



*Niech ten szczególny czas
Świąt Bożego Narodzenia
będzie okazją zbliżenia się ludzi do siebie.*

*Miłych chwil w gronie najbliższych,
dużo zdrowia, pokoju, dobra i wzajemnej życzliwości,
a w nadchodzącym Nowym Roku 2019
spełnienia marzeń i nadziei
życzy*

*Rada Nadzorcza, Zarząd oraz pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda”*



Lepiej zapobiegać, niż gasić

Z uwagi na wystąpienie w zasobach Spółdzielni w ostatnim okresie pożarów w budynkach mieszkalnych, pragniemy przypomnieć o zasadach dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

Ustawa o ochronie przeciwpożarowej mówi, że w głównej mierze ma ona polegać na wykonywaniu wszelkich czynności, których celem jest niedopuszczenie i zapobieganie pożarom.

Wśród tych procedur wymienia się przestrzeganie wszystkich nakazów i zakazów objętych ustawą przeciwpożarową, a także kontrolowanie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych za co odpowiedzialne są jednostki Państwowej Straży Pożarnej.

W instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego opracowanej specjalnie dla budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach, zostały przedstawione

przedsięwzięcia mające na celu ochronę życia, zdrowia i mienia przed pożarem. Jako jedno z potencjalnych źródeł powstawania pożaru wymienia się tam przechowywanie i składowanie palnych (np. z pianką poliuretanową) mebli na klatkach schodowych, w korytarzach piwnicznych, pomieszczeniach piwnicznych i w pomieszczeniach ogólnoużytkowych (suszarnie, rowerownie, pralnie). Dodatkowo, w przypadku wybuchu potencjalnego pożaru w obrębie pomieszczeń wypełnionych materiałami drewnopodobnymi i tworzywami sztucznymi (PCW, polipropylen, polietylen, poliuretan) należy liczyć się z wytwarzaniem dużej ilości toksycznego dymu w postaci gazów pożarowych takich jak: tlenek węgla, cyjanowodór, fosgen, chlorowodór, itp.. Promieniowanie ciepłe wytwarzane podczas pożaru jest głównym powodem samozapalenia się materiałów

znajdujących się w pobliżu ogniska pożaru i zasadniczym czynnikiem decydującym o rozprzestrzenianiu się ognia.

Dla pomieszczeń wypełnionych materiałami łatwopalnymi jak meble i inny zbędny sprzęt czas rozprzestrzeniania się pożaru waha się od 5 do 15 minut. Stąd wymagany jest zakaz składowania (nawet czasowego!) jakichkolwiek sprzętów i materiałów palnych umożliwiających rozprzestrzenianie się ognia.

W związku z powyższym Spółdzielnia Mieszkaniowa „Załęska Hałda” nakazuje w trybie pilnym usunąć wszystkie zbędne przedmioty zalegające w miejscach do tego nie wyznaczonych, celem ochrony życia oraz mienia jego mieszkańców.

Ważne telefony i informacje

www.zaleskahalda.pl
sekretariat@zaleskahalda.pl

Wykaz telefonów wewnętrznych
Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda”:

Centrala: tel. 32 254 74 47, 32 254 79 41, 32 254 75 64

Dział Remontów i Inwestycji:

pokój 1,2,3,4, tel. wew. 41,43,44,55
Kierownik Działu: pokój 2 tel. wew. 38
Zgłaszanie awarii: pokój 3 tel. wew. 43, 55

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy:

Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego
tel. wew. 47 i 32 782 21 34
Agencja Nieruchomości, UNIQA Towarzystwo
Ubezpieczeń S.A.: pokój 6,7,8 tel. wew. 45,46

Dział Organizacyjno-Kadrowy:

pokój 12, 13, 14 tel. wew. 31, 22
Kierownik Działu: pokój 12 tel. wew. 48
Sekretariat: tel. wew. 100, tel./fax 32 204 53 14
Sekcja Ekonomiczna: pokój 14 wew. 22

Dział Gospodarki Mediami i Terenami:

pokój 15,16 tel. wew. 33,34
Kierownik Działu: pokój 15 tel. wew. 33

Główna Księgowa: pokój 17 tel. wew. 35

Dział Finansowo-Księgowy:

– pokój 18 tel. wew. 36, 37 czynsze

Dział Administrowania Zasobami: tel. wew. 30

Telefon zgłoszeniowy po godzinach pracy Spółdzielni:
32 254 75 64 lub 609 757 555

Awarie wind po godzinach pracy Spółdzielni:
32 250 13 22 lub 604 422 416

Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni przyjmują interwencje mieszkańców w poniedziałki w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰.

Zarząd Spółdzielni przyjmuje wnioski i interwencje mieszkańców w poniedziałki od 15⁰⁰ do 17⁰⁰.

Godziny pracy Spółdzielni:

poniedziałek	od 8 ⁰⁰ do 17 ⁰⁰ ;
wtorek, środa	od 7 ⁰⁰ do 15 ⁰⁰ ;
czwartek	od 7 ⁰⁰ do 16 ⁰⁰ ;
piątek	od 7 ⁰⁰ do 13 ⁰⁰ .

Służba dyżurna w Ośrodku Dyspozycyjno-Interwencyjnym
Straży Miejskiej w Katowicach przy ulicy Żelaznej 18:
tel. 32 494 02 41 czynny całą dobę

Miejskie Centrum Ratownictwa:

połączenia bezpłatne telefon 986, 112

Straż Pożarna: 998

Pogotowie ratunkowe: 999

Nasi dzielnicowi:

- Rejon nr 68** pełniący obowiązki: st. sierż. Damian Gałek
tel. 32 200 39 35, 600 208 583
Obejmuje ulice: Obroki od 43 do 109 i od 84 do 90, H. Dulęby od 1 do 7, Witosa 4, Pukowca 25, Kossutha, Stawka
- Rejon nr 69:** sierż. szt. Damian Żychowicz
tel. 32 200 39 35, 600 208 585
Obejmuje ulice: Grabskiego od 5 do 29a, Kwiatkowskiego od 4 do 30a, Witosa od 16 do 38b, Barlickiego od 7 do 21a i od 4 do 4a, Plac Świętego Herberta
- Rejon nr 70:** asp. szt. Andrzej Dziurzyński
tel. 32 200 39 35, 600 208 579
Obejmuje ulice: Rataja od 2 do 16a, Mościckiego od 1 do 9a i od 6 do 10a, Bardowskiego od 2 do 10b i od 3 do 3d, Witosa od 3 do 23, Ossowskiego od 2 do 46, Chodnikowa 33, Ścianowa 6 i od 9 do 13a, Kochłowicka 101, Bocheńskiego od 67 do 125 i od 56 do 104, Wyciągowa 6, Kolońska, Żeliwna od 26 do 38 i od 31 do 43, Pukowca od 3 do 23, Relaksowa, Tadeusza Michejdy.

VII Komisariat Policji:

ul. Tysiąclecia 5, tel. 32 200 39 00
w nagłych przypadkach 997.

Boże Narodzenie 2018 – zimowa wystawa prac plastycznych

Panie z Koła Rękodzieła „Irena” przygotowały wystawę prac – dekoracji i ozdób bożonarodzeniowych, które można podziwiać w osiedlowym klubie „Plus” w dniach 4 – 19 grudnia br. (w godzinach pracy placówki). W tym roku prezentowane są prace: WANDY FISZER, DANUTY KOZIK, INGI MAJNUSZ, JANINY STADNICKIEJ, DANIELI SZYMCHYK i ELŻBIETY ŻURAWSKIEJ. Dziękujemy pa-

niom za możliwość oglądania ich prac i życzymy realizacji wielu nowych projektów w dziedzinie rękodzieła!

Od nowego roku informacje o działalności społecznej oświatowej i kulturalnej prowadzonej przez naszą Spółdzielnię będą umieszczane cyklicznie na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych budynków.



DZIWNE NAWYKI SĄSIADÓW

Jedno z ostatnich zgłoszeń lokatorskich, budzące zgrozę, to fekalia w mieszkaniu!

Niestety to nie ponury żart, ale fakt, który został odnotowany w rejestrach Spółdzielni. Zatkany pion kanalizacyjny w wysokim budynku. Co się stało? Nic nie pękło, nikt nie robił remontu, nikt nic nie wie. Prawda okazała się brutalna.

Okazuje się, że niektórzy lokatorzy traktują kanalizację jak najgorszy śmietnik. Wrzucają do rur kanalizacyjnych wszystko co tylko możliwe. Nie sposób wymienić, co służby techniczne w nich znajdują. Kanalizacja w mieszkaniu stała się dla wielu miejscem wrzucania do niej swoich domowych odpadów. Nie do wiary, a jednak to prawda! Bez zastanowienia wrzucają więc: obierki, szmaty, plastikowe worki i butelki, sanitarne opatrunki, kurczaki, ziemniaki i wiele innych śmieciowych „rekwizytów”.

Ale wróćmy do ostatniego zdarzenia. Przypadek ciekawy, czy może jednak tragiczny? Przyczyną wypływu fekalii na mieszkanie okazała się zatkana, na wysokości piwnicy,

cała średnica rury kanalizacyjnej na odcinku kilkudziesięciu centymetrów. Co było przyczyną zatkania? Cały odpływ został zablokowany przez zbryloną żwirówkę silikonową przeznaczoną do kuwet kotów. Zdjęcie mówi wiele, aż za wiele!

Niestety, jest to jedna z wielu przyczyn tego typu zdarzeń, z jakimi spotykamy się na co dzień. Co powiedzieć lokatorowi, który doświadcza na własnej skórze i mieszkaniu tej wątpliwej przyjemności? Dodatkowym problemem jest fakt, iż nie można odzyskać należności za powstałe szkody od sprawcy. No bo skoro nie ma sprawcy, szkody trzeba pokryć z własnej polisy ubezpieczeniowej o ile ją mamy.

Jeżeli dalej będziemy uważać piony kanalizacyjne, zsypy, altany śmietnikowe, pojemniki półpodziemne na odpady, kosze za niczyje – przecież nie są w naszych mieszkaniach – to jest tylko kwestią czasu kto i kiedy odczuje skutki takiej awarii na własnym mieszkaniu lub osobie.

Nie ukrywamy, że nie jest to przyjemny temat w radosnym okresie przedświątecznym, ale biorąc pod uwagę przygotowania do Świąt, pomyślmy jak traktujemy nasz wspólny majątek. Wykażmy się rozsługą i logiką. Nie wyrzucajmy do kanalizacji przedmiotów, które powinny znaleźć się w „śmieciach”, a nie w rurach kanalizacyjnych. Nie wpychajmy do komór zsympowych i pojemników półpodziemnych na odpady rzeczy, które nie tylko nie powinny się tam znaleźć, ale na dodatek nie chcą się tam zmieścić, więc należy je do nich siłą wpychać.

Spędzmy nadchodzące Święta bez obawy, że może nas coś przykrego spotkać. Życzymy więc sobie zdrowego rozsądku i odpowiedzialności naszych sąsiadów.

