



## Racjonalnie korzystajmy z ciepła na cele ogrzewania

Przypominamy, że z dniem 1 lipca br. wszedł w życie nowy „Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz za przygotowanie ciepłej wody użytkowej dostarczanej centralnie do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach”.

Zgodnie z jego zapisami, od 1 lipca 2017 r. prowadzone jest – odrębnie dla każdego budynku mieszkalnego – ewidencjonowanie kosztów ogrzewania mieszkań w danym budynku. Naliczone przez okres od 1 lipca 2017 r. do 30 czerwca 2018 r. koszty zostaną zbilansowane z wpłatami z zaliczek na poczet ogrzewania i powstała różnica będzie stanowiła nadpłatę lub niedopłatę do rozliczenia kosztów ciepła.

W związku z powyższym, ponownie apelujemy do Państwa o zwrócenie szczególnej uwagi na racjonalne używanie energii cieplnej na ogrzewanie swoich mieszkań, celem zminimalizowania ponoszonych kosztów z tego tytułu.

Prosimy zwłaszcza o dostosowanie się do poniższych zaleceń:

- wietrzenie mieszkania winno trwać krótko i intensywnie, przy zakręconych do minimum grzejnikach. Najlepiej po ich częściowym wystygnięciu, przy otwartych na oścież oknach przez zaledwie kilka minut. Zapewni to całkowitą wymianę powietrza w pomieszczeniu i uniknięcie przy tym nadmiernego wyiębienia ścian, sufitu i mebli
- zdemontowanie obudowy i osłon na grzejnikach, które utrudniają obieg cyrkulacyjny powietrza w pomieszczeniu i powodują występowanie obniżonej temperatury w pomieszczeniu, przy jednoczesnym nadmiernym gromadzeniu się ciepła w obrębie grzejnika. Dotyczy to również zaston, które powinny zastaniać wyłącznie okna, nie sięgając do grzejników usytuowanych pod oknem. Nie należy również obudowywać pionów grzewczych, które także emitują ciepło do danego pomieszczenia

- zwracanie uwagi i dopilnowanie, aby nie otwierano bez uzasadnionej potrzeby okien na klatce schodowej, a zwłaszcza by nie pozostawiano ich otwartych na dłuższy okres czasu; dotyczy to również drzwi wejściowych do klatki schodowej.
- dokonanie przeglądu stanu technicznego okien i drzwi wejściowych do mieszkania. W przypadku nadmiernego napływu zimnego powietrza należy je uszczelnić, a wobec będących w szczególnie złym stanie technicznym, rozważyć wymianę na nowe
- rozważenie obniżenia temperatury w mieszkaniu, biorąc pod uwagę zalecenie zdrowotne, określające optymalną temperaturę w pokoju dziennym na 21°C, a w sypialni na 18°C. Jeśli w mieszkaniu nikt nie przebywa, to celowe jest na ten okres czasu obniżenie temperatury do jeszcze niższej wielkości

Obniżenie zużycia ciepła w poszczególnych budynkach, bez znaczącego obniżenia komfortu cieplnego w mieszkaniach, da wymierne korzyści finansowe wszystkim mieszkańcom i pozwoli nie tylko uniknąć ewentualnych dopłat przy rocznym rozliczeniu za ciepło, ale może wygenerować również nadpłatę z tego tytułu.

*Z okazji Świąt Bożego Narodzenia  
zyczymy, by ten szczególny czas  
wprowadził do wszystkich domów radość i spokój,  
a Nowy 2018 Rok niech będzie obfity  
w zdrowie, szczęście i sukcesy.*

*Rada Nadzorcza, Zarząd  
oraz pracownicy  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Załęska Hałda”*



## Okresy rozliczeń kosztów zużycia energii cieplnej

Przypominamy, że z dniem 1 lipca 2017 roku zaczął obowiązywać „Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz za przygotowanie ciepłej wody użytkowej dostarczanej centralnie do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach”. Regulamin ten wprowadza nowe zasady ustalania kosztów dostawy ciepła do poszczególnych budynków lub zespołów budynków na cele ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej oraz rozliczania tych kosztów z użytkownikami lokali. Do wprowadzenia takiego sposobu rozliczania zobowiązuje nas zmiana Ustawy Prawo energetyczne i związane z nią zalecenia lustratora.

Koszty centralnego ogrzewania ewidencjonowane są i rozliczane odrębnie dla każdego budynku, natomiast koszty podgrzania wody są ewidencjonowane i rozliczane są odrębnie dla każdego z 4 rejonów administracyjnych, w których budynki objęte są dostawą ciepłej wody i obsługiwane są przez 4 Grupowe Stacje Wymienników.

Dla rozliczenia kosztów **centralnego ogrzewania** przyjęto czasookres od 1 lipca danego roku do 30 czerwca następnego roku. Pierwsze rozliczenie, według nowych zasad, nastąpi za okres od 1 lipca 2017 roku do 30 czerwca 2018 roku, w terminie do 60 dni po upływie okresu rozliczeniowego.

Natomiast okresy rozliczeniowe dla kosztów **podgrzania wody** ustalono od 1 stycznia do 30 czerwca i od 1 lipca do 31 grudnia danego roku kalendarzowego. Wobec tego, pierwsze rozliczenie wg nowych zasad nastąpi za okres od 1 lipca 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku w terminie do 60 dni po upływie okresu rozliczeniowego.

Treść w/w Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Spółdzielni oraz w jej siedzibie.

Rozliczenie masy wody z wodomierzy mieszkaniowych odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach.

## Zmiany w organizacji ruchu drogowego

### Nowa organizacja ruchu drogowego wzdłuż budynków przy ulicy Witosa 15 – 15a, 13 – 13c i 11 – 11b w Katowicach

Trwający od długiego czasu problem, związany ze swobodnym i bezpiecznym dojazdem samochodów do budynków przy ul. Witosa 15 – 15A, 13 – 13C i 11 – 11B nie kolidujący z prawidłowym funkcjonowaniem drogi pożarowej w tym rejonie, został ostatecznie rozwiązany we współpracy z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach.

Powstała najpierw, opracowana przez uprawnionych fachowców opinia strażacka, która określiła niezbędne wymogi Straży Pożarnej dla wprowadzenia nowej organizacji ruchu drogowego w pobliżu w/w budynków mieszkalnych i sąsiadujących pawilonów handlowo – usługowych. Po opracowaniu odpowiedniej dokumentacji technicznej, zatwierdzonej przez Urząd Miasta Katowice, pracownicy MZUiM w Katowicach wykonali nowy odcinek drogi, będący bezkolizyjnym zjazdem z ronda J. Olejniczaka do budynków przy ul. Witosa 15 – 15A, 13 – 13C i 11 – 11B.

Z początkiem października br., po zakończeniu wszystkich prac i oznakowaniu pionowym oraz poziomym zjazdowego odcinka, wprowadzona została w życie nowa organizacja ruchu komunikacyjnego.

Wprowadziła ona w tym rejonie jednokierunkowy ruch samochodowy i ustanowiła równoległy sposób parkowania przed budynkiem przy ul. Witosa 15 – 15A. Jednocześnie, nowa organizacja ruchu spełnia warunki niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania drogi pożarowej do znajdujących się w sąsiedztwie budynków.

### Połączone ulice Grabskiego i Kwiatkowskiego

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Katowicach w miesiącu październiku zakończył budowę łącznika drogowego pomiędzy ulicami Grabskiego i Kwiatkowskiego. Na ponad połowie długości łącznika wykonano nową podbudowę i położono dwie warstwy asfaltu. W miejscach istniejącej wcześniej nawierzchni położono nową warstwę lub uzupełniono ubytki. Ścieżka rowerowa biegnąca od ul. Grabskiego została połączona z nową drogą pasem asfaltowym.

Informujemy, że w wyniku starań Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda”, w następnej kolejności MZUiM w Katowicach wykona remont odcinka drogi prowadzącej od ul. Grabskiego, wzdłuż garaży, do przedszkola nr 85.

## Zmiany w Zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach

od dnia 1 stycznia 2018 roku

W związku z rezygnacją Pana **Jerzego Karge** z członkostwa w Zarządzie i z funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach Rada Nadzorcza dokonała wyboru na to stanowisko Panią **Agnieszka Wójcik-Podgórska** pełniącą dotychczas funkcję zastępcy Prezesa Zarządu.

Na zastępcę Prezesa Zarządu Rada Nadzorcza wybrała Panią **Dorotę Gazda**.

#### Skład Zarządu od 1 stycznia 2018 r.

- Prezes Zarządu  
– Agnieszka Wójcik-Podgórska
- zastępca Prezesa Zarządu  
– Bronisław Pałys
- zastępca Prezesa Zarządu  
– Dorota Gazda



# Zmiana właściciela działki usytuowanej przy ulicy Bardowskiego i Rataja w Katowicach

W dniu 4 czerwca 2016 roku Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach podjęło uchwałę nr 12/WZ/2016 wyrażającą zgodę na odpłatne zbycie w formie przetargu – z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe – prawa użytkownika wieczystego dwóch działek położonych w rejonie ulic Bardowskiego i Rataja w Katowicach. Zgodnie z zapisami w/w uchwały, całość środków, które zostaną uzyskane ze zbycia prawa wieczystego użytkownika działek zostaje przeznaczona na cele termomodernizacji zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawne, został sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, który określił wartość przedmiotowych działek.

Uwzględniając wszelkie wymogi prawne, Spółdzielnia ogłosiła przetarg ustny, nieograniczony na nabycie w formie licytacji prawa użytkownika wieczystego dwóch działek położonych w rejonie ulic Bardowskiego i Rataja w Katowicach. Najwyższą ceną została wylicytowana przez firmę INVEST TDJ ESTATE Sp. z o.o., Sp. k. – a. z siedzibą w Katowicach.

Z posiadanych przez Spółdzielnię informacji wynika, że firma INVEST TDJ ESTATE na zakupionych działkach zbuduje cztery budynki mieszkalne wraz z otaczającą je infrastrukturą. W planowanej inwestycji może powstać około 140 lokali mieszkalnych.

W miarę otrzymywanych informacji od firmy INVEST TDJ ESTATE dotyczących projektowanego przedsięwzięcia będziemy informować mieszkańców zasobów Spółdzielni o postępie prac na terenie w/w działek.

## Bonifikaty w opłatach mieszkaniowych

Wzorem lat ubiegłych Spółdzielnia Mieszkaniowa „Załęska Hałda” uprzejmie informuje o możliwości skorzystania z bonifikaty w opłacie mieszkaniowej z tytułu użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej.

Skorzystać z niej mogą osoby, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekroczył 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za 2017 rok.

Powyższe kryterium obowiązuje również emerytów i rencistów. Średnie miesięczne wynagrodzenie w gospodarce narodowej za III kwartał 2017 wyniosło: 4.255,59 zł, a 50% tej kwoty to: 2127,80 zł. Wynagrodzenie za rok 2017 ogłoszone będzie po 15 lutym 2018 roku.

Wszystkie osoby zainteresowane otrzymaniem powyższej bonifikaty prosimy w terminie do 28 lutego 2018 r. o kontakt z Działem Członkowskim Spółdzielni pok. nr 6 w celu spisania stosownych oświadczeń.

Warunkiem spisania i przyjęcia oświadczeń jest dostarczenie zaświadczeń o uzyskanych dochodach w 2017 roku (w przypadku emerytów i rencistów aktualnych decyzji o przyznaniu świadczeń).

Za dochód uważa się wszelkie przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania (dochód brutto). W wypadkach przychodów, od których są odliczane koszty ryczałtowe ich uzyskania, dochód ustala się po odliczeniu tych kosztów.

### UWAGA!

**Osoby spełniające w/w kryteria, które dokonały ustanowienia odrębnej własności swojego mieszkania o bonifikatę ubiegają się bezpośrednio w Urzędzie Miasta na ul. Rynek 1.**

Do dochodów zalicza się w szczególności dochody z tytułu:

- pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lub o dzieło
- zasiłków pielęgnacyjnych, rodzinnych i wychowawczych oraz dodatków dla sierot zupełnych
- zaświadczeń otrzymywanych z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej:
  - środków za rozłąkę
  - świadczeń wypłacanych załogom pływającym
  - świadczeń z pomocy społecznej
  - prowadzenia gospodarstwa rolnego, ustalone z zastosowaniem hektarów przeliczanych wg zasad określonych w przepisach o podatku rolnym
  - alimentów, stypendiów, emerytur i rent, w tym rent zagranicznych
  - dywidend i innych periodycznie uzyskiwanych dochodów, zwłaszcza z najmu lub dzierżawy, praw autorskich lub wykonywania wolnych zawodów
  - oszacowane przez wnioskodawcę dochody z ryczałtu ewidencjonowanego karty podatkowej.

W przypadku gdy wnioskodawca lub osoba ujęta we w wniosku nie pracuje należy dołączyć:

- zaświadczenie z Rejonowego Urzędu Pracy
- zaświadczenie z opieki społecznej.

## W klubie osiedlowym PLUS

W kończącym się roku 2017 działalność społeczno-kulturalna Spółdzielni prowadzona w klubie osiedlowym PLUS obfitowała w szereg wydarzeń, imprez, uroczystości i spotkań skierowanych do dzieci i młodzieży, dorosłych i najstarszych naszych mieszkańców. Do stałych zajęć programowych placówki należą: „Akcja Lato” i „Akcja Zima”



dla dzieci i młodzieży, bezpłatne zajęcia gimnastyczne z elementami boksu dla dzieci szkolnych oraz indywidualne lekcje nauki gry na pianinie. Regularne spotkania Koła Rękodzieła „Irena”, koła emerytów, klubu seniora, klubu „Wagabunda”, gimnastyki dla pań (wznowienie od stycznia 2018 r.) i prelekcje z cyklu „Poznaj swój kraj”. Do imprez o charakterze kulturalno-rozrywkowym zorganizowanych w mijającym roku należy zaliczyć: dzień babci i dziadka, karnawałowe wieczorki taneczne, dzień kobiet, spotkanie wielkanocne seniorów, turniej brydżowy, dzień matki i ojca, dzień dziecka, dzień seniora, andrzejki, mikołajki i spotkania wigilijne dla seniorów i samotnych. Na wystawach klubowych były prezentowane prace rękodzieła związane z Wielkanocą i Bożym Narodzeniem, malarzy nieprofesjonalnych i prace plastyczne dzieci. Dużym zainteresowaniem cieszyła się wystawa na temat historii Załęskiej Hałdy i osiedla domków fińskich, którą



w klubie obejrzało wielu mieszkańców i przyjezdnych. Warto zaznaczyć, że w listopadzie br. wystawa ta była eksponowana w Rudzie Śląskiej – Halembie w filii nr 18 Miejskiej Biblioteki. Seniorzy uczestniczyli w prelekcjach i spotkaniach z policją na temat bezpieczeństwa, w wykładzie związanym

## Ważne telefony i informacje

www.zaleskahalda.pl  
sekretariat@zaleskahalda.pl

Wykaz telefonów wewnętrznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda”:

**Centrala:** tel. 32 254 74 47, 32 254 79 41, 32 254 75 64

### **Dział Remontów i Inwestycji:**

pokój 1,2,3,4, tel. wew.41,43,44,55  
**Kierownik Działu:** pokój 2 tel. wew. 38  
**Zgłaszanie awarii:** pokój 3 tel. wew. 43, 55

### **Dział Członkowsko-Mieszkaniowy:**

**Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego**  
tel. wew. 47 i 32 782 21 34  
**Agencja Nieruchomości, UNIQA Towarzystwo**  
**Ubezpieczeń S.A.:** pokój 6,7,8 tel. wew. 45,46

### **Dział Organizacyjno-Kadrowy:**

pokój 12, 13, 14 tel. wew. 31, 22  
**Kierownik Działu:** pokój 12 tel. wew. 48  
**Sekretariat:** tel. wew.100, tel./fax 32 204 53 14  
**Sekcja Ekonomiczna:** pokój 14 wew. 22

### **Dział Gospodarki Mediami i Terenami:**

pokój 15,16 tel. wew. 33,34  
**Kierownik Działu:** pokój 15 tel. wew. 33

### **Główna Księgową:** pokój 17 tel. wew. 35

### **Dział Finansowo-Księgowy:**

– pokój 18 tel. wew. 36, 37 czynsze

### **Dział Administrowania Zasobami:** tel. wew. 30

**Telefon zgłoszeniowy po godzinach pracy Spółdzielni:**  
32 254 75 64 lub 609 757 555

**Awarie wind po godzinach pracy Spółdzielni:**  
32 250 13 22 lub 604 422 416

Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni przyjmują interwencje mieszkańców w poniedziałki w godzinach od 16<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>.

Zarząd Spółdzielni przyjmuje wnioski i interwencje mieszkańców w poniedziałki od 15<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>.

### **Godziny pracy Spółdzielni:**

poniedziałek	od 8 <sup>00</sup> do 17 <sup>00</sup> ;
wtorek, środa	od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> ;
czwartek	od 7 <sup>00</sup> do 16 <sup>00</sup> ;
piątek	od 7 <sup>00</sup> do 13 <sup>00</sup> .

### **Służba dyżurna w Ośrodku Dyspozycyjno-Interwencyjnym Straży Miejskiej w Katowicach przy ulicy Żelaznej 18:**

tel. 32 494 02 41 czynny całą dobę

### **Miejskie Centrum Ratownictwa:**

połączenia bezpłatne telefon 986, 112

### **Straż Pożarna:** 998

### **Pogotowie ratunkowe:** 999

### **Nasi dzielnicowi:**

- **Rejon nr 68** pełniący obowiązki: st. sierż. Damian Gafek  
tel. 32 200 39 35, 600 208 583  
Obejmuje ulice: Obroki od 43 do 109 i od 84 do 90, H. Dulęby od 1 do 7, Witosa 4, Pukowca 25, Kossutha, Sławka
- **Rejon nr 69:** sierż. szt. Damian Żychowicz  
tel. 32 200 39 35, 600 208 585  
Obejmuje ulice: Grabskiego od 5 do 29a, Kwiatkowskiego od 4 do 30a, Witosa od 16 do 38b, Barlickiego od 7 do 21a i od 4 do 4a, Plac Świętego Herbertha
- **Rejon nr 70:** asp. szt. Andrzej Dziurzyński  
tel. 32 200 39 35, 600 208 579  
Obejmuje ulice: Rataja od 2 do 16a, Mościckiego od 1 do 9a i od 6 do 10a, Bardowskiego od 2 do 10b i od 3 do 3d, Witosa od 3 do 23, Ossowskiego od 2 do 46, Chodnikowa 33, Ścianowa 6 i od 9 do 13a, Kochłowska 101, Bocheńskiego od 67 do 125 i od 56 do 104, Wyciągowa 6, Kolońska, Żeliwna od 26 do 38 i od 31 do 43, Pukowca od 3 do 23, Relaksowa, Tadeusza Michejdy.

### **VII Komisariat Policji:**

ul. Tysiąclecia 5, tel. 32 200 39 00  
w nagłych przypadkach 997.

## ➔ W klubie osiedlowym PLUS



z profilaktyką słyszenia i przesiewowym badaniem słuchu oraz warsztatach dotyczących tematyki prawnej. Członkowie koła emerytów wyjeżdżali na wycieczki i wczasy lecznicze. Na początku września br. grupa mieszkańców naszego Osiedla uczestniczyła w XXXVI Złazie Rodzinnym po Jurze Krakowsko-Częstochowskiej z metą w Podlesicach.

Szczegółowy opis wydarzeń i sprawozdania z działalności społeczno-kulturalnej są na bieżąco umieszczane na stronie internetowej Spółdzielni [www.zaleskahalda.pl](http://www.zaleskahalda.pl) w zakładce Klub PLUS.

## Zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych

**W dniu 20 lipca 2017 roku Sejm uchwalił Ustawę o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze.**

**Po wejściu w życie ustawy, tj. z dniem 9 września br., organy Spółdzielni oraz jej pracownicy rozpoczęli przygotowania do czynności niezbędnych dla wdrożenia zawartych w niej przepisów.**

Najważniejsze zmiany wynikające z Ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze to:

- członkostwo w Spółdzielni przestało być dobrowolne, stało się przymusowe. Członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej nabywane jest z mocy prawa. Użytkownik posiadający lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu zostaje automatycznie członkiem Spółdzielni. Członkiem Spółdzielni staje się również jego małżonek, pod warunkiem, że prawo do lokalu przysługuje im wspólnie. Wyjątkiem są właściciele posiadający odrębną własność lokalu oraz najemcy byłych lokali zakładowych, którzy mogą zostać członkami po złożeniu deklaracji członkowskiej. Członkostwo nabyte po wejściu w życie ustawy nie wiąże się z obowiązkiem wnoszenia wpisowego i udziałów. Jednakże, zgodnie z Prawem spółdzielczym, w dalszym ciągu zasadniczymi funduszami tworzonymi przez spółdzielnie mieszkaniowe są fundusz udziałowy i zasobowy;

- ustanie możliwości pozbawienia członkostwa, poprzez wykreślenie lub wykluczenie w oparciu o podjęte uchwały organów Spółdzielni (Rada Nadzorcza, Walne Zgromadzenie), osób zalegających z opłatami za mieszkanie, rażąco naruszających Regulamin porządku domowego lub używających lokal niezgodnie z przeznaczeniem. Obecnie Spółdzielnia chcąc wygasić spółdzielcze lokatorskie

prawo do lokalu musi wystąpić do Sądu z pozwem;

- uregulowanie zasad rozliczeń z właścicielami wydzielającymi się we wspólnotę. Zgodnie z nowymi zapisami Ustawy, Spółdzielnia zobowiązana jest rozliczyć z właścicielami lokali w nowo powstałej wspólnotie saldo funduszu remontowego. Jeżeli saldo takiego rozliczenia jest dodatnie spółdzielnia zwraca właścicielom nadwyżkę, ale w przypadku niedoboru (saldo ujemne), np. z tytułu przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych sfinansowanych częściowo z pożyczek z WFOŚiGW w Katowicach, właściciele muszą jednocześnie zwrócić istniejący dług.

Niestety, nie są to jedyne zmiany wpływające na działalność spółdzielni mieszkaniowych. Przytoczone powyżej nowe uregulowania są na obecnym etapie pracy służb Spółdzielni bardzo czasochłonne oraz wymagają dodatkowych wyjaśnień i doprecyzowania sytuacji prawnej wielu lokali mieszkalnych znajdujących się w naszych zasobach.

Ustawodawca narzucił również na spółdzielnie mieszkaniowe obowiązek dokonania zmian swoich statutów. Zmiany muszą uwzględnić wymagania Ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku. Zgodnie z zapisami Ustawy spółdzielnie muszą w ciągu 12 miesięcy od dnia wejścia w życie nowych przepisów dokonać zgłoszenia nowego Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym, po uprzednim uchwaleniu przez najbliższe Walne Zgromadzenie Spółdzielni.