnym zakresie musi te odpady zawozić ostatecznie do Gminnego Punktu Zbierania Odpadów na ul. Miłowicką w Katowicach, gdzie trzeba jeszcze we własnym zakresie dokonać odpowiedniej segregacji tych podrzuconych i niechcianych przedmiotów. Czy naprawdę jest to usługa darmowa – jak wielu sądzi? Nie-

stety nie. Każdy z nas zapłaci za to również w swoim czynszu.

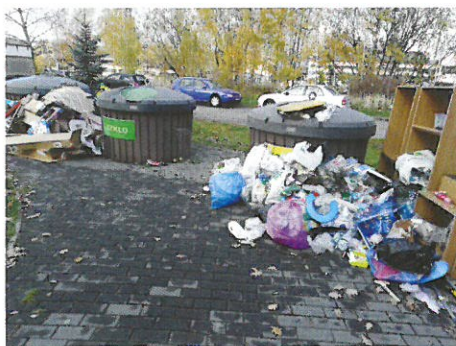
Pragniemy także zwrócić uwagę, że uchwalone stawki opłat za gospodarowanie odpadami niestety nie obejmują wszystkich kosztów zarządców nieruchomości ponoszonych przez nich z tego tytułu. Jako spółdzielnie i zarządcy, czyli my mieszkańcy, płacimy nie tylko za odpady, które wywożone są własnie dodatkowo przez Spółdzielnię, ale również i za bioodpady, czyli za skoszoną trawę i zebrane liście. Z przykrością stwierdzamy, że nasze postulaty w zakresie bioodpadów nie znajdują zrozumienia. Inaczej są traktowani mieszkańcy domów jednorodzinnych, którzy za darmo otrzymują worki na ten typ odpadu i mają ich darmowy odbiór. Natomiast mieszkańcy budynków wielorodzinnych muszą za tę usługę płacić. Zamawiane przez nas kontenery na bioodpady są odpłatne. Wszystkim nam zależy na tym, aby na osiedlu Witosa i w całym mieście było dużo zieleni i dużo drzew. To przecież ekosystem, który pozwala nam lepiej funkcjonować i lepiej chronić nasze zdrowie. Dlaczego więc, jako mieszkańcy budynków wielorodzinnych mamy być karani tylko za to, że chcemy otaczać się zielenią, a nie chcemy wokół siebie asfaltowych i betonowych nawierzchni. Jako spółdzielnie, dążymy więc do tego, aby bioodpady były odbierane od nas nieodpłatnie.

Pamiętajmy również o tym, że odbiór odpadów nie jest dokonywany przez MPKG „z powietrza”, ponad gniazdami pojemników i parkującymi samochodami. To nie samoloty odbierają odpady, lecz muszą podjechać po nie duże „śmieciarki”, które nie są małymi autami. Jeżeli chcemy, żeby odpady były zawsze odbierane, to nie parkujemy naszych samochodów przy śmietnikach, pod komorami zsykowymi i nie blokujemy dojazdu do nich. Brak odpowiedniego dojazdu przez „śmieciarkę” będzie niestety w konsekwencji brakiem w tym dniu odbioru odpadów.

Reasumując, jeżeli wszyscy dokończymy wszelkich starań związanych z utrzymaniem czystości na osiedlu, to z pewnością będzie nam wszystkim żyło się estetyczniej i bezpieczniej. Mamy na tę chwilę zapewnienie z MPKG, o jego gotowości, w miarę posiadanych możliwości i uprawnień, do podjęcia rozmów w sprawach poprawy bolących nas problemów gospodarki odpadami.

Jako Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” zobowiązujemy się, iż dokończymy wszelkich starań, aby nasz głos spółdzielców był słyszany i wysłuchany w mieście przy opracowywaniu, zgodnego z Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, nowego Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Katowice. Na bieżąco, w kolejnych numerach Informatora i na stronie internetowej naszej Spółdzielni, będziemy informować o pracach związanych ze zmianą systemu gospodarki odpadami na terenie miasta Katowice.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Załęska Hałda”
w Katowicach



Przemyślenia sąsiadki...

Już za kilka dni cudowne, pełne blasku święta Bożego Narodzenia, jest to też czas pełen refleksji.

Jako Wasza sąsiadka, bo też tu na osiedlu mieszkam, chciałabym abyśmy ten radosny czas świąt mogli spędzić w miłym kręgu rodziny, przyjaciół jak również w czystym, schludnym i ładnym otoczeniu. I tu zaczynają nasuwać mi się pewne przemyślenia. Każdy z nas w tym okresie przedświątecznym w swoim mieszkaniu robi porządki, doprowadza do błysku swoje cztery kąty. Stara się, aby wszyscy czuli się miło i sympatycznie, żeby wszędzie było czysto i elegancko. Myślę, że właśnie nasze mieszkanie to jest nasze mikro. Ale to mieszkanie nie jest na jakimś odludziu, znajduje się na osiedlu Witosa. Więc osiedle potraktujmy jako makro, czyli nasz większy dom. Czy w tym domu też czulibyśmy się dobrze, gdyby był czysty, posprzątany i estetyczny? Wydaje mi się, że tak. Więc w trakcie tych przedświątecznych porządków pomyślimy, żeby nasze śmieci dnia codziennego, jak i te większe, których się pozbywamy, przy okazji wymiany na nowsze, takie jak: różnego rodzaju sprzęty RTV, AGD, meble, duże opakowania po tychże sprzętach, opony, znalazły się w odpowiednim z tego przeznaczonych miejscach. Przecież w swoim mieszkanku nie zostawiamy śmieci na środku pokoju. Czy nie możemy również w naszym domu – osiedlu postępować tak samo? Mamy na osiedlu już 41 pojemników półpodziemnych, mamy miejsca wyznaczone na każdym z pięciu rejonów do składowania przedmiotów wielkogabarytowych, więc tak sobie myślę, dlaczego nasze własne śmieci i odpady nie znajdują się na swoim miejscu. Dlaczego obok pojemników półpodziemnych zalegają sterty kartonów, stare meble, niejednokrotnie też opony. Czy tak trudno jest podrzeć karton np. po telewizorze i wrzucić go do pojemnika z niebieską klapą – papier. Z pewnością jest to możliwe. Ale kto za nas ma to zrobić? Czy w swoim mieszkaniu każdy z nas ma zatrudnioną

pomoc do sprzątania, czy raczej robimy to sami. I tak samo w naszym domu – osiedlu, kto ma za nami sprzątać? Czy gospodarz na rejonie zamiast zajmować się innymi rzeczami i dbać o czystość klatek, trawników, chodników ma za nas wkładać do pojemników te wszystkie nasze rupiecie. Pomyślimy, gdyby każdy z nas tak jak w swoim mieszkaniu, tak i w tym domu – osiedlu porządk nie posprzątał po sobie, to byłoby czystiej, schludniej i z pewnością ładniej. Muszę tu pochwalić placówki przedszkolne i szkolne na naszym osiedlu, ponieważ właśnie tam, te małe dzieci są edukowane, jak należy zadbać o swoje środowisko, w którym każdy z nas żyje. W placówkach tych są często robione różnego rodzaju akcje, mające uświadomić dzieciom konieczność segregacji odpadów. Z doświadczenia wiem, jak i z rozmów z nauczycielami z przedszkoli i ze szkół, że dzieci bardzo chętnie uczą się segregacji odpadów, mało tego, sprawia im to wielką frajdę, jak mogą śmieci wrzucać do różnego rodzaju kolorowych pojemników. Ale czy potem w swoim mieszkaniu też mają takie możliwości segregacji wytworzonych odpadów, czy może idąc z rodzicami na spacer umożliwiamy im fajną zabawę, przy wrzucaniu śmieci do różnych pojemników, czy raczej widzą coś przeciwnego. Niestety, raczej widzą, że śmieci zamiast do dużych, odpowiednich kolorystycznie pojemników często są wrzucane do małych koszy na śmieci przy klatkach schodowych. Z przykrością muszę stwierdzić, że wielu z nas właśnie te kosze traktuje jak śmietniki. I tu znowu pomyślimy, kto ma je ciągle opróżniać, gdzie przechodzić ma wyrzucić np. stary bilet, papierek po cukierku, skoro ten mały kosz załadowany jest workami z odpadami, a często kartonami po pizzach.

A teraz trochę prywaty. Spacerując z wnuczką po osiedlu, sprawdzałam stan naszych śmietników. W pewnym momen-

cie wnuczka zauważyła obok pojemnika ze szkłem porzucane butelki. Otworzyła pojemnik i stwierdziła, że jest prawie pusty. A teraz oczywiste pytanie, dlaczego te butelki leżą obok, przecież powinny być w tym zielonym pojemniku. I jak tu wytłumaczyć dziecku, które uczy się w szkole, w swoim domu, w którym samo stara się segregować odpady, że komuś nie chciało się wrzucić ich do środka, że lepiej porzucić je wokół. Czy jest to dla dziecka dobry przykład, chyba nie. Więc proszę jeszcze raz, zastanówmy się nad tym, gdzie nasze śmieci trafiają. Na tablicach ogłoszeń niejednokrotnie i w wydawanych przez Spółdzielnię Informatorach ukazują się plakaty i ulotki informujące nas o tym, jak należy segregować odpady, co to są odpady wielkogabarytowe, bo niestety nie wszystko się kwalifikuje jako gabaryt. Nie wolno nam zostawiać byle gdzie opon z naszych samochodów, gdyż to właśnie nie zalicza się ja' odpad wielkogabarytowy. Nieodpłatnie możemy je oddać nieopodal nas w Gminnym Punkcie Zbierania Odpadów w MP GK na ul. Obroki 140.

Dla małego zobrazowania tego, co sami sobie robimy, i jak ten nasz dom – osiedle czasem wygląda wklejam kilka zdjęć.

Żeby już więcej sąsiadów i mieszkańców tego domu – osiedla nie zanudzać, proszę o to, abyśmy się trochę w tym przedświątecznym zgiełku zastanowili nad tym, czy zależy nam aby żyć w czystym, ekologicznym, schludnym otoczeniu czy w zalegających stertach byle gdzie rozrzuconych śmieciach. W czystości i schludnym porządku, oczekiwane przez nas Święta Bożego Narodzenia spędzimy o wiele milej i radośniej. Życzymy sobie tego wszyscy. Oby tak było!

To tylko kilka moich przemyśleń i refleksji.

*Dorota Gazda
Zastępca Prezesa Zarządu*