



ZMIANY W ROZLICZENIACH ZA DOSTARCZANE CIEPŁO DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

Z dniem 1 lipca 2017 roku wchodzi w życie nowy „Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz za przygotowanie ciepłej wody użytkowej dostarczanej centralnie do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach”.

Jego zapisy dostosowują zasady rozliczeń kosztów dostawy energii cieplnej przez Spółdzielnię do wymogów wprowadzonych Ustawą o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 831) i określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku, poz. 220 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym, niezbędną zmianą jest wprowadzenie od 2. półrocza

2017 roku ewidencjonowania i rozliczania odrębnie dla każdego budynku administrowanego przez Spółdzielnię, kosztów ciepła za ogrzewanie mieszkań i lokali użytkowych. Natomiast dla budynków objętych dostawą centralnej ciepłej wody wprowadza się odrębne rozliczanie dla 4. zespołów budynków, obsługiwanych w tym zakresie przez 4 Grupowe Stacje Wymieników Ciepła.

W trakcie trwania sezonu grzewczego zużycie energii cieplnej na cele grzewcze będzie na bieżąco analizowane. Budynki, w których wystąpi zagrożenie przekroczenia zakładanych kosztów, będących podstawą do określenia opłaty zaliczkowej na ogrzewanie, zostaną poddane po sezonie grzewczym audytowi energetycznemu, który określi zakres niezbędnych

prac, celem optymalizacji zużycia ciepła w tych budynkach. Dotyczy to również zużycia ciepła do podgrzania wody do celów użytkowych, z tym, że taka analiza będzie przeprowadzana po każdorazowym półrocznym okresie rozliczeniowym, a ewentualny audyt energetyczny po 2. kolejnych okresach rozliczeniowych.

Apelujemy zatem do Państwa, wszystkich użytkowników mieszkań w zasobach naszej Spółdzielni o zwrócenie szczególnej uwagi na racjonalne używanie energii cieplnej służącej do ogrzewania swoich mieszkań, począwszy od najbliższego sezonu grzewczego. Dotyczy to zwłaszcza sytuacji wymiany nieszczelnych okien oraz energooszczędnego wietrzenia mieszkań.

DODATKI MIESZKANIOWE

Pragniemy przypomnieć mieszkańcom naszego Osiedla o istniejących możliwościach w uzyskaniu dopłaty do czynszu. Dodatki mieszkaniowe, udzielane przez Urząd Miasta mogą stanowić znaczną pomoc dla rodzin znajdujących się w trudnych sytuacjach materialnych.

O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się osoby spełniające niżej podane kryteria:

- dochód brutto dla osoby mieszkającej samotnie /gospodarstwo jednoosobowe/ nie przekracza 160% najniższej emerytury – tj. kwoty 1.750,00 zł;
- dochód brutto dla gospodarstw wieloosobowych na jednego członka rodziny nie przekracza kwoty 110% najniższej emerytury – tj. kwoty 1.250,00 zł;
- posiadają tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego /przez działy lub umowę najmu/;
- posiadającym zadłużenie wobec

Spółdzielni /dla osób, które o dodatek ubiegają się po raz pierwszy lub dla tych, którzy swoje zadłużenie powstałe w czasie otrzymywania dodatku uregulują w całości/.

Powierzchnia normatywna zajmowanego mieszkania dla osób ubiegających się o dodatek mieszkaniowy wynosi:

- 35 m² – dla 1 osoby
- 40 m² – dla 2 osób
- 45 m² – dla 3 osób
- 55 m² – dla 4 osób
- 65 m² – dla 5 osób
- 70 m² – dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się również osoby, których powierzchnia zajmowanego lokalu jest o 30% większa od podanych wyżej powierzchni normatywnych, o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni

w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%. Zwiększa się również powierzchnię normatywną o 15 m² jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna wymagająca zamieszkania w oddzielnym pokoju.

Należy również pamiętać o zachowaniu terminu składania wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego. I tak kolejny wniosek o dodatek należy złożyć w miesiącu, w którym on się kończy np. dodatek kończy się w miesiącu styczniu to wniosek o kolejne jego przedłużenie należy również złożyć w miesiącu styczniu.

Wszystkich zainteresowanych serdecznie zapraszamy do Działu Członkowskiego Spółdzielni pok. nr 6 tel. 32 2547-447, 32 2547-564, 32 2547-941 wew. 45, 46, 47.

DOROTA GAZDA

Ważne telefony i informacje

www.zaleskahalda.pl
sekretariat@zaleskahalda.pl

Wykaz telefonów wewnętrznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda”:

Centrala: tel. 32 254 74 47, 32 254 79 41, 32 254 75 64

Dział Remontów i Inwestycji:

pokój 1,2,3,4, tel. wew.41,43,44,55
Kierownik Działu: pokój 2 tel. wew. 38
Zgłaszanie awarii: pokój 3 tel. wew. 43, 55

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy:

Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego
tel. wew. 47 i 32 782 21 34
Agencja Nieruchomości, UNIQA Towarzystwo
Ubezpieczeń S.A.: pokój 6,7,8 tel. wew. 45,46

Dział Organizacyjno-Kadrowy:

pokój 12, 13, 14 tel. wew. 31, 22
Kierownik Działu: pokój 12 tel. wew. 48
Sekretariat: tel. wew.100, tel./fax 32 204 53 14
Sekcja Ekonomiczna: pokój 14 wew. 22

Dział Gospodarki Mediami i Terenami:

pokój 15,16 tel. wew. 33,34
Kierownik Działu: pokój 15 tel. wew. 33

Główna Księgowość: pokój 17 tel. wew. 35

Dział Finansowo-Księgowy:

– pokój 18 tel. wew. 36, 37 czynsze

Dział Administrowania Zasobami: tel. wew. 30

Telefon zgłoszeniowy po godzinach pracy Spółdzielni:
32 254 75 64 lub 609 757 555

Awarie wind po godzinach pracy Spółdzielni:
32 250 13 22 lub 604 422 416

Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni przyjmują interwencje mieszkańców w poniedziałki w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰.

Zarząd Spółdzielni przyjmuje wnioski i interwencje mieszkańców w poniedziałki od 15⁰⁰ do 17⁰⁰.

Godziny pracy Spółdzielni:

poniedziałek od 8⁰⁰ do 17⁰⁰;
wtorek, środa od 7⁰⁰ do 15⁰⁰;
czwartek od 7⁰⁰ do 16⁰⁰;
piątek od 7⁰⁰ do 13⁰⁰.

Służba dyżurna w Ośrodku Dyspozycyjno-Interwencyjnym

Straży Miejskiej w Katowicach przy ulicy Żelaznej 18:
tel. 42 494 02 41 czynny całą dobę

Miejskie Centrum Ratownictwa:

połączenia bezpłatne telefon 986, 112

Straż Pożarna: 998

Pogotowie ratunkowe: 999

Nasi dzielnicowi:

- **Rejon nr 68** pełniący obowiązki: st. sierż. Damian Gatek
tel. 32 200 39 35, 600 208 583
Obejmuje ulice: Obroki od 43 do 109 i od 84 do 90, H. Dulęby od 1 do 7, Witosa 4, Pukowca 25, Kossutha, Sławką
- **Rejon nr 69:** asp. szt. Krzysztof Szymkiewicz
tel. 32 200 39 35, 600 208 585
Obejmuje ulice: Grabskiego od 5 do 29a, Kwiatkowskiego od 4 do 30a, Witosa od 16 do 38b, Barlickiego od 7 do 21a i od 4 do 4a, Plac Świętego Herberta
- **Rejon nr 70:** asp. szt. Andrzej Dziurzyński
tel. 32 200 39 35, 600 208 579
Obejmuje ulice: Rataja od 2 do 16a, Mościckiego od 1 do 9a i od 6 do 10a, Bardowskiego od 2 do 10b i od 3 do 3d, Witosa od 3 do 23, Ossowskiego od 2 do 46, Chodnikowa 33, Ścianaowa 6 i od 9 do 13a, Kochłowska 101, Bocheńskiego od 67 do 125 i od 56 do 104, Wyciągowa 6, Kolońska, Żelwna od 26 do 38 i od 31 do 43, Pukowca od 3 do 23, Relaksowa, Tadeusza Michejdy.

VII Komisariat Policji:

ul. Tysiąclecia 5, tel. 32 200 39 00
w nagłych przypadkach 997.

Osiedłowa Placówka Policji – Witosa 17, dzielnicowi przyjmują interwencje mieszkańców w pierwszy i ostatni wtorek miesiąca w godzinach od 17⁰⁰ do 19⁰⁰

WYSTAWA:

„Ocalić od zapomnienia” Osiedle domków fińskich ZAŁĘSKA HAŁDA

9 czerwca 2017 roku w klubie osiedlowym PLUS została otwarta wystawa retrospektywna na temat historii Załęskiej Hałdy i robotniczego osiedla domków fińskich. Na uroczystości obecni byli mieszkańcy dawnych domków fińskich oraz członkowie kierownictwa naszej Spółdzielni i Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Uniwersytecie Śląskim. Symbolicznego otwarcia wystawy dokonali: Pani Agnieszka Wójcik-Podgórska – zastępca Prezesa Zarządu S.M. „Załęska Hałda” i Pan Tadeusz Czerniawski – inicjator utworzenia wystawy, były mieszkaniec domków fińskich, a obecnie naszego osiedla.

Choć żyjemy dniem dzisiejszym, to przecież nie byłoby go bez dni i lat poprzednich. Każdy z nas był i pozostaje świadkiem historii oraz – w różnym stopniu – jej twórcą. Historia, którą ukazujemy jest bliska i żywa, a przez to może ciekawsza i bardziej zrozumiała od tej z podręczników szkolnych. W ten sposób powstała idea zorganizowania wystawy retrospektywnej o nieistniejącym już Robotniczym Osiedlu Domków Fińskich Załęska Hałda. Dodatkową inspiracją dla twórców ekspozycji jest 70 rocznica rozpoczęcia budowy osiedla domków fińskich, na terenie którego, po trzydziestu latach zaczęło powstawać Osiedle Wincentego Witosa.

Autorzy wystawy:

Tadeusz Czerniawski – główny inicjator utworzenia wystawy, autor tekstów p.t. „Z życia Finioryz”, pozyskał, udostępnił i skopiował kilkaset oryginalnych zdjęć, z których prezentowanych jest ok. 150.

Krzystian Gawlik – opracowanie, projekt i wykonanie wystawy.

Obrazy, które nawiązują do tematyki prezentowanej na wystawie namalował Dieter Nowak – artysta nieprofesjonalny z „Grupy Janowskiej”, mieszkaniec naszego Osiedla.

**WYSTAWA OTWARTA JEST W KLUBIE OSIEDLOWYM „PLUS” DO POŁOWY PAŹDZIERNIKA 2017 ROKU
Z A P R A S Z A M Y**

SEGREGACJA ODPADÓW KOMUNALNYCH – ważny temat

Informujemy, że w całym mieście przeprowadzane są przez Urząd Miasta Katowice kontrole w zakresie przestrzegania zasad segregowania odpadów i składowania ich w odpowiednich pojemnikach. Z posiadanych informacji wynika, że Urząd Miasta Katowice po przeprowadzonych kontrolach zwracał już niektórym zarządców nieruchomości do składania nowych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla poszczególnych nieruchomości i podwyższenia płatności w tych nieruchomościach z 14,00 zł na 20,00 zł od osoby.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz pragnąc uniknąć w przyszłości zarzutu braku właściwej segregacji odpadów komunalnych w nieruchomościach będących w zasobach naszej Spółdzielni zwracamy się do wszystkich mieszkańców o dokładne przestrzeganie zasad segregacji, które przypominamy poniżej.

Pamiętajmy, że w przypadku stwierdzenia niesegregowania odpadów, Urząd Miasta Katowice ustali wzrost stawki za wywóz nieczystości na 20,00 złotych miesięcznie od osoby.

Dlatego też, dbajmy nie tylko o środowisko, ale również o własną kieszeń – segregujmy więc śmieci.

Przypominamy podstawowe zasady segregacji:

Niebieski pojemnik

WRZUCAMY:

karton, tekturę, czasopisma, książki, gazety, papierowe torby, broszury, katalogi, gazetki reklamowe, zużyte zeszyty, papier biurowy, koperty, prospekty, foldery.

NIE WRZUCAMY:

tapet, zabrudzonych, zatuszczonych papierów, pieluch, innych artykułów higienicznych, worków po cementie, papieru przebitkowego,

kalki oraz opakowań wielomateriałowych np. kartonów po mleku i sokach.

Żółty pojemnik

WRZUCAMY:

butelki (PETy), skrzynki i inne opakowania, plastikowe nakrętki, zgniecione plastikowe opakowania po napojach i olejach spożywczych, zgniecione opakowania po kosmetykach i chemii gospodarczej, plastikowe worki, torebki i reklamówki, folie, plastikowe koszyki po owocach, pojemniki po wyrobach garmażeryjnych, styropian oraz opakowania wielomateriałowe np. kartony po mleku i sokach, puszki po konserwach oraz po sokach i napojach, drobny złom żelazny, drobny złom metali kolorowych, zgniecione puszki aluminiowe, garnki, metalowe narzędzia, folie aluminiowe, pokrywy ze stoików, kapsle z butelek oraz metalowe zakrętki.

NIE WRZUCAMY:

opakowań po olejach przemysłowych, sprzętu AGD, twardych plastików, rur kanalizacyjnych, paneli, baterii, produktów z materiału PCV, gumy oraz zużytych strzykawek, puszek po farbach i lakierach, baterii oraz drutów.

Zielony pojemnik

WRZUCAMY:

kolorowe i białe butelki, stoiki po napojach i żywności (bez zanieczyszczeń innymi materiałami np. metalami) oraz szklane opakowania np. po kosmetykach.

NIE WRZUCAMY:

szkła zbrojenego, luster, szkła samochodowego, szkła cienkiego: szklanek, kieliszków, szkła okiennego, żarówek, świetlówek, lamp fluorescencyjnych, neonówek, lamp jarzeniowych, porcelany, zniczy, talerzy.