

ANEKS NR 1

do „Regulaminu obowiązków Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach i użytkowników lokali w zakresie konserwacji, napraw i remontów lokali” przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 25/RN/07 z dnia 14 lutego 2007 roku

1. W Rozdziale I B dodaje się punkt 11 o następującej treści:

11. Zasady wymiany grzejników centralnego ogrzewania dokonywanych przez użytkowników lokali mieszkalnych

11.1. W przypadku gdy zachodzi konieczność wymiany grzejnika centralnego ogrzewania użytkownik lokalu ma obowiązek wystąpić do Zarządu Spółdzielni z wnioskiem o wyrażenie zgody na wymianę grzejnika centralnego ogrzewania.

11.2. Zarząd Spółdzielni wyrażając zgodę na przeprowadzenie wymiany grzejnika, określi pisemnie wszystkie parametry i wymogi techniczne, które użytkownik lokalu musi w związku z wykonaniem tych prac spełnić.

11.3. Wymieniany grzejnik centralnego ogrzewania oraz materiały użyte przy tej wymianie powinny posiadać atest do stosowania w budownictwie wielorodzinnym oraz dokument określający okres gwarancji.

11.4. Prace związane z wymianą grzejnika centralnego ogrzewania mogą być wykonywane w okresie pomiędzy okresami grzewczymi.

11.5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do ustalenia ze służbami technicznymi Spółdzielni terminu spuszczenia wody z instalacji centralnego ogrzewania w celu przeprowadzenia wymiany grzejnika centralnego ogrzewania.

11.6. Koszty związane z wymianą grzejnika centralnego ogrzewania ponosi użytkownik lokalu.

11.7. Zarząd Spółdzielni obciąża użytkownika lokalu kosztem spuszczenia wody z instalacji centralnego ogrzewania w celu przeprowadzenia wymiany grzejnika i jej ponownego napełnienia. Wysokość stawki opłaty za tę usługę określa uchwała Zarządu Spółdzielni.

11.8. Służby techniczne Spółdzielni będą mogły dokonać spuszczenia wody z instalacji centralnego ogrzewania w celu przeprowadzenia wymiany lub

chwilowego demontażu grzejnika po otrzymaniu potwierdzenia o uregulowaniu przez użytkownika lokalu należności za tę usługę.

11.9. Po zakończeniu prac związanych z wymianą grzejnika centralnego ogrzewania należy ten fakt zgłosić w siedzibie Spółdzielni w celu dokonania odbioru technicznego robót. Do zgłoszenia powinny być dołączone oryginały dokumentów określonych w ust. 3 niniejszego rozdziału. Dokumenty te są zwracane użytkownikowi lokalu po wykonaniu ich kserokopii.

11.10. W przypadku wystąpienia awarii grzejnika centralnego ogrzewania w okresie gwarancyjnym, wszelkie konsekwencje z tego tytułu ponosi użytkownik lokalu. Po okresie gwarancji obowiązek usuwania awarii na grzejniku centralnego ogrzewania przejmuje Spółdzielnia.

11.11. Po wymianie grzejnik centralnego ogrzewania stanowi wyposażenie lokalu, co oznacza, że w przypadku zdania lokalu do Spółdzielni należy go pozostawić w tym lokalu. W przypadku zdania lokalu bez grzejników centralnego ogrzewania, Spółdzielnia dokona uzupełnienia standardowych grzejników stosowanych w jej zasobach, a zwrotu kosztów będzie dochodzić od zdającego lokal.

11.12. Spółdzielnia nie zwraca użytkownikowi lokalu kosztów zakupu i montażu grzejnika centralnego ogrzewania.

2. Dotychczasowy punkt 11. otrzymuje nowy numer 12.

3. Aneks obowiązuje od dnia 1 stycznia 2015 roku.

Aneks został przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 04 /RN/2015 z dnia 13 stycznia 2015 roku.