

**Regulamin
przyznawania i wykorzystania
pomieszczeń ogólnoużytkowych
na indywidualne potrzeby mieszkańców
w charakterze dodatkowej powierzchni piwnicznej.**

1. Prawo do korzystania z pomieszczeń ogólnoużytkowych na potrzeby własne w charakterze dodatkowej powierzchni piwnicznej przyznawane jest na podstawie indywidualnych wniosków użytkowników mieszkań.
2. Wraz z wnioskiem użytkownik mieszkania zobowiązany jest do przeprowadzenia ankiety opracowanej przez Spółdzielnię, w której mieszkańcy swoimi podpisami wyrażają opinię na temat wniosku. W przypadku zamiaru indywidualnego korzystania z pomieszczenia ogólnoużytkowego (pralnia, suszarnia, pomieszczenie majsterkowicza, wózkownia, pomieszczenie gospodarcze) w sytuacji gdy w budynku czy klatce znajduje się więcej niż jedno takie pomieszczenie wymagana jest opinia wszystkich mieszkańców, przy uwzględnieniu wymogu, że opinia pozytywna ponad 51 % mieszkańców umożliwia podjęcie decyzji o zmianie zakresu użytkowania tego pomieszczenia. W przypadku gdy w budynku (segmente) jest jedno w/w pomieszczenie - wymagana jest pozytywna opinia wszystkich mieszkańców.
3. Warunkiem starania się o pomieszczenie jest fakt zamieszkania w danym budynku oraz bieżące regulowanie zobowiązań wobec Spółdzielni, w tym zwłaszcza opłat za korzystanie z lokalu mieszkalnego, użytkowego itp.
4. Użytkownik mieszkania zobowiązany jest do zwrócenia pomieszczenia, na którego użytkowanie uzyskał zgodę, w przypadku utraty, zdania, sprzedaży lub zamiany mieszkania.
5. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku na dane pomieszczenie, przy podejmowaniu decyzji uwzględnione zostaną niżej wymienione okoliczności:
 - ilość osób w rodzinie,
 - metraż mieszkania,
 - argumentacja związana z potrzebą uzyskania dodatkowej powierzchni piwnicznej.
6. Zgodę na indywidualne użytkowania pomieszczenia wyraża Zarząd Spółdzielni.

7. Po otrzymaniu niniejszej zgody, użytkownik mieszkania na podstawie pisemnej informacji zobowiązany jest do:
 - wnoszenia należnych opłat czynszowych za dodatkową powierzchnię piwniczną
 - dbałości o zajmowane pomieszczenie,
 - przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i P. Poż. W szczególności dotyczy to zakazu przechowywania materiałów łatwopalnych takich jak: meble, motory, benzyny, farby, lakiery, rozpuszczalniki i inne materiały łatwopalne oraz zagrażające bezpieczeństwu.
8. Nakłady finansowe poniesione przez użytkownika mieszkania z tytułu przebudowy, wyposażenia, odnowienia pomieszczenia nie podlegają zwrotowi.
9. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo cofnięcia wydanej zgody w przypadku:
 - zmiany przeznaczenia,
 - stwierdzenia faktu podnajęcia, prowadzenia działalności gospodarczej lub innej powodującej zwiększenie poboru energii elektrycznej,
 - innych przyczyn stanowiących zagrożenie lub możliwość wystąpienia konfliktów między mieszkańcami.

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 12 stycznia 2010 roku Uchwałą nr 05/RN/2010. Traci moc Regulamin zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 56/RN/2000 z dnia 18.10.2000 roku.