

**ZASADY ZAKŁADANIA I KONSERWACJI DOMOFONÓW
W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZAŁĘSKA HAŁDA” W KATOWICACH,**

I. Montaż i konserwacja domofonów odbywa się w trzech wariantach:

1. Mieszkańcy budynku – klatki zgłaszają fakt zamontowania domofonu i jego konserwacji we własnym zakresie oraz na własny koszt informując o powyższym Spółdzielnię.
2. Mieszkańcy budynku – klatki zgłaszają chęć posiadania domofonu lub wymiany domofonu analogowego na domofon cyfrowy oraz jego konserwacji przez firmę działającą na zlecenie Spółdzielni:
 - a. Spółdzielnia przeprowadza ankietę wśród mieszkańców i w przypadku zgody 75 % użytkowników mieszkań zleca montaż domofonu obciążając kosztami wszystkich użytkowników mieszkań (według uprzednio dokonanej kalkulacji);
 - b. Spółdzielnia zleca konserwację zamontowanego domofonu firmie obciążając należnymi kosztami stanowiącymi osobny składnik w opłacie czynszowej wszystkich użytkowników mieszkań.
3. Mieszkańcy we własnym zakresie i na własny koszt montują lub zamontowali domofon cyfrowy i zgłaszają chęć przejęcia przez Spółdzielnię jego konserwację:
 - a. Spółdzielnia przeprowadza ankietę wśród mieszkańców i w przypadku zgody 75% użytkowników mieszkań zleca konserwację wybranej firmie działającej na zlecenie Spółdzielni, obciążając należnymi kosztami stanowiącymi osobny składnik w opłacie czynszowej wszystkich użytkowników mieszkań.
4. W przypadku zmiany użytkownika mieszkania, wyrażona raz zgoda przechodzi na każdego kolejnego użytkownika mieszkania bez potrzeby jego pisemnej zgody.
5. Nie są dopuszczalne jednostkowe rezygnacje z ponoszenia kosztów z tytułu montażu i konserwacji domofonu.
6. Rezygnacja z konserwacji domofonu w danym segmencie budynkowym może nastąpić na ostatni dzień miesiąca- przy rezygnacji 75% ogółu użytkowników mieszkań- ankietę przeprowadzają zainteresowani mieszkańcy.

II. Konserwacja obejmuje:

- a. konserwację, naprawy, wymianę elektrozamków i zamków, z dostarczeniem dwóch kluczy dla każdego mieszkania po wymianie wkładki w domofonie analogowym, w cyfrowym jednego klucza dla każdego mieszkania;
- b. naprawę instalacji;
- c. bieżące przeglądy instalacji domofonowej;
- d. usuwanie usterek na telefon nr 32 2547 – 447 wew.30

Uwaga:

- Domofony analogowe – ich eksploatacja nie uwzględnia mieszkaniowych aparatów zgłoszeniowych, których instalowanie, naprawianie i wymiana dokonywana jest na zlecenie oraz na koszt użytkownika mieszkania;
- Domofony cyfrowe- ich montaż uwzględnia konieczną wymianę mieszkaniowych aparatów zgłoszeniowych, a ich koszt wliczony jest w cenę tego urządzenia. Po okresie gwarancji, naprawa, wymiana aparatu zgłoszeniowego dokonywana jest na zlecenie oraz koszt użytkownika mieszkania.

Niniejsze zasady zostały przyjęte Uchwałą Zarządu numer 165/2013 podjętą na posiedzeniu w dniu 6 września 2013 roku.

Tracą moc zasady zakładania i konserwacji domofonów w budynkach wielorodzinnych podjęte uchwałą Zarządu numer 183/2009 z dnia 23.10.2009 roku.