



CZAS NA WYMIANĘ WODOMIERZY

Z końcem 2017 roku mija termin wymiany wodomierzy mieszkaniowych, zakładanych w 2012 roku na Osiedlu Witosza. W związku z powyższym informujemy, że przystępujemy do ich wymiany na nowe z planowanym terminem rozpoczęcia w marcu oraz zakończenia w listopadzie 2017 r.

O terminie wymiany w poszczególnych budynkach użytkownicy lokali mieszkalnych będą powiadomieni zarówno poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w budynku, jak również pisemnie przez Spółdzielnię, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku nie udostępnienia mieszkania w wyznaczonym pierwszym terminie zostanie ustalony kolejny, drugi termin wymiany. Jeśli również w tym terminie mieszkanie nie zostanie udostępnione i nie dojdzie do wymiany wodomierzy, następny trzeci termin będzie płatny przez użytkownika lokalu za dodatkowy dojazd wykonawcy – w kwocie 35,00 zł/lokal (plus podatek VAT).

Wymianę przeprowadzi firma BME-TERS, posiadająca siedzibę w Psarach k/Wrocławia – producent zakładanych wodomierzy oraz autor programu rozliczeniowego stosowanego do rozliczeń z odbiorcami wody w zasobach Spółdzielni.

Do bezpośredniego montażu wodomierzy w mieszkaniach zatrudnieni zostaną przez nią podwykonawcy. Jaki podwykonawca będzie wykonywał prace w poszczególnych budynkach, będzie określone w indywidualnym zawiadomieniu, które otrzyma każdy użytkownik lokalu wraz z wyznaczonym terminem realizacji.

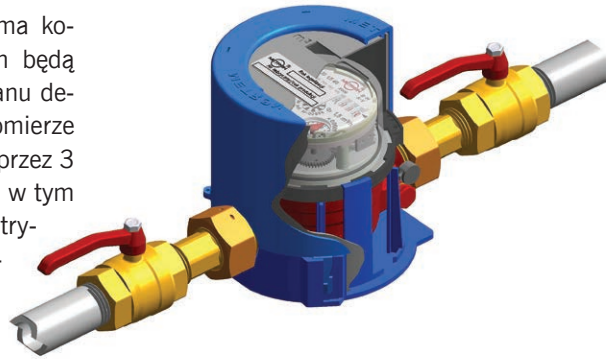
Osoby dokonujące wymiany, posiadać będą imienne identyfikatory. Przygotowanie dostępu do zainstalowanych w mieszkaniu wodomierzy spoczywa na użytkownikach lokali, bowiem usługa montażu wodomierzy nie obejmuje demontażu indywidualnych ekranów, zaston, skrzynek, osłon itp., blokujących dostęp do wodomierzy.

Wymianie będą podlegały wyłącznie wodomierze, a moduły radiowe które zostaną również zdemontowane, zostaną po przeprogramowaniu skonfigurowane z nowymi wodomierzami i ponownie zamontowane, bowiem okres ich pracy wynosi 10 lat.

Każdy użytkownik lokalu otrzyma kopię protokołu wymiany, na którym będą wpisane m.in. odczyty końcowe stanu demontowanych wodomierzy. Wodomierze te będą przechowywane wyłącznie przez 3 miesiące od daty demontażu i tylko w tym terminie będą przyjmowane i rozpatrywane ewentualne reklamacje dotyczące rozliczeń z tego tytułu.

Apelujemy do wszystkich użytkowników mieszkań o szczególne

staranie w dostosowaniu się do ustalonych zasad i terminów wymiany wodomierzy w swoich mieszkaniach. Pozwoli to na sprawne i pełne przeprowadzenie w całości zasobach Spółdzielni operacji wymiany wodomierzy na nowe.



INFORMACJA!

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach przypomina, że od dnia 1 lutego 2017 roku obowiązuje wymiar czynszu, który wszyscy użytkownicy lokali mieszkalnych otrzymali w miesiącu październiku 2016 roku.

Rada Miasta Katowice utrzymała stawki opłat za wodę i odprowadzenie ścieków na poziomie roku 2016, dlatego też szczegółowa specyfika-

cja czynszu obowiązującego od lutego 2017 roku przekazana Państwu w ubiegłym roku nie musiała zostać zweryfikowana.

W związku z powyższym, na klatkach schodowych zostały rozwieszane informacje o zmienionym wymiarze czynszu, który obowiązuje od 1 lutego 2017 roku. Informacje dotyczące tego faktu zostały również umieszczone w skrynkach korespondencyjnych.

Pragniemy ponownie przypomnieć wszystkim użytkownikom lokali mieszkalnych, że wysokość opłat obowiązujących od 1 lutego 2017 roku można potwierdzić:

- osobiście w Dziale Czynszów, pokój nr 18 w siedzibie Spółdzielni lub
- telefonicznie (32) 254 74 47 wew. 36 i 37.

Ważne telefony i informacje

www.zaleskahalda.pl
sekretariat@zaleskahalda.pl

Wykaz telefonów wewnętrznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda”:

Centrala: tel. 32 254 74 47, 32 254 79 41, 32 254 75 64

Dział Remontów i Inwestycji:

pokój 1,2,3,4, tel. wew.41,43,44,55
Kierownik Działu: pokój 2 tel. wew. 38
Zgłaszanie awarii: pokój 3 tel. wew. 43, 55

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy:

Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego
tel. wew. 47 i 32 782 21 34
Agencja Nieruchomości, UNIQA Towarzystwo
Ubezpieczeń S.A.: pokój 6,7,8 tel. wew. 45,46

Dział Organizacyjno-Kadrowy:

pokój 12, 13, 14 tel. wew. 31, 22
Kierownik Działu: pokój 12 tel. wew. 48
Sekretariat: tel. wew.100, tel./fax 32 204 53 14
Sekcja Ekonomiczna: pokój 14 wew. 22

Dział Gospodarki Mediami i Terenami:

pokój 15,16 tel. wew. 33,34
Kierownik Działu: pokój 15 tel. wew. 33

Główna Księgowość:

pokój 17 tel. wew. 35

Dział Finansowo-Księgowy:

– pokój 18 tel. wew. 36, 37 czynsze

Dział Administrowania Zasobami:

tel. wew. 30
Telefon zgłoszeniowy po godzinach pracy Spółdzielni:
32 254 75 64 lub 609 757 555

Awarie wind po godzinach pracy Spółdzielni:

32 250 13 22 lub 604 422 416

Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni przyjmują interwencje mieszkańców w poniedziałki w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰.

Zarząd Spółdzielni przyjmuje wnioski i interwencje mieszkańców w poniedziałki od 15⁰⁰ do 17⁰⁰.

Godziny pracy Spółdzielni:

poniedziałek	od 8 ⁰⁰ do 17 ⁰⁰ ;
wtorek, środa	od 7 ⁰⁰ do 15 ⁰⁰ ;
czwartek	od 7 ⁰⁰ do 16 ⁰⁰ ;
piątek	od 7 ⁰⁰ do 13 ⁰⁰ .

Służba dyżurna w Ośrodku Dyspozycyjno-Interwencyjnym

Straży Miejskiej w Katowicach przy ulicy Żelaznej 18:
tel. 32 494 02 41 czynny całą dobę

Miejskie Centrum Ratownictwa:

połączenia bezpłatne telefon 986, 112

Straż Pożarna: 998

Pogotowie ratunkowe: 999

Nasi dzielnicowi:

- Rejon nr 68** pełniący obowiązki: st. sierż. Damian Gątek
tel. 32 200 39 35
Obejmuje ulice: Obroki od 43 do 109 i od 84 do 90, H. Dulęby od 1do 7, Witosa 4, Pukowca 25, Kossutha, Sławka
- Rejon nr 69:** asp. szt. Krzysztof Szymkiewicz
tel. 32 200 39 35, 600 208 585
Obejmuje ulice: Grabskiego od 5 do 29a, Kwiatkowskiego od 4 do 30a, Witosa od 16 do 38b, Barlickiego od 7do 21a i od 4 do 4a, Plac Świętego Herberta
- Rejon nr 70:** asp. szt. Andrzej Dziurzyński
tel. 32 200 39 35, 600 208 579
Obejmuje ulice: Rataja od 2 do 16a, Mościckiego od 1do 9a i od 6 do 10a, Bardowskiego od 2 do 10b i od 3 do 3d, Witosa od 3do 23, Ossowskiego od 2 do 46, Chodnikowa 33, Ścianowa 6 i od 9 do 13a, Kochłowska 101, Bocheńskiego od 67 do 125 i od 56 do 104, Wyciągowa 6, Kolońska, Żelivna od 26 do 38 i od 31 do 43, Pukowca od 3 do 23,Relaksowa, Tadeusza Michejdy.

VII Komisariat Policji:

ul. Tysiąclecia 5, tel. 32 200 39 00
w nagłych przypadkach 997.

Osiedlowa Placówka Policji – Witosa 17, dzielnicowi przyjmują interwencje mieszkańców w pierwszy i ostatni wtorek miesiąca w godzinach od 17⁰⁰ do 19⁰⁰

Apel Policji

Szanowni Państwo,

VII Komisariat Policji w Katowicach w ostatnim okresie odnotowuje zjawisko dokonywania przestępstw, gdzie sprawcy działają na zasadzie wprowadzenia w błąd ofiary poprzez podawanie się za pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda”. Dzielnicowi kierując się troską o Państwa bezpieczeństwo przygotowali kilka zasad, które pozwolą uniknąć powyższych zagrożeń:

- kiedy jesteście sami, nie wpuszczajcie do mieszkania osób Wam nieznanymi: bez otwierania drzwi dowiedzcie się kto i po co przyszedł, jeśli jest to osoba podająca się za pracowników Administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” wykonaj telefon do Spółdzielni pod nr tel. 32 254 74 47, 32 254 79 41 lub 32 254 75 64 w celu potwierdzenia tej informacji. W przypadku jakichkolwiek podejrzeń wobec takich osób proszę o niezwłoczny kontakt z najbliższą Jednostką Policji, w tym przypadku VII Komisariatem Policji w Katowicach, tel. 32 200 39 00 lub zgłoszeniu tego pod numer alarmowy 997, 112;
- jeśli wpuszczacie kogoś do mieszkania, poproście sąsiada o jego obecność, nie pozostawiając osoby obcej samej w mieszkaniu;
- nie przeprowadzajcie żadnych transakcji z wyżej wymienionymi osobami;
- nie informujcie nikogo, którego dnia otrzymujecie emeryturę lub rentę, ile macie oszczędności i gdzie je przechowujecie;
- zawsze zamykajcie drzwi wejściowe pomimo Waszej obecności wewnątrz.

Pragnę przypomnieć, iż osoby dokonujące przestępstw nie kierują się jakimikolwiek zasadami etycznymi czy moralnymi, a tylko i wyłącznie chęcią osiągnięcia za wszelką cenę zysku. Mając na uwadze poprawienie skuteczności przeciwdziałania i ścigania sprawców pozbawiających Państwa mienia, zwracam się z prośbą o informowanie Policji o wszelkich przypadkach usiłowania lub dokonania kradzieży, nawet wtedy gdy jesteście Państwo tylko świadkami, lub gdy posiadacie jedynie informacje o planowaniu takich czynów.

DZIELNICOWI
VII KOMISARIATU POLICJI W KATOWICACH

Bonifikaty w opłatach mieszkaniowych

Wzorem lat ubiegłych Spółdzielnia Mieszkaniowa „Załęska Hałda” uprzejmie informuje o możliwości skorzystania z bonifikaty w opłacie mieszkaniowej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Skorzystać z niej mogą osoby, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekroczył 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za 2016 rok.

Powyższe kryterium obowiązuje również emerytów i rencistów. Średnie miesięczne wynagrodzenie w gospodarce narodowej za III kwartał 2016 wyniosło: **4.055,04 zł, a 50% tej kwoty to: 2.027,52 zł.** Wynagrodzenie za rok 2016 ogłoszone będzie po 15 lutym 2017 roku.

Wszystkie osoby zainteresowane otrzymaniem powyższej bonifikaty prosimy w terminie do 28 lutego 2017 r. o kontakt z Działem Członkowskim Spółdzielni pok. nr 6 w celu spisania stosownych oświadczeń.

Warunkiem spisania i przyjęcia oświadczeń jest dostarczenie zaświadczeń o uzyskanych dochodach w 2016 roku (w przypadku emerytów i rencistów aktualnych decyzji o przyznaniu świadczeń).

Za dochód uważa się wszelkie przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania (dochód brutto). W wypadkach przychodów, od których są odliczane koszty ryczałtowe ich uzyskania, dochód ustala się po odliczeniu tych kosztów.

Do dochodów zalicza się w szczególności dochody z tytułu:

- pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lub o dzieło
- zasiłków pielęgnacyjnych, rodzinnych i wychowawczych oraz dodatków dla sierot zupełnych
- zaświadczeń otrzymywanych z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej:
 - środków za rozłąkę
 - świadczeń wypłacanych załogom pływakującym
 - świadczeń z pomocy społecznej
 - prowadzenia gospodarstwa rolnego, ustalone z zastosowaniem hektarów przeliczanych wg zasad określonych w przepisach o podatku rolnym
 - alimentów, stypendiów, emerytur i rent, w tym rent zagranicznych
 - dywidend i innych periodycznie uzyskiwanych dochodów, zwłaszcza z najmu lub dzierżawy, praw autorskich lub wykonywania wolnych zawodów
 - oszacowane przez wnioskodawcę dochody z ryczałtu ewidencjonowanego karty podatkowej.

W przypadku gdy wnioskodawca lub osoba ujęta we w wniosku nie pracuje należy dołączyć:

- zaświadczenie z Rejonowego Urzędu Pracy
- zaświadczenie z opieki społecznej.

UWAGA!

Osoby spełniające w/w kryteria, które dokonały ustanowienia odrębnej własności swojego mieszkania o bonifikatę ubiegają się bezpośrednio w Urzędzie Miasta na ul. Rynek 1.