

**ZASADY DOTYCZĄCE SPRZĄTANIA KLATEK SCHODOWYCH BUDYNKÓW  
WIELORODZINNYCH  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZAŁĘSKA HAŁDA” W KATOWICACH**

**I. Sprzątanie klatek schodowych odbywa się w dwóch wariantach :**

1. Mieszkańcy we własnym zakresie utrzymują czystość na klatkach schodowych poprzez solidarne cotygodniowe zamiatanie i zmywanie korytarzy , schodów klatki schodowej i podestów tj. kondygnacji na której usytuowane jest mieszkanie.
2. Mieszkańcy segmentu budynkowego zgłaszają potrzebę wykonywania prac porządkowych na klatkach schodowych na ich koszt przez firmę działającą na zlecenie Spółdzielni w oparciu o ofertę złożoną przez podmiot gospodarczy:
  - a. Spółdzielnia przeprowadza ankietę wśród mieszkańców i w przypadku zgody wyrażonej przez 75 % ogółu użytkowników mieszkań w segmencie budynkowym, zleca sprzątanie klatek schodowych obciążając wszystkich mieszkańców należnymi kosztami stanowiącymi osobny składnik w opłacie czynszowej
  - b. W przypadku zmiany użytkownika mieszkania, wyrażona raz zgoda przechodzi na każdego kolejnego użytkownika mieszkania bez potrzeby jego pisemnej zgody.
  - c. Rezygnacja ze sprzątania klatki schodowej w danym segmencie budynkowym może nastąpić na ostatni dzień miesiąca- przy rezygnacji minimum 75% ogółu użytkowników mieszkań- ankietę przeprowadzają zainteresowani mieszkańcy.

**II. Zakres prac porządkowych wykonywanych na zlecenie przez firmę zewnętrzną obejmuje:**

1. Sprzątanie klatek schodowych dwa razy w tygodniu w oznaczonych dniach umieszczanych w kontrolkach na tablicach ogłoszeń- w jednym dniu wykonywane są prace związane z zamiataniem, w drugim dniu każdego tygodnia wykonywane są prace związane z zamiataniem i myciem klatek schodowych.
2. Mycie okien, lamperii na klatkach schodowych wykonywane jest dwa razy w roku i każdorazowo w przypadku miejscowego zabrudzenia.

Niniejsze zasady zostały przyjęte Uchwałą Zarządu numer 16/2016 podjętą na posiedzeniu w dniu 29.01.2016 r.

Tracą moc zasady sprzątania klatek schodowych budynków wielorodzinnych podjęte uchwałą numer 164/ 2013 z dnia 6 września 2013 roku.