

REGULAMIN

ustalania kolejności termomodernizacji budynków pokrytych acykiem w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach

§ 1

Przedmiotem regulaminu jest określenie zasad postępowania w celu ustalania kolejności termomodernizacji budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda”.
Warunkiem nadrzędnym przystąpienia do prac termomodernizacyjnych jest posiadanie środków finansowych, znajdujących się na funduszu remontowym danej nieruchomości.

§ 2

W załączniku nr 1 do Regulaminu określone zostały kryteria ocen, które będą brane pod uwagę w ustalaniu kolejności wytypowanych budynków do ich termomodernizacji.

§ 3

1. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” powołuje Zespół ds. oceny i wytypowania kolejności budynków do termomodernizacji, który reprezentują:
 - Przewodniczący Zespołu
 - Członek Zespołu
 - Członek Zespołu
2. Skład osobowy Zespołu, o którym mowa powyżej wybierany jest przez Zarząd Spółdzielni.
3. W pracach Zespołu uczestniczą ponadto dwaj przedstawiciele Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda”.

§ 4

1. Zespół, o którym mowa w §3 do końca kwietnia każdego roku, po przeprowadzonej wizji w terenie, dokonuje oceny budynków wg załącznika nr 2 i przygotowuje propozycje adresów budynków, które będą poddane termomodernizacji w roku następnym lub dalszym.
2. Z uwagi na warunki określone przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska i cykl przygotowań, ocenę i wytypowanie budynków stanowić będzie dokument wyprzedzający 1÷2 letni okres przed ich termomodernizacją.
3. Protokół z pracy Zespołu wg załącznika nr 3 zatwierdza Zarząd Spółdzielni i przekazuje go do rozważenia oraz akceptacji Komisji Rady Nadzorczej.
4. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” na swym posiedzeniu zatwierdza wytypowane budynki do ich termomodernizacji.

§ 5

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach, Uchwałą nr 14 w dniu 15 kwietnia 2014 i obowiązuje z dniem jej podpisania.