

do Regulaminu ustalania kolejności termomodernizacji budynków pokrytych ciekłym asfalcem w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zalęska Hałda” w Katowicach.

KRYTERIA OCENY

| L.p | Zakres oceny | Skala przyznania punktów | Zasady przyznania punktów |
|-----|---|--------------------------|--|
| 1. | Stan techniczny budynku | 1-10 | Gorszy stan techniczny- większa ilość punktów |
| 2. | Możliwości finansowe danej nieruchomości, w której budynek się znajduje | 0-10 | Mniejsze możliwości finansowe – mniejsza ilość punktów |
| 3. | Wysokość budynku i jego lokalizacja | 1-5 | Wyższy budynek, niekorzystna lokalizacja – większa ilość punktów |
| 4. | Rok budowy | 1-5 | Starszy budynek- większa ilość punktów |
| 5. | Szkody górnicze dotyczące budynku | 1-5 | Większy stopień uszkodzeń i uciążliwości -większa ilość punktów |
| 6. | Zużycie ciepła GJ/m ² | 1-10 | Większe zużycie, większa ilość punktów |

Wyjaśnienia do kryteriów oceny

- Ad.1. Określenie stanu technicznego na podstawie wizji lokalnej i ewentualnych zaleceń Wydziału Budownictwa U.M Katowice, Nadzoru Budowlanego itp.,
- Ad.2. Posiadane środki na realizację termomodernizacji w danym okresie (zagrożenia co do płynności finansowej),
- Ad.3. Ilość kondygnacji i jego usytuowanie, podatność na wpływ warunków atmosferycznych,
- Ad.4. Wiek budynku,
- Ad.5. Stopień występujących w budynku uszkodzeń (ścian, stropów, itp.) i uciążliwości,
- Ad.6. Zużycie ciepła w przeliczeniu na 1m² z ostatniego okresu rozliczeniowego.

Uwaga:

Do prac termomodernizacyjnych w pierwszej kolejności wybrany zostanie budynek, który uzyska największą sumę punktów wg powyższego kryterium.